***Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa***

***Zverejnené dňa 09. 06. 2020***

*Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením zámennej zmluvy :*

***Predmet*** *:* zámenapozemkov vo vlastníctve mesta Námestovo, nach. sa v k.ú. Námestovo, a to ***KN-C p. č. 1753/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2*** a novovytvorených pozemkov  ***KN-C p. č. 1753/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2*** *a****KN-C p. č. 1753/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2****,* ktoré parcely boli zamerané geometrickým plánom na zameranie stavieb č. 46193537-118/2020 zo dňa 5. 3. 2020, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 3. 4. 2020, pod č. 298/2020, a sú odčlenené z pôvodnej KN-C parcely č. 1753/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 10 619 m2, za pozemky:

***- KN-C parcela č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2*** zap. na LV č. 1356, vo vlastníctve zamieňajúcich 1./ Jozef Černák, rod. Černák, nar. 24. 10. 1957 a Pavlína Černáková, rod. Jurašková, nar. 12. 12. 1958, obaja bytom Veterná 156/11, Námestovo v ½ účasti a vo vlastníctve zamieňajúceho 2./ Karol Polťák, rod. Polťák, nar. 24. 10. 1956, ul. Severná 148/28, Námestovo v ½ účasti,

- ***KN-C parcela č. 1753/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2***, zap. na LV č. 1363, vo vlastníctve zamieňajúceho 1./ Tibor Bražina, rod. Bražina, nar. 10. 12. 1961, bytom Za mostom 75/19, Hruštín v ½ účasti a vo vlastníctve zamieňajúceho 2./ Jozef Žáčik, rod. Žáčik, nar. 22. 3. 1958, bytom Ul. Veterná 156/11, Námestovo v ½ účasti,

- ***KN-C parcela č. 1753/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2***, zap. na LV č. 1379, vo vlastníctve zamieňajúcich 1./ Ján Orszag, rod. Orszag, nar. 14. 08. 1958 a Oľga Orszagová, rod. Huráková, nar. 11. 12. 1949, obaja bytom Vavrečka 149 a vo vlastníctve zamieňajúcej 2./ Mária Mlichová, rod. Bystričanová, nar. 15. 8. 1959, bytom Veterná 156/7, Námestovo v ½ účasti.

***Účel :*** zosúladenie užívacieho a právneho stavu

***Cena :*** Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 15. 05. 2020, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, Milana Urbana č. 127, Nižná, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913949, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov v sume 39 €/m2.

Z dôvodu, že podľa prílohy VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna cena za 1 m2 v prípade pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, určená vo výške 40€/m2, bude rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov medzi zamieňajúcimi finančne vysporiadaný doplatkom v sume 40€/m2 (slovom: štyridsať eur za 1m2).

***Osobitný zreteľ*** spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi garáži a mestom Námestovo a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 24. 06. 2020.

V Námestove dňa 09. 06. 2020

 ***M i l a n H u b í k***

 ***primátor mesta***