

1000 cel  
lic. 320

<sup>ZV</sup>  
**Thorpe II, s.r.o. Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 54629039 v zastúpení**

Juraj Smolinský, Piesočná 1654/7, 908 41 Šaštín-Stráže, [smolinsky@mayflower.sk](mailto:smolinsky@mayflower.sk), 0951150410

**Navrhovateľ, meno a priezvisko, adresa s PSČ, e-mail, telefónne číslo**

**MESTSKÝ ÚRAD V NÁMESTOVE**

Stavebný úrad

Cyrila a Metoda 329

029 01 Námestovo

Mestský úrad v Námestove	
Dátum: 18. 3. 2025	
Číslo zápisnice: 04051	Číslo spisu: 1407/2025
Prílohy:	Vyhovuje: OUV

V Námestove dňa 18.03.2025

**VEC: NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Navrhovateľ, meno a priezvisko / názov spoločnosti, IČO:**

<sup>ZV</sup>  
Thorpe II, s.r.o. Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 54629039

Telefón: 0951150410 E-mail: [smolinsky@mayflower.sk](mailto:smolinsky@mayflower.sk)

**Zastupovaný (meno a priezvisko):** Juraj Smolinský

Bydlisko: Piesočná 1654/7, 908 41 Šaštín-Stráže

**Právny vzťah k nehnuteľnosti:** súhlas vlastníka pozemku

**Názov stavby:** Obchodný areál Slanica - II. Etapa, OBCHODNÁ GALÉRIA


**Obec :** Námestovo, lokalita Páleníčky, parcelné číslo parc.č 42 / 68, 69, 70, 71, 90, 91, 92, 93,

218 katastrálne územie Slanica

**Mená a adresy účastníkov konania** (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, príjade manželov uviesť obidvoch):

1. *CTPark Námestovo, spol.s.r.o, Laurinská 18, Bratislava, parc.č. 42/275 42/89, 42/268-reg. C*
2. *ELSPOL -SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, parc.č. 42/94 - reg. C*
3. *Luthor Park, s.r.o., Kliňanská cesta 565, Námestovo, parc.č. 42/218 - reg. C*
4. *INVEST 38- Slanica Námestovo a.s., Dvorákovo nábrežie 10, Bratislava, parc.č. 42/62 - reg. C*
5. *Slovenská republika - LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., Nám.SNP 8, Banská Bystrica, parc.č. 39/9, 39/10, 39/14 - reg. C*

6. Slovenská republika – spravca LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., Nám.SNP 8,  
Banská Bystrica , Jamrichová Anna r. Žilková, Dolný Lopašov, Bugan Michal r.  
Bugan, Vavrečka, č. 257, parc.č. 39/35- reg. C

  
.....  
Podpis navrhovateľa, pri právnických osobách  
pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

- 1) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10.000 až 1:50.000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/ k okoliu.
- 2) Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, ktorá obsahuje:
  - a.) navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením /spravidla v mierke 1:500/,
  - b.) architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
  - c.) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
  - d.) vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
  - e.) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu /včítane parkovania/, likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
  - f.) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami,
  - g.) rozsah a usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch,  
- *prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a*
- 3) súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné právo,
- 4) doklady o rokovaní s účastníkmi konania , ak sa konali pred podaním žiadosti,
- 5) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- 6) podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzná stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140a ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov :
  - záväzný posudok od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
  - záväzný posudok od Regionálnej veterinárnej správy,
  - súhlas formou záväzného stanoviska od Okresného úradu Námestovo, odbor pozemkový a lesný odbor,
  - stanoviská, vyjadrenia a súhlasy formou záväzného stanoviska od Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP
  - záväzná stanoviská od Krajského pamiatkového úradu,
  - súhlas formou záväzného stanoviska na povolenie malých zdrojov znečisťovania aj pre rod. domy od obce resp. mesta,
  - záväzná stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru,
  - záväzná stanovisko Okresného úradu - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - stanovisko OR ,
  - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,
  - vyjadrenie o existencii podzemných vedení:

- \* Slovak Telekom a.s.,
- \* Stredoslovenská distribučná a.s ,
- \* Oravská vodárenská spoločnosť a.s
- \* SPP a.s.,
- \* Orange Slovensko a.s.,
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (SSD, a.s.; SPP, OVS, a.s..),
- správny poplatok – pre fyzickú osobu 40,-€
  - pre právnickú osobu 100,-€

**Poznámka :**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*