



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0925/2022

v Námestove **19.01.2023**



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Námestovo, v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovalo predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 27.07.2022, o umiestnenie stavby s názvom „Skladová hala DSI DATA a.s.“, na pozemku registra „C“ KN p. č. 2016/38, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území **Námestovo**, ktorý podal navrhovateľ **DSI DATA, a.s.**, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493 (ďalej len „navrhovateľ“) a posúdilo predložený návrh podľa § 35, § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní, na základe tohto

vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

Skladová hala DSI DATA a.s.

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemku registra **C KN p. č. 2016/38** v katastrálnom území **Námestovo**, okres **Námestovo**.

Charakter stavby: stavba trvalá.

Právo navrhovateľa k pozemkom:

- k pozemku registra C KN p. č. **2016/38**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 vo vlastníctve navrhovateľa,
- k pozemku registra E KN p.č. **6489/1**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, doložil navrhovateľ súhlas

správca pozemku k uloženie inžinierskych sietí a k právu prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok.

Popis stavby: – Ide o výstavbu samostatne stojacej skladovej haly, ktorá bude jednopodlažná bez suterénu. Skladový objekt pozostáva z ocelevej nosnej konštrukcie tvorenej stĺpkami, oceľových priehradových väzníkov a zavetrovacích konštrukčných prvkov. Objekt bude opláštený a zastrešený plechom. Stavba bude slúžiť na uskladnenie materiálu spoločnosti. Strecha stavby bude sedlová. Výška hrebeňa strechy bude + 8,58 m od ±0,000. Stavba skladovej haly je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30,06 m x 15,00 m. Prístup na pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka).

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: 450,90 m²
Spevnené plochy: 2306,072 m²
Úžitková plocha: 450,90 m²
Obostavaný priestor: 3096,00 m³
Výška hrebeňa strechy: ±8,58 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. Bpv
Počet nadzemných podlaží: 1
Počet podzemných podlaží: 0

Umiestnenie stavby na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 990 – 6,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/39 – 7,384 m – 7,928 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/37 – 58,959 m – 59,382 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6489/1 – 21,138 m – 28,896 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt bude napojený na verejný vodovod HDPE DN 110. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej vodovodnej prípojky. Bod napojenia hlavného rozvodu na verejný vodovod bude v ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka bude prevedená z potrubia HDPE (PE100), PN16, D63x5,8; pričom prípojka bude zabezpečovať pitnú vodu pre daný objekt. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 7,0 m od bodu napojenia po novovytvorenú betónovú vodomernú šachtu o rozmeroch 1500x900x1800 mm. Vodomerná šachta bude vytvorená pre jednu vodomernú zostavu. Vodovodnú prípojku je potrebné viesť v spáde min. 0,3% smerom k verejnému vodovodu a v hĺbke min. 1200 mm pod úroveň upraveného terénu. Navrhované areálové rozvody vody budú z potrubia HDPE PE 100 D 63, min. 1 m pod úroveň terénu, spád min 0,3 % a celková dĺžka areálových rozvodov vody bude cca 28,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej splaškovej kanalizačnej prípojky. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude v ceste. Navrhovaná prípojka bude prevedená z potrubia PVC KG SN12, D200, spád min. 2,0% smerom k verejnej kanalizácii, celková dĺžka bude cca 3,0 m. Na pozemku stavebníka bude osadená hlavná revízná šachta HRŠ, o priemere 1000 mm, hĺbka šachty max. 2,0 m. Navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie budú z PVC D200 v hĺbke min. 1 m pod úroveň terénu, spád min 2,0 % a celková dĺžka areálových rozvodov splaškovej kanalizácie bude cca 28,0 m.

Elektrická prípojka – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete v správe SSD. Bodom pripojenia bude PRIS č. 6.1. Dĺžka elektrickej NN prípojky medzi bodom pripojenia a elektromerových rozvádzačom RE bude cca 72 m, kábel NAYY-J4x25

mm². Dĺžka rozvodov od RE po hlavný rozvádzač RH bude cca 28 m, kábel CYKY-J 5x10 mm², kábel CYKY-J 5x1,5 mm². Káble budú vedené v zemi a uložené budú do hĺbky min. 0,7 m. Lôžko bude vysypané pieskom, na vedenie bude uložená výstražná fólia a následne sa vedenie zasype hlinou.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 spád min. 1% so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie bude napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie pomocou lapača strešných splavenín HL600. Prepad z akumuláčnej nádrže bude vyvedený do vsakovacieho objektu, tvoreným vsakovacími blokmi. Vsakovacie bloky slúžia na zachytávanie a následne vsakovanie dažďovej vody. Pre daný objekt sú navrhnuté vsakovacie bloky Drenblok DB 60 o celkovom počte 40 ks. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie bude cca 70 m.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,

- **vykurovanie** – objekt nebude vykurovaný.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutého pozemku:

- C KN p.č. 2016/38 druh pozemku orná pôda o výmere 3243 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5809.

Vyjadrenie k stavbe pre účely územného konania a k navrhovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-NO-PLO1-2022/015047-004 dňa 03.08.2022.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra **C KN p.č. 2016/38** v katastrálnom území **Námestovo** v zmysle projektovej dokumentácie stavby a situácie osadenia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou: Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, autorizovaný architekt č. 2577 AA.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Námestovo.
3. Navrhovateľ zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
4. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
5. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
6. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.
8. Pri príprave PD zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
9. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
10. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych

nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

11. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/012937 zo dňa 19.07.2022:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/012972 zo dňa 04.07.2022:

1. Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
2. Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
3. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/013262 zo dňa 19.07.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok:

1. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
2. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z.
4. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo strechy skladovej haly, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt je správne naprojektovaný, napríklad hydrogeologický posudok.
5. Dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.

4. Dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. A/2022/01006-PPL zo dňa 11.07.2022:

Správny orgán súhlasí s návrhom žiadateľa DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36399493 na územné konanie stavby: „Skladová hala DSI DATA

a.s.“, umiestnenej na parcele č. 2016/38 v katastrálnom území Námestovo.

Prevádzkovateľ je povinný po realizácii stavby požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612223426 zo dňa 27.07.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove, č. ORHZ-NO-2022/000478-002 zo dňa 05.10.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Skladová hala“, umiestnenej na parcelách č. 2016/38 v k.ú. Námestovo a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Dodržat' podmienky stanoviska Slovenský pozemkový fond, číslo SPFZ166705/2022 zo dňa 03.10.2022:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu (uloženie vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky a prechod, prejazd) na časti pozemku SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

8. Dodržat' podmienky vyjadrení Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202210-NP-0076-1 zo dňa 03.11.2022.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

8.1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

8.2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia.

8.3. Špecifikácia pripojenia:

8.3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS

8.3.2. Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x35A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

8.3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v

zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

8.3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – v mieste napojenia dočasne do vybudovania rozšírenia NN vedenia. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

8.3.5. Druh odsúhlaseného vykurovania:

Bez el. kúrenia.

8.3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

8.4. Všeobecné podmienky:

8.4.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

8.4.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

8.4.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

8.4.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8.4.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

8.4.6. Elektrický prívod definovaný v bode tohto vyjadrenia je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

8.4.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerových rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť

rozdávča RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

8.4.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktoré si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

8.4.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

8.4.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

8.4.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

8.4.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 3004/tech/BI/2022 zo dňa 21.07.2022:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia požadujeme predložiť na vyjadrenie.

10. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, číslo CS SVP OZ PN 6692/2022/2 zo dňa 11.07.2022:

Slovenská vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Správa povodia horného Váhu Ružomberok po preštudovaní projektovej dokumentácie a vykonaní fyzickej obhliadky Vám dáva nasledovné stanovisko:

- S umiestnením a realizáciou stavby súhlasíme.
- Stavba nie je v priamom dotyku s majetkom v našej správe.
- Dažďové vody likvidovať na pozemku investora do vsakovacích objektov.
- Odstavné plochy zabezpečiť proti úniku prevádzkových kvapalín, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Splaškové vody sú likvidované do verejnej kanalizácie.
- Začiatok a koniec prác nahlásiť na stredisko prevádzky Orava (p. Okál 0903 806 388).
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodia horného Váhu, odštepného závodu, Správy povodia horného Váhu Ružomberok.
- Správca toku nezodpovedá za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, prípadne iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona v platnom znení.

11. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, číslo KPUZA-2022/14270-2/55473/FUR zo dňa 06.07.2022.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajská pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej

samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

12. Vyjadrenie Mesta Námestovo, číslo 960/2022 zo dňa 04.10.2022:

Mesto Námestovo zastúpené primátorom mesta ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 2) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k vjazdu a napojeniu nehnuteľnosti – parcela CKN č. 2016/38, k.ú. Námestovo na existujúce komunikácie, pre účel územného rozhodnutia v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby skladovej haly, Vám dáva nasledujúce stanovisko:

S vjazdom na pozemok – parcelu CKN č. 2016/38, k.ú. Námestovo a napojeniu na komunikáciu na parcele č. 2015/206, k.ú. Námestovo, podľa predloženej situácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Vjazd bude vybudovaný z parcely CKN 6489/1, k.ú. Námestovo, na ktorú žiadateľ bude mať právo prejazdu a súhlas s vybudovaním vjazdu, resp. súhlas na úpravu komunikácie od vlastníka pozemku.
2. Tento vjazd bude slúžiť pre tie kategórie motorových vozidiel, ktoré by pri vjazde/výjazde svojimi parametrami nezasahovali na susednú parcelu č. 2015/246, k.ú. Námestovo.

Zároveň Vám v prípade súhlasu s vybudovaním vjazdu, resp. úpravy komunikácie od vlastníka pozemku parcely č. 2016/39, k.ú. Námestovo, kde je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu motorovým vozidlom na parcelu č. 2016/38, odporúčame zriadiť tento vjazd pre kategórie vozidiel s väčšou celkovou hmotnosťou.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0643/2022/Šk zo dňa 17.07.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadením,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovaniu stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Ku konaniu sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ing. arch. Danica Hollá, bytom Mlynská 1059/12, 029 01 Námestovo v zastúpení aj za Mgr. Michaelu Hrmovú Adamikovou, bytom Jurkovičova 390/19, Nitra - Klokočina – uplatnila dňa 15.11.2022 na ústnom pojednávaní nasledovné námietky a pripomienky:

1. Návrh na začatie územného konania neobsahuje zoznam fyzických a právnických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi. Stavebný úrad neoznámil začatie územného konania v súlade s § 36 ods. 1. Oznámenie formou verejnej vyhlášky je možné v súlade s § 36 ods. 4, ktorý presne upravuje v ktorých prípadoch je možné doručovať formou verejnej vyhlášky a toto nie je prípad, ktorý by bol v súlade s týmto odsekom.

Požiadavke sa nevyhovuje.

2. Ďalšiu námietku mám voči umiestneniu stavby 2 m od hranice pozemku E KN p.č. 990 a to z viacerých dôvodov. Prvý dôvod je zatienenie pozemku z južnej strany, čo znemožní plnohodnotné využitie pozemku.

Požiadavke sa vyhovuje.

3. Žiadam doplniť do projektu požiarnej bezpečnosti vyznačiť požiarne nebezpečný priestor a umiestnenie stavby podriadiť tak, aby nezasahoval do nášho pozemku. Z vyššie uvedených dôvodov žiadam umiestnenie stavby minimálne 6 m od hranice pozemku E KN p.č. 990, aby nebránila účelnému umiestneniu stavby na našom pozemku.

Požiadavke sa vyhovuje.

4. Keďže objekt nemá okrem hlavného vstupu žiadne iné otvory, žiadame toto uviesť ako podmienku v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Požiadavke sa nevyhovuje.

5. Žiadam, aby v ďalších konaniach ako účastníci konania sme boli písomne oboznamovaní o priebehu konaní, a boli nám oznámenia a rozhodnutia zasielané poštou.

Požiadavke sa nevyhovuje.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa § 58 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 27.07.2022 navrhovateľ **DSI DATA, a.s.**, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Skladová hala DSI DATA a.s.**“ - na pozemku **C KN p.č. 2016/38**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, preskúmal žiadosť, podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad dňa 22.09.2022 Rozhodnutím prerušil územné konanie a výzvou zo dňa 22.09.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu z dôvodu, že predložený návrh s prílohami neposkytoval dostatočný podklad k posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby a určil 60 dňovú lehotu odo dňa doručenia Výzvy na doplnenie podkladov k návrhu na vydanie územného rozhodnutia č. 0925/2022. Navrhovateľ dňa 10.10.2022 návrh doplnil o požadované doklady. Následne stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 19.10.2022 formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli dňa 19.10.2022 začatie územného konania všetkým účastníkom konania, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.11.2022. Oznámenie bolo z úradnej tabule zvesené dňa 03.11.2022.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách a vyjadreniach, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní dňa 15.11.2022 boli prítomní účastníci konania oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Na ústnom pojednávaní dňa 15.11.2022 uplatnila Ing. arch. Danica Hollá, bytom Mlynská 1059/12, 029 01 Námestovo v zastúpení aj za Mgr. Michaelu Hrmovú Adamikovou, bytom Jurkovičova 390/19, Nitra – Klokočina, nasledovné námietky a pripomienky:

1. Návrh na začatie územného konania neobsahuje zoznam fyzických a právnických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi. Stavebný úrad neoznámil začatie územného konania v súlade s § 36 ods. 1. Oznámenie formou verejnej vyhlášky je možné v súlade s § 36 ods. 4, ktorý presne upravuje v ktorých prípadoch je možné doručovať formou verejnej vyhlášky a toto nie je prípad, ktorý by bol v súlade s týmto

odsekom.

Požiadavke sa nevyhovuje. - podľa § 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb.:

„(4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. **Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.**“

a podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb.:

„(3) O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; **ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.**“

Podľa § 26 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb.:

„(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad zvolil formu verejnej vyhlášky z dôvodu, že jeden z vlastníkov v susednej parcele zapísaný na liste vlastníctva č. 1946 je neznámy a nemá určeného ani správcu a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

2. Ďalšiu námietku mám voči umiestneniu stavby 2 m od hranice pozemku E KN p.č. 990 a to z viacerých dôvodov. Prvý dôvod je zatienenie pozemku z južnej strany, čo znemožní plnohodnotné využitie pozemku.

Požiadavke sa vyhovuje.- Navrhovateľ súhlasil s umiestnením stavby na 6 metrov od hranice s pozemkom registra E KN p.č. 990, táto skutočnosť bola zapísaná do zápisnice dňa 15.11.2022.

3. Žiadam doplniť do projektu požiarnej bezpečnosti vyznačiť požiarne nebezpečný priestor a umiestnenie stavby podriadiť tak, aby nezasahoval do nášho pozemku. Z vyššie uvedených dôvodov žiadam umiestnenie stavby minimálne 6 m od hranice pozemku E KN p.č. 990, aby nebránila účelnému umiestneniu stavby na našom pozemku.

Požiadavke sa vyhovuje.- Stavba je navrhnutá z nehorľavých materiálov druhu D1 a preto bola posúdená v zmysle vyhl. 94/2004, § 13, ods.3 za nehorľavý konštrukčný celok. V sklade budú uskladnené elektrické vodiče (káble), ktoré budú navinuté na drevených bubnoch. Priestor skladu bol určený ako priestor bez požiarneho rizika. **V zmysle STN 92 0201-4, čl. 2.6.4. sa požiarne nebezpečný priestor (tzv. odstupové vzdialenosti) neurčuje pre požiarne úseky bez požiarneho rizika.** Z toho dôvodu, vo výkresovej časti projektu, nie sú znázornené odstupové vzdialenosti od stavby (viď. kompletnú dokumentáciu PBS danej stavby).

Navrhovateľ súhlasil s umiestnením stavby na 6 metrov od hranice s pozemkom registra E KN p.č. 990.

4. Keďže objekt nemá okrem hlavného vstupu žiadne iné otvory, žiadame toto uviesť ako podmienku v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Požiadavke sa nevyhovuje.- Stavebný úrad nemôže nad rámec zákona uložiť povinnosti a podmienky navrhovateľovi, keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 stavebného zákona ako aj vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Žiadam, aby v ďalších konaniach ako účastníci konania sme boli písomne oboznamovaní o priebehu konaní, a boli nám oznámenia a rozhodnutia zasielané poštou.

Požiadavke sa nevyhovuje.- podľa § 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb.:

„(4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, **stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.**“

a podľa § 18 ods. 3 Zákona č. 71/1967 Zb.:

„(3) O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad zvolil formu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že jeden z vlastníkov v susednej parcele zapísaný na liste vlastníctva č. 1946 je neznámy a nemá určeného ani správcu.

Na základe toho, že navrhovateľ súhlasil s posunutím stavby na 6,0 m od hranice s pozemkom E KN p.č. 990 a dňa 21.11.2022 predložil upravenú projektovú dokumentáciu v zmysle tohto posunutia, stavebný úrad opätovne zvolal ústne prerokovanie formou verejnej vyhlášky k začatému územnému konaniu a upozornil účastníkov konania na túto zmenu a aj na to, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Opätovné ústne prerokovanie bolo zvolané na 13.01.2023. Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v náväznosti na susedné pozemky a výškové osadenie stavby. Účastníci ústneho pojednávania počas pojednávania neuplatnili žiadne námietky a so stavbou súhlasia, čo potvrdili aj podpismi v zápisnici z územného konania. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo.

Stavba skladovej haly je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Stavba sa umiestňuje v lokalite vymedzenej v územnom pláne ako plochy priemyselnej výroby, skladov, technickej vybavenosti.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a násl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, bol zaplatený dňa 27.07.2022 v hodnote 100 € podľa položky 59 písmena a) ods. 2.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
9. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
11. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté,

alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
