



**MESTO NÁMESTOVO**  
Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6  
029 01 NÁMESTOVO

---

**Jozef Vajdiar**

**PhDr. Jozef Parížek**

**Ing. Jaroslav Dravecký**

|                 |             |                      |            |
|-----------------|-------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo: | Naše číslo: | Vybavuje:            | Námestovo  |
|                 | 10660/2021  | Ing. Dušan Jendrašík | 14.06.2021 |

**Vec : Vyjadrenie k petícií**

Dňa 21.05.2021 bola Mestskému úradu Námestovo osobne doručená petícia podpísaná obyvateľmi mesta Námestovo ako aj okolitých dedín proti prevodu a ďalšiemu nájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Námestovo nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, a to stavba – cirkevná ZŠ v prenájme so súp. č. 1096, postavená na parcele C-KN č. 1131/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 716 m<sup>2</sup>, stavba – telocvičňa postavená na parcele C-KN č. 1131/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m<sup>2</sup>, stavba materská škola so súp. č. 1171, postavená na parcele C-KN č. 1131/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 676 m<sup>2</sup>, stavba – školská družina so súp. č. 1097, postavená na parcele C –KN č. 1131/11 – zast. plochy a nádvoria

o výmere 446 m<sup>2</sup>, spolu s pozemkami: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 1131/8 – zast. plochy a nádvoria o výmere 912 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1284 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1621 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/9 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1809 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1408 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2563 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 429 m<sup>2</sup>, parc. č. 1131/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 676 m<sup>2</sup> v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupského úradu Spišská kapitula, farnosť Námestovo a to bez verejnej súťaže a možnosti rovnocenného prenájmu iným právny subjektom za rovnakých podmienok.

Zároveň uvádzate, že odmietate a vyslovene nesúhlasíte s tým, aby mesto Námestovo predalo resp. previedlo alebo dalo do nájmu hore uvedené nehnuteľnosti v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupského úradu Spišská kapitula, farnosť Námestovo.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Vám týmto k podanej petícii podávame nasledovné

## V Y J A D R E N I E

V prvom rade Mestský úrad Námestovo preveroval, či podaná petícia spĺňa všetky požiadavky v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb., o petičnom práve. Mestský úrad Námestovo po preverení všetkých skutočností konštatoval, že daná petícia spĺňa všetky požiadavky v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb., o petičnom práve.

Mestský úrad skonštatoval, že petícia obsahuje 35 hárkov s 429 podpismi, pričom 304 je podpisov občanov mesta Námestovo s trvalým pobytom v meste Námestovo a 125 podpisov je občanov z trvalým pobytom v okolitých dedinách v okrese Námestovo.

V druhom rade sa Mestský úrad Námestovo začal zaoberať samotným obsahom podanej petície.

Je potrebné poukázať na fakt, že mesto Námestovo je povinné postupovať pri prevode vlastníctva majetku mesta resp. nájmu majetku mesta vždy v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí.

V zmysle § 7 zákona o majetku obcí, je mesto Námestovo ako aj jeho orgány a organizácie povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov. Mesto Námestovo je povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

V zmysle § 9 zákona o majetku obcí, mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, 22a)*
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,*
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,*
- d) prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,*
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,*
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,*
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab) (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,*
- h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor. 22ac)*

Skôr ako Mestské zastupiteľstvo rozhodne o prevode resp. nájme nehnuteľného majetku v zmysle § 9 a § 9a zákona o majetku obcí, je nevyhnutné posúdiť v zmysle článku 12 všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Dodatku č. 1, či sa v prvom rade jedná o majetok, ktorý mesto alebo správca alebo právnické osoby založené mestom nepotrebujú na plnenie svojich úloh a v druhom rade či sa jedná o prebytočný majetok.

*Časť V.*

*Čl. 12*

*Prebytočný a neupotrebitelný majetok*

*1. Prebytočný majetok mesta je taký majetok mesta, ktorý mesto alebo správca alebo právnické osoby založené mestom nepotrebujú na plnenie svojich úloh.*

4. O prebytočnosti, neupotrebitelnosti a prípadnej likvidácie nehnuteľného majetku mesta rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Na záver je potrebné podotknúť, že mesto Námestovo postupuje pri prevode resp. nájme majetku mesta Námestovo vždy v súlade s platnou právnou úpravou SR a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Námestovo.

Na základe vyššie uvedených skutočností, týmto považujeme petíciu podanú dňa 21.05.2021 občanmi mesta Námestovo za vybavenú.

S pozdravom



.....  
Milan Hubík  
primátor mesta