

Mesto Námestovo v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1996

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

*v znení zmeny č. 1 z 21.3.2000, č. 2 z 28.11.2002, č. 3 z 25.10.2004, č. 4 z 26.11.2007,
č. 5 z 9.5.2008, č. 6 z 3.11.2008, č. 7 z 14.12.2009, č. 8 z 30.06.2010, č. 9 z 27.06.2011,
č. 10 z 07.11.2011, č. 11 z 27.02.2012, č. 12 z 30.04.2012, č. 13 z 05.11.2012
zmeny č. 14 z 04.02.2013, zmeny č. 15 z 9.12.2015 a zmeny č. 16 z 30.11.2016*

§ 1

Úvodné ustanovenie

Majetkom mesta sú hnutelné a nehnuteľné veci a majetkové práva, ktoré prešli do vlastníctva mesta v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Majetkom mesta je aj majetok a majetkové práva, ktoré mesto nadobudlo svojou činnosťou, činnosťou rozpočtových a príspevkových organizácií, činnosťou spoločností s majetkovou účasťou mesta a majetok nadobudnutý podľa platných právnych predpisov. Toto VZN sa vzťahuje aj na hospodárenie a nakladanie majetkom štátu, prenechaným mestu na dočasné hospodárenie.

§ 2

Hospodárenie s majetkom mesta

1. Zásady upravujú hospodárenie s majetkom mesta, určujú, ktoré úkony podliehajú schváleniu MsZ, vznik a zánik správy majetku mesta, nakladanie s majetkovými právami mesta, spôsob zverovania majetku do správy organizácií, ktoré založilo, zriadilo alebo v ktorých má majetkovú účasť. Majetok, ktorý mesto nepridelilo do správy žiadnej organizácie spravuje prostredníctvom príslušných oddelení a referátov MsÚ. Všetky úkony orgánov mesta a organizácií pri nakladaní s majetkom mesta musia mať písomnú formu.
2. Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech mesta, jeho občanov a v súlade s požiadavkami ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány mesta a organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a/ udržiavať a užívať majetok,
- b/ chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d/ viesť majetok v predpísanej evidencii.

§ 2a

Podmienky prevodu vlastníctva mestského majetku na iné právnické a fyzické osoby

1. Prevody majetku mesta na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne.
2. Odplatné prevody majetku mesta
 - a) mesto môže uskutočňovať odplatné prevody hnutelného majetku mesta v hodnote do 3 000 € vrátane na základe rozhodnutia primátora,
 - b) odplatný prevod hnutelného majetku mesta s hodnotou vyššou ako 3 000 € môže mesto realizovať len po schválení mestským zastupiteľstvom,

c) odplatné prevody nehnuteľného majetku mesta podliehajú vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3. Bezodplatné prevody majetku mesta sú neprípustné.

4. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento najskôr ostatným spoluvlastníkom.

5. Predmetom zmluvy, na základe ktorej sa prevádza stavba, je súčasne aj prevod pozemku, na ktorom sa stavba nachádza, okrem prípadov, že pozemok nie je vo vlastníctve mesta.

6. Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

7. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku medzi mestom a devízovým cudzozemcom môže byť zrealizovaný len v súlade so zák. č. 202/1995 Z. z. – devízový zákon.

8. Prevod vlastníctva majetku mesta sa vykonáva:

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou,

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa príslušnej právnej normy.

9. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste :

a) primátorom,

b) poslancom mestského zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,

d) prednostom mestského úradu,

e) zamestnancom mesta,

f) hlavným kontrolórom mesta,

g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku pod písmenami a) až f).

10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

11. Ustanovenia uvedené v odsekoch 8 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta :

a) bytu alebo pozemku podľa zákona 182/1993 Z. z.,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

12. Ustanovenia uvedené v odsekoch 8 až 10 je mesto povinné primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem :

a) hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov

13. Prevod nehnuteľného majetku sa realizuje za cenu v súlade s ods. 8 tohto VZN.

14. Prevod hnutel'ného prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku (veci) sa realizuje za kúpnu cenu, ktorej výšku navrhuje primátorovi mesta vyrad'ovacia komisia v súlade s ods. 8 písm. c) tohto článku. Pri vyrad'ovaní hnutel'ného prebytočného majetku - strojov, prístrojov, motorových vozidiel, mechanizačných prostriedkov a pod. vyrad'ovacia komisia vychádza z hodnoty podľa znaleckého posudku, pri výpočtovej technike z posudku autorizovanej firmy.

15/ Minimálnou cenou je pri prevode vlastníckeho práva spravidla cena stanovená podľa znaleckého posudku alebo podľa prílohy č. 1 tohto nariadenia.

16/ Žiadateľ bude vylúčený z prevodu vlastníctva majetku v prípade, že nemá uhradené záväzky voči Mestu Námestovo.

§ 3

Úkony podliehajúce schváleniu MsZ

Schváleniu MsZ vo vzťahu k subjektom hospodárenia podliehajú tieto úkony:

1. nadobúdanie a prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
2. odplatný odpredaj hnutel'ného majetku mesta nad 3000 eur evidovanej nadobúdacej ceny jednotlivkej položky majetku,
3. podstatné náležitosti (predmet, doba prenájmu, cena, výmera, nájomca) zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku vrátane nebytových priestorov v prípadoch, keď nájom presahuje 3000 eur ročne,
4. prijatie úveru a poskytnutie úveru z prostriedkov mesta,
5. peňažné a nepeňažné vklady a účasti do iných právnických a fyzických osôb,
6. nakladanie majetkovými právami nad hodnotu 3000 eur,
7. vzdanie sa majetkových práv, prevzatie dlhu, prevzatie alebo poskytnutie záruky nad 500 eur jednotlivkej hodnoty,
8. založenie nehnuteľností a hnutel'ných vecí,
9. nakladanie s cennými papiermi,
10. aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
11. úprava práv, povinností a úkonov mestských organizácií.

§ 3a

Nájomné za prenájom mestského majetku

- (1) Správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta pri prenajímaní priestorov postupuje podľa § 2a ods. 12 tohto VZN.
- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve Mesta Námestova platí maximálna cena nájmu bytu určená platnými cenovými predpismi.
Nájomné sa platí mesačne pozadu a to najneskôr v 5. deň nasledujúceho mesiaca.
- (3) Pre nájom priestorov mestského úradu platia nasledovné minimálne ceny za prenájom priestorov na určené užívanie:
 - a/ veľká zasadačka mestského úradu na školenie, seminár a pod.

- v lete (bez vykurovania)	10,- eur / 1 hodina,
- v zime s vykurovaním	15,- eur / 1 hodina.
 - b/ veľká zasadačka mestského úradu na vykonanie obradu delegovaného sobáša s prípravou paušálne aj s vykurovaním 180,- eur / za obrad.
 - c/ obradná miestnosť mestského úradu na vykonanie obradu delegovaného sobáša paušálne aj s vykonaním 70,- eur / za obrad.
- (4) Pre dočasný nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, ak sa nedá prednostne použiť miestna daň platia nasledovné minimálne ceny nájmu pozemkov za rok:
 - a/ na bežné poľnohospodárske užívanie a záhradky 0,10 eur/m²,

- b/ na podnikateľské účely a účely s tým súvisiace
(napr. stánky, reklamné zariadenia a pod.) 15,- eur/m²,
c/ na ostatné účely nepodnikateľské (nie na dosahovanie zisku) 0,5 eur/m².

§ 3b

Dočasné parkovanie motorových vozidiel

1. Pre dočasné parkovanie motorových vozidiel mesto určuje úseky miestnych komunikácií **a verejné priestranstvá**, ktoré sú označené dopravnými značkami. Ide o tieto úseky miestnych komunikácií :

- ulica Štefánikova, od križovatky pri Magure po križovatku nad Domom kultúry,
- parkovisko za OD Janckulík, vedľa Domu kultúry a pred OD Klinec,
- parkovisko na Nábřeží pri amfiteátri (*neplatí pre osobné MV*)
- námestie Antona Bernoláka
- parkovisko medzi štátnou cestou I/78 a oporným múrom pod kostolom
- parkovisko medzi štátnou cestou I/78 a Marínou a budovou SSE
- Hviezdoslavova ulica pri cintoríne

2. Výška úhrady za dočasné parkovanie:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a/ za prvú hodinu pre osobné MV | 0,50 €/1 miesto pre osobné MV, |
| b/ za každú ďalšiu i začatú hodinu - osobné MV | 0,50 €/1 miesto pre osobné MV, |
| c/ ročný paušál - osobné MV | 30,00 €/pre 1 osobné MV, |
| d/ za každú i začatú hodinu - nákladné motorové vozidlo,
príves, náves alebo autobus | 1,00 €/1 miesto pre nákl. MV |
| e/ ročný paušál – osobné MV (prenosná karta) | 40,00€/pre 1 osobné MV. |

Od platenia nájomného je oslobodené dočasné parkovanie MV opatrených parkovacím preukazom, ktoré prepravujú ťažko zdravotne, alebo ťažko pohybovo postihnutú osobu odkázanú na individuálnu prepravu.

3. V priestoroch určených úsekov miestnych komunikácií pre dočasné parkovanie podľa ods. 1 sa nachádzajú parkovacie automaty, kde je možné zakúpiť parkovací lístok za dočasné parkovanie. Tento parkovací lístok musí byť pre účely kontroly umiestnený v MV na viditeľnom mieste. Dočasné parkovanie pre osobné motorové vozidlá platí od 1.1 do 31.12 v dňoch pondelok až piatok v časovom intervale **od 08.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 08,00 hod. do 12,00 hod. Pre ostatné vozidlá, návesy prívesy, autobusy platí povinnosť platenia parkovného nepretržite počas všetkých dní v roku.**

§ 3c

Zníženie úhrady za dočasné parkovanie

Z ročného paušálu sa znižuje úhrada za dočasné parkovanie takto:

- a) pre občanov mesta Námestovo s trvalým a prechodným pobytom vo výške 4/6,
- b) pre občanov mesta Námestovo s trvalým a prechodným pobytom nad 70 rokov vo výške 5/6.

Podmienkou uplatnenia zníženej sadzby ročného paušálu za parkovanie je úhrada všetkých záväzkov voči mestu.

§ 4

Správa mestského majetku

Pod správou majetku mesta sa rozumie oprávnenie subjektov hospodárenia zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s nimi v súlade s týmito zásadami a osobitnými uzneseniami MsZ. Za riadne uplatnenie zákona a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe mestského majetku zodpovedá vedúci organizácie.

1. Vznik správy.

- Veci, ku ktorým mali mestské organizácie právo hospodárenia sa účinnosťou zákona č. 138/91 Zb. stávajú vecami v ich správe.
- Založením alebo zriadenímestskej organizácie a následnou dohodou o zverení mestského majetku do správy.
- Výmenou za vec v správe, zhotovenie veci v správe alebo jej úpravou.
- Dohodou o prevode správy medzi organizáciami mesta Námestovo.

2. Zánik správy.

Mesto môže na základe rozhodnutia MsZ majetok, ktorý zverilo do správy organizácie odňať:

- ak ho táto svojím hospodárením ohrozuje alebo znižuje,
- ak nie je schopná plniť svoje odvodové a daňové povinnosti, vytvárať povinné fondy a splácať svoje záväzky,
- ak neuskutočňuje činnosť, na ktorú bola zriadená alebo založená,
- ak vykáže v ročnej uzávierke stratu, mesto môže organizácii odňať aj z iných dôvodov.

3. Správcovia mestského majetku predkladajú finančné výkazy, účtovné výkazy a ostatné údaje o hospodárení a činnosti na mestský úrad podľa platných predpisov a v súlade s pokynmi MF SR a zriaďovateľa pre hodnotenie verejného rozpočtu. Termíny odovzdania údajov upresňuje finančné oddelenie mestského úradu tak, aby bolo zabezpečené splnenie platných záväzných termínov.

§ 5

Nakladanie s nepotrebným majetkom

1. Mesto môže odňať časť majetku, ktorú zverilo organizácii, ak ho táto nepotrebuje na plnenie svojich úloh /nepotrebný majetok/.
2. O naložení nepotrebným hnutelným majetkom rozhoduje MsZ na návrh primátora alebo riaditeľov organizácií zriadených mestom.
3. Nepotrebný hnutelný majetok odpredá mesto formou dražby na návrh správcu majetku mesta podľa dražobného poriadku schváleného MsZ.

§ 6

Nakladanie s majetkovými právami

1. Majetkovými právami sú pohľadávky a iné majetkové práva mesta a mestských organizácií
2. Za uplatnenie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe mestských organizácií zodpovedá vedúci organizácie, v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv MsÚ.
3. Mestský úrad alebo mestské organizácie sú oprávnené vzdať sa majetkových práv a upustiť od vymáhania pohľadávky do hodnoty **500 eur** iba v prípadoch, ak:
 - nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku ak nie je podklad pre
 - to, aby súd alebo príslušný orgán určil jej výšku,
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,

- pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť,
- zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné.

§ 7

Inventarizácia majetku

1. Inventarizáciu majetku vykonávajú odborné oddelenia MsÚ v súlade so zákonom č. 563/1991 Zb. o účtovníctve.
2. Na vykonávanie inventarizácie určí primátor mesta ústrednú inventarizačnú komisiu, ktorá spracuje harmonogram inventarizácie majetku a spôsob prehodnotenia záverov dielčích inventarizačných komisií. Skutočný stav majetku sa zisťuje fyzickou inventúrou, výsledkom ktorej je inventúrny súpis. Porovnaním fyzického a účtovného stavu majetku sa zistí inventarizačný rozdiel.
3. Po ukončení inventarizácie majetku ústredná komisia vyhotoví správu o inventarizácii za určené obdobie s uvedením inventarizačných rozdielov. Súčasne vypracuje návrh opatrení na vysporiadanie rozdielov.
4. O vyrovnaní rozdielov do celkovej výšky 663 eur v hnutel'nom majetku rozhoduje primátor do 30 dní od predloženia správy o inventarizácii majetku mesta. O vyrovnaní rozdielov v nehnuteľnom majetku a hnutel'nom majetku nad celkovú výšku 663 eur rozhoduje MsZ.

§ 8

Kontrola

Kontrola dodržiavania tohto VZN sa vykonáva podľa VZN mesta o kontrole vykonávanej mestskou samosprávou.

§ 9

Sankcie

Pri porušovaní ustanovení tohto VZN bude mesto postupovať:

- a/ voči svojim zamestnancom v zmysle Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v platnom znení a zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme,
- b/ voči pracovníkom mestských organizácií v zmysle zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
- c/ voči primátorovi mesta v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

§ 10

Oboznamovanie s majetkom mesta o nakladaní

Prednosta MsÚ informuje MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ :

- a/ o uzatvorených nájomných zmluvách
- b/ o odplatnom prevode hnutel'ného majetku do hodnoty 3000 eur,
- c/ o vyrovnaní inventarizačných rozdielov v rámci správy o inventarizácii majetku mesta.

§ 11

Záverečné ustanovenia

1. Žiadosti o kúpu, predaj, nájom alebo správu mestského majetku ako aj upustenie pohľadávky predkladá MsÚ na najbližšie zasadnutie MsR.

2. Za mesto podpisuje kúpne a nájomné zmluvy, zmluvy o združení finančných prostriedkov ako aj iné právne úkony vyplývajúce z tohto VZN primátor mesta.
3. Právne vzťahy, ktoré vznikli v čase účinnosti VZN č. 3/91 sa posudzujú podľa VZN č. 3/91.
4. Ustanovenie § 3 bod 12 platí len pre novo uzatvorené zmluvy zjednávané po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.
5. Pre účely tohto VZN sa vymedzuje centrálna mestská zóna nasledovne: Hviezdoslavovo námestie od štátnej cesty po MsKP včítane a Hviezdoslavova ulica od námestia po križovatku s Ulicou ČK a Ulica Mláka.
6. Kúpnu zmluvu uzavrie mesto s kupujúcim najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť. Táto lehota neplatí pre kúpne zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

§ 12

- 1/ Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia končí účinnosť VZN č. 3/91 zo dňa 18. 9. 1991.
- 2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.6.1996.
- 3/ Doplnok - zmena č. 1 z 21.3.2000 nadobúda účinnosť 10.4.2000.
- 4/ Doplnok č. 2 - zmena č.2 z 28.11.2002 nadobúda účinnosť 1.1.2003.
- 5/ Zmena – doplnok č. 3 tohto VZN bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 25.10.2004 a účinnosť nadobúda od 15.11.2004.
- 6/ Doplnok - Zmena č. 4 tohto VZN bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 26.11.2007 a účinnosť nadobúda od 1. januára 2008.
- 7/ Dodatok - zmena č. 5 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 9.5.2008 a účinnosť nadobúda 1.6.2008.
- 8/ Dodatok - Zmena č. 6 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 3.11.2008 a účinnosť nadobúda 1.januára 2009.
- 9/ Dodatok - Zmena č. 7 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 14.12.2009 a účinnosť nadobúda 1.januára 2010.
- 10/ Dodatok - Zmena č. 8 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 30.06.2010 a účinnosť nadobúda 1.júla 2010.
- 11/ Dodatok - Zmena č. 9 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 27.06.2011 a účinnosť nadobúda 1.júla 2011.
- 12/ Dodatok - Zmena č. 10 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 07.11.2011 a účinnosť nadobúda 22.novembra 2011.
- 13/ Dodatok - Zmena č. 11 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 27.02.2012 a účinnosť nadobúda 12. marca 2012.
- 15/ Dodatok - Zmena č. 12 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 30.04.2012 a účinnosť nadobúda 15. mája 2012.
- 16/ Dodatok - Zmena č. 13 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 05.11.2012 a účinnosť nadobúda 1. januára 2013.
- 17/ Dodatok - Zmena č. 14 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 04.02.2013 a účinnosť nadobúda 15 dňom od zverejnenia .“
- 18/ Dodatok - Zmena č. 15 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 09.12.2015 a účinnosť nadobúda 15 dňom od zverejnenia .“**
- 19/ Dodatok - Zmena č. 16 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 30.11.2016 a účinnosť nadobúda 15 dňom od zverejnenia .“**

14/ Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č. 1.

Ivan Krušínský
primátor mesta

Ing. Etela Sečová
primátorka mesta

Ing. Pavol Farský
zástupca primátora mesta

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Súvisiace predpisy:

- 1/ Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- 2/ Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (od 1.1.2003),
- 3/ Zákon č. 563/91 Zb. o účtovníctve (do 31.12.2002),
- 4/ Pokyn MF SR č. 217/2001-91 o hodnotení verejného rozpočtu.

Príloha č.1

Pravidlá na určovanie ceny pozemkov pri prevode vlastníckeho práva

1. Agendu súvisiacu s prevodmi vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Námestovo vykonáva oddelenie výstavby po schválení mestským zastupiteľstvom.
2. Všeobecné podmienky pre prevody vlastníckych práv k pozemkom sú:
 - a) Písomná žiadosť podaná na Mesto Námestovo,
 - b) Stanovisko komisie výstavby, ochrany životného prostredia a pôdohospodárstva,
 - c) Schválenie prevodu vlastníckeho práva k pozemku mestským zastupiteľstvom.
3. Pre jednotlivé druhy pozemkov stanovuje Mesto Námestovo tieto minimálne ceny pozemkov za m²:

Druh pozemku	Minimálna cena za 1 m ²
Pozemok pre podnikateľské účely a služby vrátane zastavaných pozemkov	75 EUR
Pozemok priľahlý k stavbe alebo pozemku žiadateľa	40 EUR
Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou	40 EUR
Pozemok zaťažený vecným bremenom, ťarchou, alebo inžinierskymi sieťami	10 EUR
Pozemok slúžiaci pre verejné potreby a záujmy občanov	10 EUR
Pozemok v minulosti odkúpený z dôvodu verejného záujmu do vlastníctva mesta a ktorého časť nebola zastavaná. O túto časť pozemku prejavil záujem –ako žiadateľ- pôvodný vlastník. Pozemok musí byť priľahlý k stavbe alebo pozemku žiadateľa.	10 EUR

4. Ak v zmysle právnych predpisov sa na prevod vlastníckeho práva k pozemku vyžaduje znalecký posudok alebo je vypracovaný znalecký posudok a cena podľa znaleckého posudku je vyššia ako minimálna cena stanovená Mestom Námestovo, stáva sa cena podľa znaleckého posudku minimálnou cenou pre stanovenie ceny pozemku pri prevode vlastníckeho práva k takémuto pozemku.
5. K stanoveniu ceny pozemkov na základe jednotlivých žiadostí bude Mestské zastupiteľstvo pristupovať individuálne s ohľadom na potreby a záujmy mesta.
6. Táto príloha č. 1 sa vzťahuje na všetky prevody vlastníckeho práva pozemkov vo vlastníctve Mesta Námestovo po 12.03.2012.

