



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0834/2022

v Námestove **23.08.2022**

*Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka*

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania
podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona, a pozvanie k ústnemu konaniu.

Navrhovateľ

Tomáš Madleňák a Gabriela Veselovská

Bernolákova 398/30, 029 01 Námestovo, Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo, v zastúpení Ing. arch. Michal Pods, Slnečná 166/24, 029 01 Námestovo, podal dňa 12.07.2022, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby

Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami MADLEŇÁK

na pozemku registra **C KN p.č. 238** v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, a súčasne nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

21. septembra 2022 (streda) o 09³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania **na Mestskom úrade v Námestove**
(zasadačka mestského úradu na 1. poschodí).

Popis stavby: – Jedná sa o výstavbu rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a s prístreškom pre autá. Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží pričom na 1. NP sa budú nachádzať dva byty, z ktorých jeden byt bude 1-izbový a jeden bude 2-izbový, ďalej bude na podlaží umiestnený sklad a technická miestnosť. Na 2. NP sa bude nachádzať jeden 4-izbový byt s príslušenstvom. Strecha rodinného domu bude plochá. Výška atiky strechy bude + 6,54

m. Stavba rodinného domu je nepravidelného tvaru. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Hamuljakova. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia).

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	235,119 m ²
plochy zatrávňovacej dlažby:	205,74 m ²
Úžitková plocha:	267,35 m ²
Obytná plocha:	148,86 m ²
Obostavaný priestor:	1010 m ³
Výška atiky strechy:	±6,54 m od ±0,000 pričom ±0,000=641,38 m.n.m. Bpv
Počet bytových jednotiek:	3 (1x 1-izbový byt; 1x 2-izbový byt, 1x 4-izbový byt)
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	5

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Umiestnenie rodinného domu na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 3358/1 – 2,013 m – 2,050 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1751/1 – 3,26 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 240 – 8,46 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 239 – 4,033 m – 4,29 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6555/4 – 9,37 m – 12,16 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt bude napojený na plánovaný verejný vodovod HDPE DN 100 D32x3,0 mm, min. 1 m pod U.T., spád min. 0,3 %, cez novovybudovanú plastovú vodomernú šachtu. Dĺžka vodovodnej prípojky od vodomernej šachty po stavbu bude cca 20,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC D160, min. 1 m pod U.T.. Prípojka bude od objektu vedená smerom k verejnej splaškovej kanalizácii v spáde min. 2,0%. Revízná šachta HRŠ DN400 bude umiestnená na konci prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku stavebníka. Dĺžka od HRŠ po RŠ1 bude cca 23,30 m.

Elektrická prípojka – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej siete v správe SSD, konkrétne Poistková skrinka VRIS_1 na podpernom bode pri parcele KN-C 233/4.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou PDV D125, spád min. 1 %, dĺžka 29, 8 m a 31,2 m. Dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektivej, ktoré budú umiestnené na pozemku stavebníka.

- plyn – objekt nebude napojený na verejný plynovod,

- vykurovanie – objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla (vzduch-voda).

Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na streche prístrešku pre autá. Závesný hydraulický modul bude spolu so zásobníkom teplej vody umiestnený v technickej miestnosti na 1. PP.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 v úradných hodinách, prípadne v inom termíne po dohode so stavebným úradom, a pri ústnom pojednávaní. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne obvyklou formou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.