

Dočasná úradná tabuľa
Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli MsÚ Námestovo

Obsah:

Pochybnosť o druhu pozemku v katastrálnom území Námestovo
č. konania OU-NO-PLO2-2025/023091
- rozhodnutie zo dňa 30.10.2025

Písomnosť sú prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru.

Tabuľa inštalovaná dňa: 04. 11. 2025 Zrušená dňa:

Vyvesené dňa: 04. 11. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



Číslo spisu: OU-NO-PLO2-2025/023091

v Námestove dňa: 30.10.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon“) na základe žiadosti Jána Joštiaka, bytom SNP 597/2, 029 01 Námestovo a Marty Joštiakovej, bytom SNP 597/2, 029 01 Námestovo zo dňa 23.09.2025 o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o druhu pozemku - parcely č. 1994 registra C katastra nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo za účasti ďalších účastníkov konania a to vlastníkov, správcov a obhospodarovateľov dotknutých parciel registra E katastra nehnuteľností č. 6080, 6081, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6625, 6626, 6627, 6628, 6090/1, 6091/1, 6092/1, 6093/1, 6094/1, 6095/1, 6096/1, 6123/1, 6123/2, 6148/5, 6148/6, 6148/7 v k. ú. Námestovo rozhodol takto:

I. podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch

pozemok v k. ú. Námestovo a to parcela č. 1994 registra C katastra nehnuteľností o výmere 73409 m², popísaná ako časť jednotky priestorového rozdelenia lesa – lesný porast č. 1238_0, 238b1, ostatný lesný pozemok IP č. 40 na lesnom celku Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL349, obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy 2025-2034)

nie je lesným pozemkom a je trvalým trávnyim porastom (kód druhu pozemku 7).

II.

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia OÚ Námestovo, PLO určuje, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vykonal v katastri nehnuteľností zmenu druhu pozemku v k. ú. Námestovo a to parcely č. 1994 registra C katastra nehnuteľností z lesného pozemku na trvalý trávny porast (kód druhu pozemku 7).

Odôvodnenie

OÚ Námestovo, PLO ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijal dňa 23.09.2025 žiadosť Jána Joštiaka, bytom SNP 597/2, 029 01 Námestovo a Marty Joštiakovej, bytom SNP 597/2, 029 01 Námestovo o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o tom, či pozemok – parcela č. 1994 registra C katastra nehnuteľností v k. ú. Námestovo (ďalej aj ako „dotknutá parcela“) je alebo nie je lesným pozemkom, pričom uvedený lesný pozemok má byť dlhodobo využívaný ako poľnohospodársky pozemok.

Prílohy žiadosti boli: potvrdenie 365.bank, a.s., Slovenská pošta o úhrade správneho poplatku vo výške 45,-€; záväzné stanovisko OÚ Námestovo, PLO č. OU-NO-PLO1-2025/020646-003 zo dňa 03.09.2025.

Listy vlastníctva pre dotknuté parcely registra E katastra nehnuteľností č. 6080, 6081, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6625, 6626, 6627, 6628, 6090/1, 6091/1, 6092/1, 6093/1, 6094/1, 6095/1, 6096/1, 6123/1, 6123/2, 6148/5, 6148/6, 6148/7 v k. ú. Námestovo, resp. čiastočné výpisy z týchto listov vlastníctva a kópia katastrálnej mapy parcely č. 1994 registra C katastra nehnuteľností v k. ú. Námestovo boli vyžiadané OÚ Námestovo, PLO v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO2-2025/0123091-0068511/2025 zo dňa 29.09.2025 účastníkom konania oznámil, že vzhľadom na skutočnosti všeobecne známe tunajšiemu správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti (napr. konania o vyhotovení programu starostlivosti o lesy a na lesnom celku Námestovo) miestna ohliadka dotknutého lesného pozemku nebude vykonaná a zároveň im oznámil, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v pochybnosti o druhu pozemku, možnosť vyjadriť sa k spôsobu zistenia týchto podkladov a zároveň navrhnúť doplnenie podkladov, ako aj nazrieť do spisu na tunajšom úrade v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia. Účastníci konania uvedené právo v stanovenej lehote nevyužili.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom podľa odseku 1 orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne, že pozemok je lesným pozemkom podľa odseku 1 písm. a), b), e) prvého bodu alebo druhého bodu alebo písm. g), ak je porastený lesnými drevinami spĺňajúcimi funkcie lesa alebo preukázateľne slúži lesnému hospodárstvu a je pre jeho činnosť nevyhnutný. Ak je pozemok dlhodobo poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva sa pri rozhodovaní o zmene lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu riadi záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.

Zo skutočností známych tunajšiemu správne mu orgánu o stave a využívaní vyššie uvedenej parcely registra C katastra nehnuteľností v k. ú. Námestovo vyplýva, že sa nejedná o lesný pozemok spĺňajúci podmienky uvedené v § 3 ods. 1 zákona o lesoch, nakoľko táto bola dlhodobo využívaná na poľnohospodárske účely, pričom okrajové časti tohto pozemku sú porastené drevinami a krami vplyvom sukcesných procesov z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, ktoré už neplnia svoje primárne funkcie.

Na základe uvedených skutočností je odôvodnené s poukazom na vyhlášku č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) zmeniť druh pozemku z lesného pozemku na trvalý trávny porast.

OÚ Námestovo, PLO zároveň upovedomuje vlastníkov, správcov a obhospodarovateľov dotknutých parciel registra E katastra nehnuteľností č. 6080, 6081, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117,

6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6625, 6626, 6627, 6628, 6090/1, 6091/1, 6092/1, 6093/1, 6094/1, 6095/1, 6096/1, 6123/1, 6123/2, 6148/5, 6148/6, 6148/7 v k. ú. Námestovo o skutočnosti, že v prípade ak sa na uvedených parcelách registra E katastra nehnuteľností vyskytujú dreviny, je možné túto poľnohospodársku pôdu využívať agrolesníckym systémom, čo predstavuje také využitie poľnohospodárskej pôdy, pri ktorom sa na jednej ploche zámerne a účelovo kombinuje jej poľnohospodárske využitie s pestovaním drevín, ktoré sú integrálnou súčasťou tohto využívania (§ 2 písm. k zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Na základe uvedených skutočností OÚ Námestovo, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 13 zákona o lesoch po skončení platnosti programu starostlivosti sa v konaniach alebo postupoch podľa tohto zákona, ktoré sa vzťahujú na jednotky priestorového rozdelenia lesa (§ 39 ods. 1), použijú jednotky priestorového rozdelenia lesa podľa návrhu programu starostlivosti predloženého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 41 ods. 9 a to až do právoplatnosti rozhodnutia o jeho schválení; to neplatí, ak ide o konanie o priestupkoch alebo o iných správnych deliktach alebo ak ide obdobné postupy alebo konania vzťahujúce sa iba k programu starostlivosti, ktorého platnosť skončila.

Nakoľko na základe podkladov a údajov katastra nehnuteľností je v tomto konaní nepochybne viac ako 20 účastníkov konania, vo väzbe na znenie § 67 ods. 2 zákona o lesoch sa účastníkom konania toto rozhodnutie č. OU-NO-PLO2-2025/023091-006 v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou. Listina bude zverejnená na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní, ako aj na úradnej tabuli mesta Námestovo. Súčasne bude po dobu 15 dní zverejnená na webovej stránke OÚ Námestovo: www.minv.sk/okresny-urad-namestovo.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí jeho právoplatnosti.



Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 67 ods. 2 zákona o lesoch účastníkom tohto konania - t. j. vlastníkom, správcom a obhospodarovateľom parcel č. 6080, 6081, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6625, 6626, 6627, 6628, 6090/1, 6091/1, 6092/1, 6093/1, 6094/1, 6095/1, 6096/1, 6123/1, 6123/2, 6148/5, 6148/6, 6148/7 registra E katastra nehnuteľností v k. ú. Námestovo

Na vedomie po právoplatnosti

1/ Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 1086, 029 01 Námestovo