

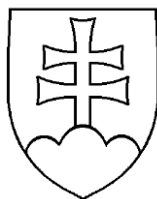


# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0324/2023

v Námestove **01.06.2023**



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

*Stavebník*

**Tomáš Madleňák a Gabriela Veselovská**

Bernoláková 398/30, 029 01 Námestovo; Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo, v zastúpení Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, podal dňa 22.02.2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“ na pozemku registra **C KN p. č. 238**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 27.12.2022 pod číslom 0834/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2023.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

*stavba s názvom*

**Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami**

na pozemku registra **C KN p. č. 238** v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Popis stavby:** – Jedná sa o výstavbu rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a s prístreškom pre autá. Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží pričom na 1. NP sa budú nachádzať dva byty, z ktorých jeden byt bude 1-izbový a jeden byt bude 2-izbový, ďalej bude na podlaží umiestnený sklad a technická miestnosť. Na 2. NP sa bude nachádzať jeden 4-izbový byt s príslušenstvom, ktorý má samostatný vstup z exteriéru. Strecha rodinného domu bude plochá. Výška atiky strechy bude + 6,42 m od ±0,000. Stavba rodinného domu je nepravidelného tvaru. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Hamuljakova. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia). Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

**Stavba nie je členená na stavebné objekty.**

**Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha:	235,119 m <sup>2</sup>
plochy zatravnovacej dlažby:	205,74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	267,35 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	148,86 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1363,45 m <sup>3</sup>
Výška atiky strechy:	±6,42 m od ±0,000 pričom ±0,000=641,38 m.n.m. Bpv
Počet bytových jednotiek:	3 (1x 1-izbový byt; 1x 2-izbový byt, 1x 4-izbový byt)
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	5

**Prípojky inžinierskych sietí:**

**Vodovodná prípojka** – objekt bude napojený na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 vodovodnou prípojkou HDPE PE 100 D32x3,0 mm, vedenú min. 1 m pod U.T., spád min. 0,3 %. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 6,85 m od bodu napojenia po novovybudovanú plastovú vodomernú šachtu, ktorej priemer bude 1200 mm a výška 1500mm. VŠ bude vybudovaná pre 1 vodomernú zostavu. Navrhovaný areálový rozvod pitnej vody bude vyhotovený z rúr HDPE PE 100 D32x3,0 mm, min. 1 m pod U.T. a v spáde min. 0,3 %. Dĺžka areálového rozvodu vody od vodomernej šachty po RD bude cca 20,00 m.

**Kanalizačná prípojka** – splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojkou PVC D160, vedenú min. 1 m pod U.T.. Prípojka bude od objektu vedená smerom k verejnej splaškovej kanalizácii v spáde min. 2,0%. Revízná šachta HRŠ DN400 bude umiestnená na konci prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku stavebníka. Dĺžka od HRŠ1 po RŠ1 bude cca 23,30 m. Dĺžka prípojky od bodu napojenia po HRŠ1 bude cca 29,0 m.

**Elektrická prípojka** – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej siete v správe SSD. Napájacím bodom pre objekt je existujúci podperný bod, nachádzajúci sa na druhej strane miestnej komunikácie konkrétne Poistková skrinka VRIS\_1 na podpernom bode pri parcele KN-C 233/4. Zo skrine VRIS-1 bude vedený kábel AYKY-J 4x50 mm<sup>2</sup> v zemnom výkope popod miestnu komunikáciu do navrhovaného elektromerového rozvádzača. Dĺžka od bodu napojenia po ER bude cca 17,0 m. Navrhovaný elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. NN vedenie od ER po RH bude vyhotovené káblom CYKY-J 5x25 mm o dĺžke cca 30,0 m.

**Dažďová kanalizácia** – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou PVC D125-160, spád min. 1 %, celková dĺžka cca 78 m. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

- **Plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod.

- **Vykurovanie** – objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla (vzduch-voda) Daikin ERLA11DW1 s menovitým tepelným výkonom 10,0 kW. Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na streche prístrešku pre autá. Závesný hydraulický modul bude spolu so zásobníkom teplej vody umiestnený v technickej miestnosti na 1. NP. Príprava teplej vody bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom teplej vody integrovaným vo vnútornej jednotke TČ o objeme 230 l.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

- C KN p.č. 238, druh pozemku orná pôda o výmere 690 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území Námestovo.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby vydal Okresný úrad v Námestove, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, číslo OU-NO-PL01-2022/021697-004 zo dňa 05.12.2022.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval – Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, autorizovaný architekt č. 2577 AA.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra **C KN p. č. 238** v katastrálnom území Námestovo (ďalej len „stavebný pozemok“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.

2. Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby číslo 0834/2022 zo dňa 27.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2023 ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.

3. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Situácia stavby* M 1:200 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Polohové umiestnenie:**

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 3358/1 – 2,013 m – 2,050 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1751/1 – 3,26 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 240 – 8,46 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 239 – 4,033 m – 4,29 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 3357/2 – 9,37 m – 12,16 m.

**Výškové umiestnenie:**

-Výška atiky strechy: ±6,42 m od ±0,000 pričom ±0,000=641,38 m.n.m. Bpv

4. **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba bude napojená na verejné rozvody elektrickej energie SSD, a.s..
- Stavba bude pripojená na verejnú kanalizačnú sieť v správe OVS, a.s..
- Stavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe OVS, a.s..
- Stavba nebude napojená na verejný plynovod.
- Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.
- Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Hamuljakova.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním stavby budú na zodpovednosti stavebníka.

**5. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená **do 31.12.2030.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby **dodávateľsky.**
9. Stavebný dozor bude vykonávať **Kamil Beňuš, Poriečie 1339/99, 029 56 Zákamenné.**
10. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
12. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
13. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
14. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
15. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
16. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.

19. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
20. **Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
21. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
22. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštné užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
23. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
24. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
26. Prevádzkovateľ je povinný po realizácii stavby požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.
27. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
- **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

**1. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NO-PLO1-2022/021697-004 zo dňa 05.12.2022:**

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu na základe porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.

**2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/005662-002 zo dňa 25.02.2022:**

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
4. Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
5. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
6. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**3. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 199/tech/B1/2023 zo dňa 13.01.2023:**

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu LT DN 100 vodovodnou prípojkou HDPE DN 32. Vodomerná šachta bude vybudovaná cca 7,0 m od napojenia na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 v dĺžke cca 29,0 m do verejnej kanalizácie BT DN 300. Dažďové vody zo strechy objektov budú odvádzané do vsakovacích objektov zriadených na pozemku investora.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 3.1. Pripojenie na potrubie verejného vodovodu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení vodovodných prípojok č. 3/2007, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Bc. Krnáč – 0905 850 608). Zemné práce pri zriadení vodovodnej prípojky zabezpečuje investor stavby.
- 3.2. Navrtávku na potrubie verejnej kanalizácie zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení kanalizačných prípojok č. 5/2013, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Ing. Revaj – 0905 850 599). Zemné práce pri zriadení kanalizačnej prípojky zabezpečuje investor stavby.

**4. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove, číslo ORHZ-NO-2022/000091-002 zo dňa 28.02.2022:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rodinný dom Madlenak“, umiestnenej na parcele číslo 238 v k.ú. mesta Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**5. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612216104 zo dňa 20.05.2022:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk).
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**6. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202202-NP-0081-1 zo dňa 25.02.2022.**

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- 6.1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):  
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
  - MRK požadovaná: 3 x 50 A
  - MRK odsúhlasená: 3 x 50 A
- 6.2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:  
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia.
- 6.3. Špecifikácia pripojenia:
  - 6.3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka VRIS\_1 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 233/4 oproti č.d. 169.

SSD súhlasí s technickým riešením pripojenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie elektrickej prípojky za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

#### 6.3.2. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode, pripojenia prívodu do istiacej skrinky VRIS\_1, ktorej umiestnenie je definované v bode 4.3.1 tohto vyjadrenia a osadenie poistiak 3x63 A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

#### 6.3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx50mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J3Bx120mm<sup>2</sup>+70mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

#### 6.3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejným pozemkom zväčša s miestnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

#### 6.3.5. Druh odsúhlaseného vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

#### 6.3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

### 6.4. Všeobecné podmienky:

6.4.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

6.4.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

6.4.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

6.4.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.



6.4.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

6.4.6. Elektrický prívod definovaný v bode tohto vyjadrenia je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

6.4.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerových rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

6.4.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktoré si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

6.4.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

6.4.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

6.4.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

6.4.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena

lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**Ku konaniu sa vyjadrili:** Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

## Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka **Tomáš Madleňák a Gabriela Veselovská**, Bernolákova 398/30, 029 01 Námestovo; Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo v zastúpení Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, zo dňa 22.02.2023, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami**“ na pozemku registra **C KN p.č. 238**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 27.12.2022 pod číslom 0834/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2023.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dňa 06.03.2023, formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 06.03.2023 a zvesená dňa 21.03.2023.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“.

Od miestneho zisťovania ako aj od ústneho pojednávania stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 30.03.2023, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Stavba sa umiestňuje v lokalite vymedzenej v územnom pláne ako funkčná plocha s prevahou bývania v rodinných domoch.

Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 1618 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: \_\_\_\_\_ **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, bol zaplatený dňa 14.03.2023 v hodnote 50 € podľa položky sadzovníka správnych poplatkov.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor  
*Pokračovanie na ďalšej strane*
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.