

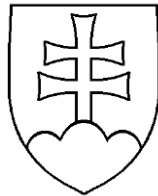


MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 2206/2024

v Námestove **11.12. 2024**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník

DSI DATA a.s.,
Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo,
(ďalej len stavebník),

podal dňa 30.10. 2024 na Mesto Námestovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Skladová hala DSI DATA a.s.“ postavená na pozemku C KN č. 2016/74, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 44540361-207/2024, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 26.04. 2023 pod číslom 0397/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05. 2023.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníky a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 29.11. 2024, v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Skladová hala DSI DATA a.s.“

postavená na pozemku registra C KN č. 2016/74, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 44540361-207/2024, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo pre stavebníka

DSI DATA a.s.,
Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo.

Popis stavby:

Ide o stavbu samostatne stojacej skladovej haly, jednopodlažná, bez suterénu, so sedlovou strechou so sklonom 25°, výška hrebeňa strechy + 8,58 m od ±0,000. Skladový objekt pozostáva z ocelej nosnej konštrukcie tvorenej stĺpkmi, oceľových priehradových väzníkov a zavetrovacích konštrukčných prvkov. Objekt je opláštený a zastrešený plechom. Stavba bude slúžiť na uskladnenie materiálu spoločnosti.

Prístup na pozemok je cez pozemky C KN č. 2015/272 a C KN č. 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka. Stavba je napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka). Dažďová voda je zvedená do vsakovacieho objektu.

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha podľa GP:	458,000 m ²
Spevnené plochy:	2 306,072 m ²
Úžitková plocha:	450,900 m ²
Obostavaný priestor:	3 096,00 m ³
Výška hrebeňa strechy:	±8,580 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. Bpv
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt je napojený na verejný vodovod HDPE DN 110 v správe OVS a.s. Dolný Kubín, novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Bod napojenia hlavného rozvodu na verejný vodovod je v ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka je zrealizovaná z potrubia HDPE (PE100), PN16, D63x5,8; pričom prípojka bude zabezpečovať pitnú vodu pre daný objekt. Dĺžka vodovodnej prípojky je cca 7,0 m od bodu napojenia po novovytvorenú betónovú vodomernú šachtu pre jednu vodomernú zostavu. Vodovodnú prípojkou bolo potrebné viesť v spáde min. 0,3% smerom k verejnému vodovodu a v hĺbke min. 1200 mm pod úrovňou upraveného terénu. Navrhované areálové rozvody vody sú z potrubia HDPE PE 100 D 63, min. 1 m pod úrovňou terénu, spád min 0,3 % a celková dĺžka areálových rozvodov vody je cca 28,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody sú budú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe OVS a.s. Dolný Kubín, novovybudovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude je v ceste. Navrhovaná prípojka je zrealizovaná z potrubia PVC KG SN12, D200, spád min. 2,0% smerom k verejnej kanalizácii, celková dĺžka bude cca 3,0 m. Na pozemku stavebníka je osadená hlavná revízná šachta HRŠ, o priemere 1000 mm, hĺbka šachty max. 2,0 m. Navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie sú z PVC D200 v hĺbke min. 1 m pod úrovňou terénu, spád min 2,0 % a celková dĺžka areálových rozvodov splaškovej kanalizácie je cca 28,0 m.

Elektrická prípojka – objekt je zásobovaný elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete v správe SSD a.s. Žilina. Bodom pripojenia je PRIS č. 6.1. Dĺžka elektrickej NN prípojky medzi bodom pripojenia a elektromerových rozvádzačom RE je cca 72 m, kábel NAYY-J4x25 mm². Dĺžka rozvodov od RE po hlavný rozvádzač RH je cca 28 m, kábel CYKY-J 5x10 mm², kábel CYKY-J 5x1,5 mm². Káble sú vedené v zemi a uložené do hĺbky min. 0,7 m.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody sú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 spád min. 1% so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie bude napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie pomocou lapača strešných splavenín HL600. Prepad z akumuláčnej nádrže bude vyvedený do vsakovacieho objektu, tvoreným vsakovacími blokmi. Vsakovacie bloky slúžia na zachytávanie a následne vsakovanie dažďovej vody. Pre daný objekt sú

navrhnuté vsakovacie bloky Drenblok DB 60 o celkovom počte 40 ks. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie bude cca 70 m.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,

- **vykurovanie** – objekt nebude vykurovaný.

Ku kolaudácii stavby boli predložené doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 01.10. 2024
2. Stavebný denník
3. Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia zo dňa 09.07. 2024
4. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia zo dňa 29.10. 2024
5. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - zvisle posuvná brána s motor. pohonom zo dňa 16.07. 2024
6. Správa - odborná skúška - skúška po montáži na mieste budúcej prevádzky - zvisle posuvná brána s motor. pohonom zo dňa 16.07. 2024
7. Geometrický plán pod č. 44540361-207/2024 zo dňa 06.09. 2024 - vyhotoviteľ Geodetik s.r.o., Námestovo
8. Určenie adresného bodu stavby
9. Zmluva o zriadení vecného bremena so SPF Bratislava ako povinný z vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu a uloženie inž. sietí, zapísané na LV č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF Bratislava
10. Zmluva s OVS a.s. Dolný Kubín na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadovej vody zo dňa 03.10.2024
11. Certifikáty, osvedčenia, vyhlásenia
12. vyjadrenia OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH k dokumentácii v kolaudačnom konaní pod č. OU-NO-OSZP-2024/023289-002 zo dňa 29.11. 2024
*- Listom doručeným na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH dňa 29. 11. 2024, DSI DATA, a. s., Nám. A, Bernoláka 377, 029 01 Námestovo požiadala o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu „Skladová hala DSI DATA“ v kat. území Námestovo.
TEZ, s. r. o., Veterná 157/4, 029 01 Námestovo ako dodávateľ predmetnej stavby vo svojom prehlásení uviedol, že samotná stavba je vybudovaná z ocelevej nosnej konštrukcie opláštenej oceľovým plechom. Výkopová zemina vzniknutá z uvedenej stavby bola použitá na úpravu okolitého terénu.
Po posúdení predložených podkladov vydávame nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že bol preukázaný vhodný spôsob nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavebných objektov, ktorý je v súlade so súčasnou platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, nemá pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.*
13. Vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Námestove pod č. ORHZ-NO1-2024/000607-002 zo dňa 29.11. 2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40c vyhlášky ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby Skladová hala DSI DATA a.s. miesto stavby parc. C-KN č. 2016/74 k.ú. Námestovo a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

14. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne pod č. RÚVZDK/OPPL/1769/6956/2024 zo dňa 27.11. 2024

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO 36399493 na kolaudáciu stavby: „Skladová hala DSI DATA a.s.“, ktorá je umiestnená na parcele č. 2016/38 v katastrálnom území Námestovo, podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto ZÁVÄZNÉ STANOVISKO: Správny orgán súhlasí s návrhom žiadateľa DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO 36399493 na kolaudáciu stavby: „Skladová hala DSI DATA a. s.“, ktorá je umiestnená na parcele č. 2016/38 v katastrálnom území Námestovo.

15. Závazné stanovisko Inšpektorátu práce Žilina, odd. BOZP pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2024/4581-2024/15719 zo dňa 28.11. 2024

- Dňa 25.11.2024 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Žilina kolaudačného konania stavby oznámeného verejnou vyhláškou a nariadeného ústneho pojednávania stavby „Skladová hala DSI DATA a.s.“, v rozsahu: neuvedené, katastrálne územie: Námestovo, na pozemku: register „C KN“ č. 2016/74, stavebníkom ktorej je DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo.

IČO: 36399493 SKNACE: 61900

Inšpektorát práce Žilina v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125 2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82 2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 140 ods. 2 zákona č. 50 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovný nedostatok:

1. Stavebník na účely stavebného konania nepredložil právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu kolaudovanej stavby s technickým zariadením a jej zmeny, čím porušil ustanovenie § 18 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(0799)

Zistený nedostatok bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Žilina súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu „Skladová hala DSI DATA a.s.“ a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na Inšpektorát práce Žilina v termíne do 24.12.2024.

16. Kópia stavebného povolenia stavby vydaného Mestom Námestovo - stavebným úradom pod č. 0397/2023 zo dňa 26.04. 2023

17. potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v sume 60€ do pokladne Mesta Námestovo zo dňa 28.10. 2024

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 stavebného zákona v platnom znení osvedčením, že stavba je schopná užívania.

Pre užívanie stavby Mesto Námestovo podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1) **V zmysle § 85 ods. 1 stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení.** Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v

- užívaní stavby.
- 2) V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastníkom stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
 - 3) Stavba – je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - 4) Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
 - 5) **Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Námestovo - katastrálny odbor o zápis stavby do listu vlastníctva.**
 - 6) Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieŕať na skládku odpadu určenú príslušným úradom, **upraviť okolie stavby navožením zeminy a zatravníť.**
 - 7) Realizovať odtok dažďovej vody zo strechy tak, aby všetka dažďová voda, ktorá padne na pozemok okolia stavby zostala na ňom vo vsaku.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, nevyžadujú osobitné konanie: neboli zistené.

Odôvodnenie

Stavebník DSI DATA a.s., Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, podal dňa 30.10.2024, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Skladová hala DSI DATA a.s.“ na pozemku registra C KN č. 2016/74, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 44540361-207/2024, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 26.04.2023 pod číslom 0397/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2023. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na základe návrhu stavebníka a podkladov, priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil známym účastníkom konania a ostatným účastníkom verejnou vyhláškou, začatie kolaudačného konania dňa 04.11.2024 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 29.11.2024, kde bol spísaný protokol z kolaudačného konania.

Na tomto konaní boli zúčastnené dotknuté orgány, ktoré uviedli svoje stanoviská:

- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove - stanovisko vydá do 7 dní /stanovisko bolo zaslané elektronickou poštou dňa 03.12.2024/

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Drobné nedostatky, zistené v konaní nevyžadujú osobitné konanie a nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v zmysle položky 62a ods. g/ v hodnote 60 € /slovom: šesťdesiat eur/ do pokladne Mesta Námestovo dňa 28.10.2024.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Ján KADERA

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
