

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.**

- a) Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Bytový dom – Nižné brehy, Námestovo“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	Bytový dom – Nižné brehy, Námestovo
<b>Miesto realizácie</b>	k. ú. Námestovo
<b>Predmet činnosti</b>	Výstavba 3 bytových domov s infraštruktúrou.
<b>Navrhovateľ</b>	Stavebný podnik, s.r.o. Ulica miestneho priemyslu 561 029 01 Námestovo

- b) Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 17. 09. 2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie Mesto Námestovo – stavebný úrad
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Konanie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( Stavebný zákon).
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať**, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.

**Odvolaie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.**

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa záväzné stanovisko doručuje verejnou vyhláškou podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní a § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v centrálnom informačnom systéme.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloavacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoloavacie konanie podľa osobitného predpisu,<sup>27)</sup> vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.