



Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe návrhu Mesta Námestovo, v zastúpení Milanom Hubíkom, primátorom mesta, o nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav - prípravné konanie v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy, zo dňa 18.03.2019,

nariad'uje

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 18.03.2019 bola na správny orgán doručená žiadosť, ktorú podalo Mesto Námestovo, v zastúpení, primátorom mesta, Milanom Hubíkom, na vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, vykonávané z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, pre časť katastrálneho územia Námestovo, v lokalite Brehy, podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav („ďalej JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že navrhovaná lokalita je v platnom územnom pláne určená na individuálnu bytovú výstavbu. Bez priestorového usporiadania pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v danej lokalite, nemôže dôjsť k využitiu daného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, čo bráni k ďalšiemu rozvoju mesta. Pozemky v lokalite Brehy sú v zmysle územného plánu Mesta Námestovo. Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie JPÚ a nariad'uje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, v lokalite Brehy a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia

Dňom podania žiadosti sa podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Námestovo.

Prípravné konanie je vykonávané za účelom

- a) preverenia dôvodov vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu JPÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z JPÚ
- c) zistenia záujmu vlastníkov o JPÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8d zákona v spojitosti s § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 7 ods. 3 zákona sa toto nariadenie prípravného konania zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Doručí sa

Mesto Námestovo, Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru