

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia komisie výstavby životného prostredia a pôdohospodárstva dňa 12.10.2011 o 15,30 hod. v zasadačke MsÚ.

Prítomní: Ing. Iliev M., Ing. Juriňák P., Lubas V., Ing. Ťapák A., Bolek P., Ing. Natšin V.,

Program: 1. Otvorenie
2. Rôzne- prejednanie žiadostí.

ad. 1 Zasadnutie komisie otvoril Ing. Ťapák A. predseda komisie. Oboznámil členov komisie s programom .

ad.2. Rôzne.

1. Komisia výstavby opätovne prerokovala bod 2 programu za zasadnutia komisie dňa 26.9.2011. Žiadosť firmy POLUX.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia výstavby doporučuje MsZ pri predaji pozemkov verejnoobchodnou súťažou tieto súťažné podmienky.

1.cena- min. cena 100Euro/m²

2.investičný zámer

3.vecné bremeno

2. Komisia opätovne prerokovala bod 3 programu Rôzne zo zasadnutia komisie zo dňa 26.9.2011.Žiadosť Sestrenek A.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia výstavby doporučuje MsZ cenu za odpredanú časť pozemku 75 Euro/ m². Doložiť GP.

3. Žiadosť o odpredaj pozemku Zuzana Stančíková M.R. Štefánika 224/27 Námestovo.

Žiada o odpredaj pozemku pred domom na ulici M.R.Štefánika č. 224/27 parcely 6468/13 s rozlohou 85 m² . Nakoľko som užívateľkou tejto parcely už mnoho rokov a udržiavam tento pozemok po celý rok.

Stanovisko komisie výstavby.

Komisia výstavby doporučuje MsZ odpredať pozemok cena 10 Euro/m², so zriadením vecného bremena. Za podmienok zakreslenie vecného bremena a poplatok za zriadenie vecného bremena znáša kupujúci. Kupujúci bude súhlasiť s bezplatným vecným bremenom. Menovaná doloží GP.

4. Žiadosť o vyjadrenie. Valek Štefan Ul. Rázusová č 829/8 Námestovo.

Na základe svojho dlhodobého podnikateľského plánu mám zámer zrekonštruovať a postupne etapovite prestavať jestvujúci starší rodinný dom na Štefánikovej ulici.

Žiadam o vyjadrenie k vybudovaniu samostatnej garáže pre parkovanie osobného auta s prívesom na parcele č 350/3.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia výstavby k vybudovaniu samostatnej garáže nemá pripomienok.

Postúpiť stavebnému úradu.

5. Žiadosť o odkúpenie príľahlého mestského pozemku. Jancek Marián a manž. Janka bytom Ul. Komenského 483/5 Námestovo.

Žiada o odkúpenie časti príľahlého pozemku na ulici Komenského 483/5 Námestovo parc. č. 552/1. Nakoľko uvedený pozemok od r. 1995 užívam.

Niekoľkokrát sme žiadali o odkúpenie, ale naša žiadosť bola zamietnutá.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia výstavby doporučuje MsZ odpredať celú plochu medzi bytovkami majiteľom bytov cena 1 Euro/m².

6. Žiadosť o prenájom pozemku E.W.Machaj Ul. Oravická 612/12 Trstená.

Žiadame o prenájom pozemku na parc. č. 2051 /9, alebo 2051/10 za účelom postavenia dočasnej stavby- predajňu mäsa v blízkosti mliečneho automatu.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia výstavby nedoporučuje prenájom pozemku.

7. Žiadosť o zriadenie pouličného osvetlenia.Spoločnosť Štefániková 264/34 Námestovo.

Na základe požiadaviek členov nášho bytového spoločenstva žiadame o zriadenie pouličného osvetlenia v priestore medzi bytovkou č.264 a bývalou kotolňou v okolí trafostanice.

Stanovisko komisie výstavby:

Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov komisia nedoporučuje zaradiť do rozpočtu mesta.

8. Prejednanie návrhu na schválenie uzatvorenia zmluv o zriadení vecného bremena na pozemkoch v súvislosti s verejnou splaškovou kanalizáciou realizovanou v rámci stavby „ Splašková kanalizácia“- odstránenie havárijného stavu Ul. Okružná Námestovo II etapa v prospech mesta Námestovo a určenie výšky finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom/náhrada za vecné bremeno/.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia výstavby doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-E 1250, 1251/ a 1251/2 v k.ú. Námestovo, ktoré spočíva

v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geom. Plánom č. 106/2010 zo dňa 31.03.2010 za finančnú náhradu pre vlastníkov pozemkov dohodou, max. do výšky stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 8.2.2011.

9. Obnova bytového domu Ul. Veterná 156 Námestovo-požiadavka OSBD Dolný Kubín na odstránenie zatekania povrchovej dažďovej vody do domu. Na základe požiadavky obyvateľov domu 156 Veterná v Námestove Vás žiadame o pomoc pri riešení problému zatekania povrchovej vody do suterenných priestorov domu. Odtránenie problému je možné riešiť vybudovaním odvodňovacieho povrchového rigolu popri chodníku, ktorý ide pozdĺž celej bytovky v zadnej časti. Tento rigol mal byť vybudovaný už pri realizovaní stavby ako súčasť technickej vybavenosti domu.

Stanovisko komisie výstavby:

Komisia doporučuje MsZ navrhnúť odpredať bytovým spoločenstvám príahlé plochy, vzhľadom na to, že mesto nemá dostatok finančných prostriedkov na vybudovanie rigolov.

10. Žiadosť o prehodnotenie zamietnutia výstavby rodinných domov na parc. č. 46/1, 46/2, 46/3 a 47/3 pri mestskom cintoríne z dôvodu zmien v zákone.

Smržík Michal Ul. Orlova 863/15

Smržík František Ul. Slnečná 163/8

Svojou žiadosťou sa opätovne obraciame na Mestské orgány o prehodnotenie zamietnutia výstavby rodinných domov na parcelách pri cintoríne.

Stanovisko komisie výstavby:

Vzhľadom na nedostatok hrobových miest na mestskom cintoríne do budúcnosti, mesto uvažuje s hrobovými miestami na hranicu (oplotenia) pozemku parc. č. 408.

V územnom pláne je hranica hrobových miest po hranicu pozemku parc. č. 408.

Komisia výstavby doporučuje žiadateľom postupovať v zmysle stavebného zákona.

Zapísal : Ing. Ľapák A.

