



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0865/2020

v Námestove 17.02.2021



Verejná vyhláška – Rozhodnutie
Stavebné Povolenie
IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo

Stavebník

Enstra, a.s.

Sasinkova 9, Žilina, IČO: 43 817 599, v zastúpení Martel Power, s.r.o., 015 01 Ďurčína 323, podal dňa 12.10.2020 žiadosť na Mesto Námestovo o vydanie stavebného povolenia stavby: „IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo“ – líniová stavba v dĺžke spolu cca 7007 metrov, v samostatnom stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie na túto stavbu vydalo Mesto Námestovo pod číslom 0323/2020 zo dňa 27.08.2020.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Milanom Hubíkom ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), po prerokovaní žiadosti stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo

na pozemkoch parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti (KN) registra (C) 42/99, 42/218 a ďalších v katastrálnom území Vavrečka, Námestovo, Klin, Slanica, líniová stavba v dĺžke 7007 metra, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby – Projekt rieši technické prevedenie inžinierskeho objektu líniovej stavby IO01 VN prípojky pre plánované napojenie kioskovej trafostanici umiestnenej v katastri Slanica. Nová plánovaná VN prípojka bude napojená z existujúcej rozvodne 110/22 kV Vavrečka.

IO01 VN prípojka – Z existujúcej rozvodne 110/22 kV Vavrečka (Námestovo) sa z VN rozvodne vyvedie nový VN kábel 22kV-2x3NA2XS(F)2Y v dĺžke cca 1687 m kde sa ukončí na novom podpernom bode S:101 K (oceľový stožiar). Z nového podperného bodu bude pokračovať nové vzdušné vedenie prevedené AIFe vedením 22kV 2x3xAIFe 184-AL1/30-ST1A (ACSR) cca 151 mm nový podperný bod S:102 K (oceľový stožiar). Nové vzdušné vedenie bude križovať vodohospodársky významný vodný tok Biela Orava a cestu prvej triedy I/78. Z nového podperného bodu S:102 K bude pokračovať nové podzemné vedenie prevedené káblom 22kV-2x3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV v dĺžke 5 320 m, kde sa ukončí v novej kioskovej trafostanici vo VN rozvádzači AJE. Kábel bude vtiahnutý v chráničkách OD160 a uložený vo vopred pripravenom výkope 0,6x1,2 m. Pri súbehu s plynovodom bude kábel uložený v železobetónových žľaboch EBK 1/50-Z. V trase VN prípojky dôjde ku križovaniu cesty I/78 pomocou riadeného pretlaku.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov _____ poľnohospodárska pôda. Rozhodnutie o trvalom a dočasnom odňatí pozemkov sa nevyžaduje od OÚ Námestovo pozemkový a lesný odbor.

Projektant: _____ Ing. Igor Tršo TRIGEA, Svitavská 2, Žiar nad Hronom.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 42/99, 42/218 a ďalších v katastrálnom území Vavrečka, Námestovo, Klin, Slanica, líniová stavba v dĺžke spolu 7007 metra.

Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v rozhodnutí Mesta Námestovo číslo 0323/2020 zo dňa 27.08.2020 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude osadená v zmysle dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým §43 ods. 3 zákona číslo 237/2000 Z. z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných a elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných sietí – dodržať normu STN 73 6005.
5. Stavba bude ukončená do _____ **31.12.2022**.
6. *Spôsob uskutočnenia stavby:* _____ InTec Pro, a.s., Štrková 94, 010 01 Žiar nad Hronom.
7. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby** ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

9. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
10. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby, ako aj jestvovania stavby.
11. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou.**
12. Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v meste a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona 251/2012 Z.z.
 - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona 251/2012 Z.z.
 - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

1. Dodržať podmienky od Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo 2020/018010 z 09.10.2020; a súhlasu číslo 2021/003125–003 z 12.02.2021
 - a) Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
 - b) Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - c) Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje proti únikom PHM do podzemných a povrchových vôd v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona.
 - d) Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku.
 - e) Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby.
 - f) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - g) Dbáť aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
 - h) Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
 - i) Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
 - j) Stanovisko pre trafostanicu s osadeným olejovým transformátorom zabezpečiť voči úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd v zmysle § 39 vodného zákona.
 - k) Pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu transformátora, ako aj jeho údržbu a opravu v zmysle pokynov výrobcu trafostanice.
 - l) Dodržať podmienky doplňujúceho stanoviska SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Ružomberok číslo: CS SVP OZ PN 774/2021/3 zo dňa 22.01.2021:

Všeobecné podmienky:

- Podľa zákona o vodách číslo 364/2004 Z.z. a jeho novelizácií a STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku do 10m a drobných vodných tokov na vzdialenosť min. 4m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.

- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Vodné toky sú zväčša v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie a správca s ich úpravou neuvažuje.
- Pred začatím výstavby v dotyku s tokom je stavebník povinný túto skutočnosť ohlásiť zodpovednému úsekovému technikovi strediska Orava a počas prác sa riadiť jeho pokynmi (0903/806 388, príp. 0914/325 866).
- Dodržať STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení.....“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
- VN kábel uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia min. 1,20 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky.
- Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- V miestach súbehu VN kábla s tokom, požadujeme kábel vyviesť tak, aby bolo dodržané uvedené ochranné pásmo toku. V prípade jeho nedodržania, je nutné na náklady stavebníka, zrealizovať opevnenie toku lomovým kameňom v atakovanej dĺžke. Kontrolu vykoná úsekový technik.
- VN kábel, ktorý bude križovať toky, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
- Neuskladňovať stavebný materiál v blízkosti vodných tokov.
- Všetky zásahy do koryta vodného toku a jeho ochranného pásma je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesta križovania tokov a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možno vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby technickému pracovníkovi strediska Orava.
- Nakoľko stavbou bude zasiahnuté do majetku štátu v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica je potrebné uzatvoriť s odborom správy majetku OZ Piešťany, zákonné vecné bremeno (akékoľvek informácie: blazej.chlepko@svp.sk, 033/77 64 405). K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mail kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- V prípade, že križovania toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu

podzemného VN vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ.

- Pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch, vytýči bezodplatne trasovanie VN káblového vedenia v danom záujmovom území.
- V prípade, že uložené VN káblové vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku si investor/stavebník VN siete zabezpečí bezodplatné preloženie podzemného vedenia v požadovanom termíne.
- V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania VN siete dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Riadený pretlak:

- Pri križovaní drobných vodných tokov štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku. Brehovú čiaru v teréne určí technik (tel.: 0903 806 388, príp. 0914 325 866), ktorého je potrebné prizvať k výkopu jám a kontrole uloženia VN kábla, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia. O kontrole technik vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. V takom prípade SVP, š.p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi VN siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
- Križovanie vodného toku Biela Orava zrealizovať vzdušným vedením tak, aby boli stožiare umiestnené mimo ochranného pásma toku, t. j. 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary toku. K osadeniu stožiarov žiadame prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Správca vodných tokov Vás upozorňuje, že časť Vášho projektu je navrhnutá v rovnakej trase, ako bolo odsúhlasené stavbe „FP Magurka 0126BB Námestovo 0127BB0“, spoločnosti MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Piešťany listom zn. SVP OZ PN 963/2020/02 zo dňa 27.01.2020 a SVP OZ PN 7310/2020/2 zo dňa 05.10.2020. Z uvedeného dôvodu Vám odporúčame skoordinať Vašu stavbu so stavbou spoločnosti MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Piešťany.
- V prípade, že v realizačnom projekte dôjde k zmenám, ktoré neboli odsúhlasené, je potrebné zaslať tento pred realizáciou na odsúhlasenie na našu správu.
- Stanovisko správcu toku, nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.
- SVP, š.p., ako správca majetku štátu požaduje, aby boli zásahy stavbou do majetku v našej správe čo najmenšie.
- V prípade, že nebudú splnené podmienky správcu toku a vlastníka pozemkov, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
- K začatiu, priebehu a ukončeniu prác na križovaní tokov a v súbehu s tokmi je potrebné prizvať zástupcu SVP, š.p., stredisko Orava a riadiť sa jeho pokynmi. Ku kolaudácii žiadame prizvať technika a Ing. M. Mikušiakovú.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

m) Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a), c) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

2. Dodržať podmienky SSC IVSC Žilina číslo SSC/8092/2020/6470/21275z 08.07.2020:

a) Prechody kábla cez štátnu cestu I/78 v staničení km 21,060 mimo zastavané územie mesta Námestovo a km 24,510 v zastavanom území mesta Námestovo požadujeme

realizovať technológiou pretlačania v min. hĺbke 1,2m pod existujúcou niveletou vozovky, bez zásahu do jej konštrukčných vrstiev a bez narušenia existujúceho odvodňovacieho systému.

- b) Kábel bude uložený v chráničke, dĺžka chráničky musí byť taká, aby presahovala min. 1m za vonkajšie hrany cestného telesa. Technické parametre chráničky nesmú byť prekážkou výkonu údržby komunikácie.
 - c) Montážne jamy umiestniť mimo teleso cesty, t.j. prechod v km 21,06 vpravo min. 7m, vľavo min 6,2 m od vonkajšieho okraja spevnenej krajnice, prechod v km 24,510 vpravo min 8,1 m, vľavo min 5,4 m od vonkajšieho okraja spevnenej krajnice.
 - d) Trasu VN kábla v súbehu s cestou I/78 v staničení km 24,510 – 24,560 žiadame realizovať min 12 m od vonkajšieho okraja spevnenej krajnice.
 - e) Presná trasa kábla bude odsúhlasená po miestnej obhliadke so správcom cesty.
 - f) Po ukončení stavebných prác miesto zásahu uviesť do pôvodného stavu s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám.
 - g) Žiadateľ /investor stavby/ zodpovedá 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty I/78 za prípadné poruchy a závady, ktoré vznikli jeho zásahom do cestného telesa.
 - h) Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu priľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 - i) Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese. Investor zhotoviteľ stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestnom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.
 - j) K začatiu a ukončeniu prác požadujeme prizvať povereného pracovníka správcu štátnej cesty I/78 /Ing. Dlugošová, tel.0903 892 141/, ktorej prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je nutné rešpektovať.
 - k) Investor, resp. budúci užívateľ stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu štátnej cesty I/78 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na vlastné náklady do termínu určeného správcom komunikácie.
 - l) K preberaciemu konaniu požadujeme doložiť porealizačné zameranie trasy kábla vo vzťahu k telesu cesty I/78 v tlačenej aj digitálnej forme.
 - m) V prípade, že sa stavba nachádza na pozemkoch zapísaných na LV SR – Slovenská správa ciest požadujeme, aby bola zameraná porealizačným geometrickým plánom (vrátane prípadného ochranného pásma) a na jeho základe uzatvorená zmluva o vecnom bremene pred kolaudáciou stavby. Zmluva o vecnom bremene, ktorá sa uzatvára so správcom majetku štátu je odplatná. Tento súhlas sa vydáva v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
 - n) Povolenie na zvláštne užívanie a na práce v ochrannom pásme štátnej cesty I/78 vyžiadať od OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Dodržať podmienky rozhodnutia od Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie č. OU ZA-OCDPK-2021/006372/3/BIL z 19.01.2021 a podmienky stanoviska k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme č. 2021/006373/3/BIL z 19.01.2021.
- 3.1. Umiestnenie predmetnej stavby musí byť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby.
 - 3.2. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty rovnako podmieňujeme rešpektovaním pripomienok majetkového správcu dotknutej cesty I. triedy – SSC IVSC Žilina č. SSC/8092/2020/6470/21275 z 08.07.2020 a OR PZ ODI v Dolnom Kubíne č. ORPZ-DK-ODI1-9-203/2020 z 22.12.2020 v plnom rozsahu.
 - 3.3. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu pozemnej komunikácie. resp. zabezpečí jej bezodkladné strojné čistenie.

- 3.4. Stavebné práce súvisiace s činnosťou v cestnom ochrannom pásme cesty I/78 (za predpokladu, že majú vplyv na cestnú premávku) je možné vykonať až po skončení zimnej sezóny (mimo termínu výkonu zimnej údržby).
- 3.5. Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení. Pred realizáciou stavby investor zabezpečí vstupy na dotknuté pozemky.
- 3.6. V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/78 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na Okresný úrad Zitina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 3.7. Po skončení prác investor odovzdá miesto zásahu (v prípade zásahu do telesa komunikácie) správcovi komunikácie samostatným preberacím konaním, kde bude spísaný protokol s termínom záručnej doby.
- 3.8. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty apríl – jún 2021 (stavebník je povinný upresniť min. 15 dní pred zahájením prác správcovi komunikácie i tunajšiemu úradu.
- 3.9. Za vykonané práce a podmienky uvedené v tomto povolení je za žiadateľa resp. stavebníka zodpovedná spoločnosť InTec Pro, a.s., Štrková 94, 010 01 Žilina (zodpovedná osoba Ing. Jozef Kuruc, Durčina č. 323, tel. 0905 918 239).
- 3.10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Ku konaniu sa vyjadrili: – Mesto Námestovo; Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; SSC IVSC Žilina; SVP š.p., OZ Piešťany; OR PZ v Dolnom Kubíne; OÚ Námestovo odbor ŽP.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Nižšie uvedení dvanásť vlastníkov pozemkov zastúpení Mgr. Milanom Uhliarikom, Oravské Veselé 916 podali v zákonnej lehote listom zo dňa 09.11.2020 námietku k začatiu stavebného konania a voči upusteniu od miestneho zisťovania, a z dôvodu, že stavebník nemá vzťah k ich pozemkom žiadali o zastavenie stavebného konania k predmetnej stavbe.

V mene vlastníkov (alebo osôb, ktoré ich zastupujú): Peter Adamik - za otca Štefana Adamika, Mgr. Peter Vrábel - za matku Martu Vrábelovú, Dušan Hurák - za švagra Milana Janoľa, JUDr. Elena Krausová, Juraj Jankuliak, Peter Hančák, Mgr. Štefan Grebáč, Ing. arch. Danica Hollá - aj za sestru Mgr. Michaelu Hrmovú, Jozef Kubiridžák - za manželku Alenu Kubiridžakovú, Ing. Vladimír Laštík - za brata Štefana Laštíka, Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo - Mgr. Milan Uhliarik - predseda, Mgr. Milan Uhliarik - za otca Jozefa Uhliarika a bratranca Petra Kasana, Emília Kozáková.

Námietke sa nevyhovelo.

Ing. arch. Danica Hollá, Mlynská 1059/12, 029 01 Námestovo podala v zákonnej lehote listom zo dňa 09.11.2020 námietku k stavebnému konaniu v jej mene aj v mene Mgr. Michaely Hrmovej Adamikovej, ktorú zastupuje: „*S navrhovanou stavbou nesúhlasíme z dôvodu, že vyššie uvedená stavba je navrhnutá o.i. aj na parcele č. 3642 zapísanej na LV č. 1932, ktorej sme spoluvlastníkmi, a ku ktorej stavebník nemá vlastnícke právo ani iné právo v zmysle stavebného zákona. Žiadame stavebné konanie na stavbu IO01 VN prípojka pre LUTHOR PARK a Accentis Námestovo zastaviť.*“

Námietke sa nevyhovelo.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Územné rozhodnutie na túto stavbu vydalo Mesto Námestovo pod číslom 0323/2020 zo dňa 27.08.2020 a právoplatnosť nadobudlo dňa 29.09.2020.

Predložená žiadosť stavebníka Enstra, a.s., Sasinkova 9, Žilina, IČO: 43 817 599, v zastúpení Martel Power, s.r.o., 015 01 Ďurčína 323, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil známym účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 19.10.2020, ostatným formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli dňa 21.10.2020 a sňatá 05.11.2020.

Súčasne v tomto oznámení upustil od ústneho pojednávania z dôvodu opatrení v súvislosti s pandemiou COVID-19 podľa § 142h stavebného zákona keď počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Od ústneho konania stavebný úrad upustil aj s prihliadnutím na nezmenenú trasu a podmienkam umiestnenia (čo možno považovať za známe pomery staveniska) určených v územnom rozhodnutí na túto stavbu. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 16.11.2020.

Dňa 09.11.2020 uplatnili námietku k stavebnému konaniu dvanásť vlastníci pozemkov zastúpení Mgr. Milanom Uhliarikom a Ing. arch. Danica Hollá, v jej mene aj v mene Mgr. Michaely Hrmovej Adamikovej,

Účastníci konania, ktorí v stavebnom konaní k stavbe, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania sú:

Uplatnené námietky k stavebnému konaniu dvanástich vlastníci pozemkov zastúpení Mgr. Milanom Uhliarikom, a Ing. arch. Danice Hollej v jej mene aj v mene Mgr. Michaely Hrmovej Adamikovej, sa týkali spoločného dôvodu, a to: „so stavbou nesúhlasíme z dôvodu, že vyššie uvedená stavba je navrhnutá na ich pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo ani iné právo v zmysle stavebného zákona.“

Námietkam sa nevyhovelo z dôvodu, že spoločnosť ENSTRA preukázala k dotknutým pozemkom a k možnosti uplatnenia si primeranej náhrady vlastníkov týchto dotknutých pozemkov právny vzťah formou Záväzného stanoviska z 18.11.2020, v znení:

*Na úvod uvádzame, že **spoločnosť ENSTRA, a.s.**, je obchodnou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky a ktorá je v rámci svojej činnosti oprávnená podnikat' v oblasti elektroenergetiky v rozsahu dodávky a distribúcie elektriny na základe „Povolenia č. 2008E 0294 - 25. zmena“ vydaného Úradom pre reguláciu siet'ových odvetví.*

*V kontexte podanej námietky vlastníkov pozemkov proti začatiu stavebného konania k stavbe „**IO01 VN prípojka pre Luthor park a Accentis Námestovo**“ v znení: „stavebník nemá vzťah k našim pozemkom“ je potrebné vysvetliť právny vzťah spoločnosti ENSTRA a.s. k dotknutým pozemkom, od ktorého odvodzujeme naše právo zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie.*

„Podstata zákonných (legálnych) vecných bremien spočíva v tom, že ide o verejnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva, teda vymedzenie obsahu vlastníckeho práva prostredníctvom predpisu verejného práva. Zákonné vecné bremená sú inštitútmi sui generis, ktorým nemožno priznať povahu súkromnoprávných opatrení, nakoľko ide o obmedzenia vlastníckeho práva vo verejnom záujme a v zmysle verejnoprávných predpisov.“

*„Základný právny rámec zákonných vecných bremien sa nachádza v § 151n až 151p Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“). Táto generálna právna úprava má svoj normatívny základ v čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, v zmysle ktorého platí, že: „**nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.**“ Tento základný právny rámec následne dopĺňajú osobitné právne predpisy, ktoré upravujú zákonné vecné bremená vzhľadom na povahu a predmet konkrétneho vecného bremena.“*

*Týmto verejnoprávnym predpisom pre účely spoločnosti ENSTRA a.s. ako držiteľa povolenia na podnikanie v energetike a zároveň ako oprávneného zo zákonného vecného bremena je **Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, v zmysle ktorého podľa:*

§ 11 (1) písm. f) „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“

§ 11 (8) „Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.“

K námietke účastníkov: „vopred by mala byť dohodnutá aj forma a výška odškodnenia“ uvádzame nasledovné:

*§ 11 (9) „**Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.**“*

§ 11 (10) „Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.“

V zmysle vyššie uvedeného spoločnosť ENSTRA a.s. má voči dotknutým pozemkom právny vzťah, ktorý je odvodený od zákonného vecného bremena, ktorý nastáva priamo zo zákona, vždy sa riadi podľa právnych predpisov platných v čase ich vzniku a zapisuje sa do katastra nehnuteľností záznamom, ktorý má deklaratórne účinky a evidenčný význam t.j. nezakladá nový právny stav. Výška odškodnenia za obmedzenie vlastníckeho práva z dôvodu zákonného vecného bremena môže byť dohodnutá až po tom, ako vlastník nehnuteľnosti bude postupovať v zmysle § 11 ods. 10 a uplatní si v zákonnej lehote nárok na primeranú jednorazovú náhradu u držiteľa povolenia.

S dôrazom na vyššie uvedené vyhlasujeme, že budeme v rámci stavebného konania postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, budeme poskytovať v nevyhnutnej miere súčinnosť tak príslušným orgánom ako aj vlastníkom dotknutých pozemkov a náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva vyplatíme.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok v hodnote 400 € podľa položky 60 písmena g) zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 07.10.2020.

Milan Hubík
primátor mesta

Doručí sa:

1. Martel Power, s.r.o., 015 01 Ďurčina 323 – splnomocnenec
2. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
3. Obec Vavrečka v zastúpení starostom
4. Obec Klin v zastúpení starostom

ku spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje účastníkom konania v zmysle § 26 správneho poriadku. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní aj na úradnej tabuli Mesta, Obce, podľa dotknutého katastrálneho územia stavby v zmysle § 36 ods. 4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto, Obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia stavebnému úradu tak, že vyvesenie a sňatie potvrdí a zašle späť.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
