

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli Mestského úradu Námestovo

Obsah:

**Rozhodnutie č.: OU-NO-PLO2-2025/012791-021 zo dňa
26.06.2025 v pochybnosti o lesnom pozemku
v katastrálnom území Slanica**

Písomnosti sú zverejnené aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo, taktiež na jeho internetovej stránke, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>

Tabuľa zriadená dňa: 27. 06. 2025

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Oddelenie lesného hospodárstva

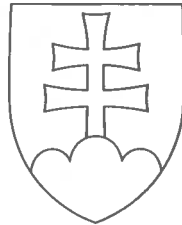
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO2-2025/012791-021

Námestovo

26. 06. 2025



Rozhodnutie

v pochybnosti o lesnom pozemku v katastrálnom území Slanica

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon“) na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch (ďalej len „žiadosť“ zo dňa 02.04.2025) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Slanica – parcela registra C katastra nehnuteľnosti (ďalej len parcela „CKN“) č. 26/163, č. 26/169, č. 26/170, č. 26/209, ktorú dňa 02.04.2025 podal subjekt: Lesy SR š. p. Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok, IČO: 36038351 (ďalej len „Lesy SR“) za účasti účastníkov konania, ktorými sú vlastníci parcel CKN č. 26/170, 26/169 zapísaných na liste vlastníctva č. 1958 v k. ú. Slanica, vlastníci parcely CKN č. 26/209 zapísanej na liste vlastníctva č. 1945 v k. ú. Slanica rozhodol takto:

Výrok

podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch

– parcela CKN č. 26/163 s výmerou 377 m², list vlastníctva č. 51, k. ú. Slanica, druh pozemku: lesný pozemok, popísaný ako jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) – ostatný lesný pozemok, druh plochy: pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia (ďalej len „OPP“), č. 4, na lesnom celku Námestovo (ďalej len „LC Námestovo“), program starostlivosti o lesy (kód programu SL351, obdobie platnosti 2025-2034),

– parcela CKN č. 26/169 s výmerou 636 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica, druh pozemku: lesný pozemok, popísaný ako jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) – ostatný lesný pozemok, druh plochy: pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia (ďalej len „OPP“), č. 4, na lesnom celku Námestovo (ďalej len „LC Námestovo“), program starostlivosti o lesy (kód programu SL351, obdobie platnosti 2025-2034),

– parcela CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica, druh pozemku: lesný pozemok, popísaný ako jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) – ostatný lesný pozemok, druh plochy: pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia (ďalej len „OPP“), č. 4, na lesnom celku Námestovo (ďalej len „LC Námestovo“), program starostlivosti o lesy (kód programu SL351, obdobie platnosti 2025-2034),

– parcela CKN č. 26/209 s výmerou 80 m², list vlastníctva č. 1945, k. ú. Slanica, druh pozemku: lesný pozemok, popísaný ako jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) – ostatný lesný pozemok, druh plochy: pozemky tvorby a ochrany prírodného prostredia (ďalej len „OPP“), č. 4, na lesnom celku Námestovo (ďalej len „LC Námestovo“), program starostlivosti o lesy (kód programu SL351, obdobie platnosti 2025-2034),

nie je lesným pozemkom a určuje, že je ostatnou plochou.

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vykoná v katastri nehnuteľností zmenu druhu pozemku, parcely CKN č. 26/163 s výmerou 377 m², list vlastníctva č. 51, k. ú. Slanica, parcely CKN č. 26/169 s výmerou 636 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica, parcely CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica a parcely CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica z lesného pozemku na ostatnú plochu.

Odôvodnenie

Na OÚ Námestovo, PLO bola dňa 02.04.2025 podaná žiadosť Lesov SR o vydanie rozhodnutia v pochybnosti o tom, či pozemok - parcela CKN č. 26/163 s výmerou 377 m², list vlastníctva č. 51, k. ú. Slanica, parcela CKN č. 26/169 s výmerou 636 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica, parcela CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica a

parcela CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica je alebo nie je lesným pozemkom. V žiadosti sa uvádza, že na uvedených parcelách sa nachádzajú cesty v chatovej oblasti a určenie druhu pozemku je potrebné z dôvodu zosúladenia evidencie pozemkov v katastri nehnuteľnosti so stavom v teréne.

OÚ Námestovo, PLO preskúmal doručené podanie spolu s prílohami. Výpisy z listov vlastníctva č. 51, č. 1958 a č. 1945 v k. ú. Slanica boli vyžiadané v rámci súčinnosti s Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor spolu s kópiou katastrálnej mapy na parcelu CKN č. 26/163, č. 26/169, č. 26/170 a č. 26/209 k. ú. Slanica. OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO2-2025/012791-005 zo dňa 05.05.2025 účastníkom konania oznámil začatie správneho konania a vykonanie miestnej ohliadky dňa 23.05.2025 o 10:00 hod na predmetných parcelách, ktorej sa zúčastnili pracovníci Lesov SR.

OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO2-2025/012791-006 zo dňa 06.05.2025 požiadal v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) o predĺženie lehoty o 60 dní na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci z dôvodu, že v žiadosti zo dňa 02.04.2025 je viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb a v zmysle § 67 ods. 2 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch sa im oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti doručujú verejnou vyhláškou, čo v konaní vyžaduje značný časový rozsah s ohľadom na postupnosť jednotlivých úkonov a vyťaženosť oddelenia.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-ZA-OOP4-2025/048480-002 zo dňa 15.05.2025 vo vyššie uvedenej veci lehotu na vydanie rozhodnutia predĺžil do termínu 04.08.2025. OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO2-2025/012791-011 zo dňa 22.05.2025 účastníkov konania upovedomil o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci.

Dňa 23.05.2025 OÚ Námestovo, PLO vykonal miestnu ohliadku dotknutých lesných pozemkov a bol zistený zjavný nesúlad medzi druhom pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočným stavom. Parcela CKN č. 26/209 nie je porastená lesným porastom, čiastočne slúži ako parkovacia plocha, rovnako ako parcela CKN č. 26/163, ktorá súčasne plní funkciu obslužnej komunikácie okolo existujúcej stavby – budova hotela a školy. Parcela CKN č. 26/170 je bez lesného porastu, porastená len trávny krytom. Parcela CKN č. 26/196 je len čiastočne porastená drevinami, hlavne smrekom obyčajným, borovicou lesnou, topoľom osikovým a lipou, v takom rozsahu, že neplnia funkcie lesov a časť parcely je porastená trávny krytom. Vyššie uvedené parcely nie je možné zalesniť, keďže dotknuté parcely plnia funkciu obslužnej a manipulačnej plochy pre existujúce stavby.

OÚ Námestovo, PLO listom pod č. OU-NO-PLO2-2025/012791-015 zo dňa 28.05.2025 oznámil účastníkom konania v súlade s § 18 ods. 3 správneho zákona začatie konania na základe žiadosti zo dňa 02.04.2025 a súčasne im v súlade s § 33 ods. 2 správneho zákona oznámil možnosť vyjadriť sa ku konaniu pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote (5 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia). V uvedenej lehote sa účastníci konania k podkladom nevyjadrili.

OÚ Námestovo, PLO na základe zistených skutočností, dostupných podkladov a na základe zistenia druhu pozemku v teréne má dostatočne preukázané, že parcela CKN č. 26/163 s výmerou 377 m², list vlastníctva č. 51, k. ú. Slanica, parcela CKN č. 26/169 s výmerou 636 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica, parcela CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica a parcela CKN č. 26/170 s výmerou 148 m², list vlastníctva č. 1958, k. ú. Slanica nie je lesným pozemkom spĺňajúcim podmienky uvedené v § 3 ods. 1 zákona o lesoch a s poukazom na vyhlášku č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov má za to, že je dôvodné na parcelách uvedených vo výroku tohto rozhodnutia zmeniť druh pozemku z lesného pozemku na ostatnú plochu.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o lesoch

„Lesné pozemky sú pozemky

- a) s lesnými porastmi,
- b) dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby,
- c) na ktorých sú zriadené lesné škôľky alebo semenné sady,
- d) o ktorých bolo rozhodnuté o ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
- e) bez lesných porastov,
 1. ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie priesečky,
 2. ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, polička pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská,
 3. nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií,
- f) vyhlásené za lesné pozemky podľa odsekov 2 a 3 alebo osobitných predpisov,
- g) na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním“.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľnosti a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom podľa odseku 1 orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku.

Podľa § 67 ods. 13 zákona o lesoch po skončení platnosti programu starostlivosti sa v konaniach alebo postupoch podľa tohto zákona, ktoré sa vzťahujú na jednotky priestorového rozdelenia lesa (§ 39 ods. 1), použijú jednotky priestorového rozdelenia lesa podľa návrhu programu starostlivosti predloženého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 41 ods. 9 a to až do právoplatnosti rozhodnutia o jeho schválení; to neplatí, ak ide o konanie o priestupkoch alebo o iných správnych deliktach alebo ak ide obdobné postupy alebo konania vzťahujúce sa iba k programu starostlivosti, ktorého platnosť skončila.

Na základe vyššie uvedených skutočností OÚ Námestovo, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto

rozhodnutia.

Lesy SR podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 41 uhradili správny poplatok vo výške 45,00 €.

Po nadobudnutí právoplatnosti bude rozhodnutie č. OU-NO-PLO2-2025/012791-021 zaslané na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor k zápisu zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 67 ods. 2 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

V zmysle § 67 ods. 2 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a súčasne na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, umiestnenej na úradnej tabuli mesta Námestovo, po dobu 15 dní. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

Vlastníci parcel registra C katastra nehnuteľnosti č. 26/170, 26/169 evidovaných na liste vlastníctva č. 1958 k. ú. Slanica,
Vlastníci parcely registra C katastra nehnuteľnosti č. 26/209 evidovanej na liste vlastníctva č. 1945 k. ú. Slanica,
LESY Slovenskej republiky štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok, IČO 36038351.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika