



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov **vydáva stavebníkovi – Ing. Palider Jozef, Klinec II. 198, 029 43 Zubrohlava**

p o v o l e n i e

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na zriadenie vodnej stavby „**Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu.**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, 026 01 Vyšný Kubín 234, autorizovaný stavebný inžinier, aut. osvedčenie č. 4196*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, zákazka číslo: 19-037-800, dátum: máj 2019.

Popis stavby, na ktorú sa vzťahuje povolenie:

SO 01 – Vodovod

Zásobovanie pitnou vodou, rad I-A potrubím HD-PE, PE100, SDR 17, PN10 DN100 (d110x6,6mm), dĺžka 601,00 m bude riešené napojením na existujúci vodovod - PVC DN110 pri štrkovej ceste pri rodinnom dome č. 1812. Trasa nového vodovodu prebieha popri štrkovej ceste a následne rastlým terénom pozemkom plánovaným pre výstavbu miestnej komunikácie. Vodovod končí v km 0,601 napojením sa na navrhovaný vodovod v lomovom bode LB2, čím sa zokruhuje. Pre požiarne zabezpečenie budú slúžiť podzemné hydranty Hk1 – DN80 v km 0,288 a Hv2 – DN80 v km 0,517.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcela č. C KN: 81/1, 66/65, 66/58, 66/54, 66/50, 66/41 v katastrálnom území Slanica. K pozemkom parcela č. C KN: 66/65, 66/58, 66/54, 66/50, 66/41 má stavebník vlastnícke právo podľa LV č. 1552. Slovenský pozemkový fond, Bratislava vydal k pozemku parcela č. C KN: 81/1 súhlasné stanovisko s podmienkou, že stavebník musí mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a po zvážení všetkých skutočností určuje tieto záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavebníkom je **Ing. Palider Jozef, Klinec II. 198, 029 43 Zubrohlava.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovoprávne vzťahy. Stavbu realizovať na pozemkoch majetkovoprávne usporiadaných v prospech investora.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení (telekomunikačné vedenie a zariadenie, elektrické vedenie, DOK, diaľkové a miestne telekomunikačné káble, PTV, POOK, jestvujúce VN káblové vedenie, plynárenské vedenia a zariadenia, verejný vodovod a verejná kanalizácia) a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je navrhovateľ povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
6. Stavba bude ukončená **do 31. 12. 2023.** V prípade, že stavebník termín výstavby určený v stavebnom povolení nedodrží, je povinný pred jeho uplynutím požiadať príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu výstavby.
7. Stavebník je povinný **oznámiť** tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **termín začatia stavby (písomnou formou).**
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby: **BBC DOMY, s.r.o., Krajná 1450/9, Nová Dedinka. Stavebník pred začatím prác na vodnej stavbe písomne oznámi tunajšiemu úradu oprávnenie zhotoviteľa stavby na prevádzané druhy prác (t. j. na realizáciu verejného vodovodu). Zhotoviteľ stavby zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním vodnej stavby.**
9. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle § 26 vodného zákona a § 76 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
11. Pred začatím prác stavebník zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
12. Stavebník je povinný umožniť podľa § 100 písm. a) stavebného zákona povereným orgánom vstup na stavbu a stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník, zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, bezpečnosť a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
14. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie a realizovať stavbu tak, aby nedochádzalo ku zamáčaniu, a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci a užívatelia pozemkov. Po ukončení stavby terén viesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť majiteľom, resp. užívateľom pozemkov.
15. Pri realizácii terénnych úprav vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
16. Stavebník je povinný pred kolaudáciou stavby previesť vlastníctvo vodnej stavby, povolenej týmto rozhodnutím, na právnickú osobu so sídlom na území Slovenskej republiky, nakoľko z dôvodu verejného záujmu podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná. Bez splnenia tejto podmienky nebude možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

17. **Stavebník je povinný pred kolaudáciou stavby doložiť doklad o prevádzkovaní verejného vodovodu oprávnenou osobou. Bez splnenia tejto podmienky nebude možné vydať kolaudačné rozhodnutie.**
18. Stavebník je povinný na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.
20. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
21. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2019/012997 zo dňa 08. 07. 2019:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2019/013026 zo dňa 08. 07. 2019:

- Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovolené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovolené vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení v zmysle platných STN.
- Dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č.: ORHZ-NO2-2019/000177 zo dňa 10. 07. 2019:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu“ umiestnenej v k. ú. Slanica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2019/013032 zo dňa 04. 07. 2019:

- Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín č. 4386/tech/2019 zo dňa 19. 11. 2019:

- Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
- Pred zahájením stavby kontaktovať budúceho prevádzkovateľa – OVS, a.s, kontakt – majster prev. obvodu – Bc. Krnáč, t.č. 0905850608.
- Prepojenie na verejný vodovod zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.
- Na vybudovaných vodovodných potrubiach vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911, ku ktorým prizvať nášho zástupcu.
- Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- Vybudované rozšírenie verejného vodovodu odovzdať do správy OVS a.s. na základe kúpnej zmluvy.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zn.: 4600054027 zo dňa 16. 09. 2019:

- V predmetnej lokalite katastra Námestovo časť Slanica KN 66/22 sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia, trafostanica a skriňa v majetku SSD a.s. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).
- Od uvedených energetických zariadení, žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenia a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD stavebníkovi na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení stavebník musí dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie zariadenia stavebníka.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívny a pod.).
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612004585 zo dňa 17. 02. 2020:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do: 17. 08. 2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
- Bod 5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Žilina č. spisu: KPUZA-2019/16547-2/60052/FUR zo dňa 29. 07. 2019:

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až

do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava č.: SPFZ135230/2019, SPFS47487/2019/402 zo dňa 12. 12. 2019:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF KN C p. č. 81/1, o výmere 9760 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctve č. 1663, v celosti, v k. ú. Slanica najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
 - Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vystavenia.
22. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
 23. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.
 24. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
 25. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na tunajšom úrade.
 26. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle § 26 vodného zákona.
 27. Orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba podľa § 73 ods. 11 vodného zákona.

V konaní účastníci konania vzniesli nasledovné námietky a pripomienky:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín č. 4386/tech/2019 zo dňa 09. 11. 2019:

V zmysle platného Územného plánu mesta Námestovo, k. ú. Slanica požadujeme navrhnúť aj odkanalizovanie uvedeného územia do verejnej kanalizácie. Námietka sa zamieta.

Ostatné pripomienky sú akceptované v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka – **Ing. Palider Jozef, Klinec II. 198, 029 43 Zubrohlava** o vydanie stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby „**Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu.**“ bolo na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie začaté dňa 09. 01. 2020 stavebné konanie. Žiadosť neobsahovala potrebné doklady a tak tunajší úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a prerušil konanie rozhodnutím č. s.: OU-NO-OSZP-2020/002408 zo dňa 17. 01. 2020.

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie bol dňa 03. 02. 2020 doručený list Ing. Jozefa Palidera, ul. Klinec II č.p. 198, 029 43 Zubrohlava k výzve č.s.:OU-NO-OSZP-2020/002408 o zastavení konania a doplnenie dokladov, v ktorom sa uvádza:

1. Vo veci vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., k existencii sietí na ceste, ktorá bude predmetom rozkopávky. V tejto nezastavenej lokalite som kúpil pozemky v roku 1999, postavil dielňu, sklady a garáže. Na požiadanie o zriadenie pevnej telefon. linky do týchto objektov mi v roku 2005 odpovedali záporne z dôvodov neexistujúcej zemnej ani vzdušnej siete. Nakoniec som vo vlastnej réžii osadil stĺpy na mojom pozemku a následne firma potiahla vzdušné vedenie od posledného bodu siete Telekom oproti RD p. Drunek. Ako vlastník okolitých sieťami dotknutých pozemkov viem, že Slovak Telekom žiadne nové vedenie do zeme neuložil a ani nenatiahol vzdušnou cestou. Preto som sa rozhodol, že nebudem zbytočne žiadať o vyjadrenie. Zároveň oznamujem, že beriem plnú zodpovednosť za toto prehlásenie.

2. Podľa § 2 písm. a, c zákona 442/2002 Z. z. za verejný vodovod sa považuje zariadenie, ktoré umožňuje hromadné zásobovanie obyvateľstva s počtom najmenej 50 osôb alebo jeho priemerná denná produkcia je najmenej 10 m³ vody vypočítaná ako priemer za kalendárny rok. Ako stavebník a budúci vlastník vodovodu tieto počty v najbližších rokoch v žiadnom prípade nedosiahnem a preto je nateraz predčasne uvažovať o uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu pre zásobovanie prvých 8 – ich domov. Ak v budúcnosti vzniknú reálne podmienky (cesty, električka) na zastavanie pozemkov a zákonné kritéria posudzovania vodovodu ako verejného môžem naplniť, budem vo vlastnom záujme vopred konať a zabezpečím prevádzku verejného vodovodu podľa platnej legislatívy.

P. Hadárová, očakávam zahájenie stavebného konania vo veci výstavby vodovodu v lokalite Slanica-Grúniky. Tento list dávam na vedomie osobám dotknutým stavebným konaním – stavebníkom a vlastníkom stavebných pozemkov.

K uvedenému správny orgán uviedol nasledovné:

Správny orgán pri vydaní rozhodnutia musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, a preto je Vaše vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení v danej lokalite irelevantné. Podľa § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom je vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia. Dotknutým orgánom, ktorý je oprávnený vydávať predmetné vyjadrenia k vydaniu stavebnému povoleniu je Slovak Telekom, a.s., Bratislava.

Súčasťou Vašej žiadosti o stavebné povolenia je aj projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, 026 01 Vyšný Kubín 234. V uvedenej projektovej dokumentácii sa uvádza, že predložený projekt rieši rozšírenie vodovodu pre výstavbu cca 26 rodinných domov. Zároveň projektant vypracoval hydrotechnické výpočty, podľa ktorých predmetným vodovodom bude zásobovaných 104 obyvateľov a $Q_p = 15,08$ m³/deň. Z uvedených dôvodov považujeme Vaše stanovisko, že v súčasnosti bude vodovod zásobovať 8 rodinných domov za bezpredmetné. Podľa § 2 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cit.: „Na účely tohto zákona sa rozumie hromadným zásobovaním vodou zásobovanie vodou viac ako 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého denná produkcia je viac ako 10 m³ vody“.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie trval na predložení potrebných dokladov tak, ako je uvedeného vo výzve č. s.: OU-NO-OSZP-2020/002408 zo dňa 17. 01. 2020.

Dňa 17. 02. 2020 a 18. 02. 2020 bola žiadosť o stavebné povolenie doplnená a správny orgán pokračoval v začatom konaní. Stavebník doložil: Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 16. 02. 2020 medzi budúcim kupujúcim Orspol s.r.o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo a budúcim predávajúcim Ing. Jozef Palider, Klinec II č.p. 198, 029 43 Zubrohlava a vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. s.: OU-NO-OSZP-2020/002408 zo dňa 19. 02. 2020 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a obec mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dňom doručenia bol deň zvesenia verejnej vyhlášky. V stanovenom termíne sa k veci nikto z oslovených nevyjadril. Dotknutý orgán, ktorý v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní účastníci konania vzniesli nasledovné námietky a pripomienky:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín č. 4386/tech/2019 zo dňa 04. 07. 2019:

V zmysle platného Územného plánu mesta Námestovo, k. ú. Slanica požadujeme navrhnúť aj odkanalizovanie uvedeného územia do verejnej kanalizácie.

Námietka sa zamietá

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad môže povoliť stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne zóny. Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad vydalo záväzné stanovisko podľa § 140b na základe § 120 stavebného zákona pod Spisovým číslom 0550/2019 zo dňa 08. 08. 2019, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia príslušným špeciálnym stavebným úradom. Zo strany Mesta Námestovo nebola vznesená požiadavka na doriešenia odkanalizovania uvedeného územia do verejnej kanalizácie.

Ostatné pripomienky sú akceptované v podmienkach rozhodnutia.

K vydaniu stavebného povolenia bolo vydané záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona na základe § 120 stavebného zákona miestne príslušným stavebným úradom – Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo spisové číslo: 0550/2019 zo dňa 08. 08. 2019.

K zriadeniu stavby boli vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č. ORHZ-NO2-2019/000177 zo dňa 10. 07. 2019;
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín č. 4836/tech/2019 zo dňa 19. 11. 2019;
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina zn. 4600054027 zo dňa 16. 09. 2019;

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2019/012997 zo dňa 08. 07. 2019;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2019/013026 zo dňa 08. 07. 2019;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, č.: KPUZA-2019/16547-2/60052/FUR zo dňa 29. 07. 2019;
- Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612004585 zo dňa 17. 02. 2020;
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava č.: SPFZ135230/2019, SPFS47484/2019/402 zo dňa 12. 12. 2019;
- Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo zn. 550/13155/2019 zo dňa 31. 07. 2019.
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2019/013032 zo dňa 04. 07. 2019.

Pripomienky k povolovanej stavbe uvedené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov boli prevzaté do podmienok tohto povolenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, mali možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S ohľadom na to, že Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebník v zmysle položky č.60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok v hodnote 100,00 Eur – Potvrdenie o úhrade správneho/súdneho poplatku.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a na úradnej tabuli Mesta Námestovo a zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa považuje 15 deň od vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 27. 3. 2020 Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, ktorý rozhodnutie vydal. Ďakujeme.

Doručí sa - účastníci konania

1. Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Jozef Palider, ul. Klinec II č.p. 198, 029 43 Zubrohlava
3. Orspol s.r.o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo
4. Ing. Vladimír Otto, 026 01 Vyšný Kubín 234 – *projektant*
5. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Mesto Námestovo
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Okresný úrad Námestovo

Dotknuté orgány a ostatní

9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. OR H a ZZ, 029 01 Námestovo 1250
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK
14. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH
15. ku spisu