Navrhovateľ, meno a priezvisko, adresa s PSČ, e-mail, telefónne číslo

**Mestský úrad v Námestove**

**Obecný úrad v Oravskej Jasenici**

**Obecný úrad vo Vavrečke**

V.................................dňa................................

## Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Navrhovateľ, meno a priezvisko / názov spoločnosti,IČO:

......................................................................................................................................................

 Manžel(ka): ...............................................................................................................................

 Bydlisko (sídlo): ........................................................................................................................

 Telefón:........................................................ E-mail:..................................................................

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ............................................................................................

 Bydlisko: ....................................................................................................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: ..................................................................................................

 (vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- Názov stavby: ............................................................................................................................

 obec............................................. ulica a číslo ..........................................................................

 parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ........................................

- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

..................................................................

Podpis navrhovateľa, pri právnických osobách pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

**1) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so
 zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie.
 Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov
 územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch
 vyhotoveniach v mierke 1:10.000 až 1:50.000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/
 k okoliu.**

2) Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, ktorá obsahuje:

a.) navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a
 od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením /spravidla v mierke
 1:500/,

b.) architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,

c.) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov,
 navrhovaných technológií a zariadení,

d.) vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie,
 včítane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,

e.) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu /včítane parkovania/, likvidáciu
 odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,

f.) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi
 a účinkami,

g.) rozsah a usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch,

*- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a*

3) súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné
 právo,

4) doklady o rokovaniach s účastníkmi konania , ak sa konali pred podaním žiadosti,

5) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie,
 alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

**6) podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov
 podľa § 140a ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov :**

- záväzný posudok od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,

- záväzný posudok od Regionálnej veterinárnej správy,

- súhlas formou záväzného stanoviska od Okresného úradu Námestovo, odbor pozemkový a lesný odbor,

- stanoviská, vyjadrenia a súhlasy formou záväzného stanoviska od Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP
- záväzné stanoviská od Krajského pamiatkového úradu,

- súhlas formou záväzného stanoviska na povolenie malých zdrojov znečisťovania aj pre rod. domy od obce resp. mesta,

- záväzné stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru,

- záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- stanovisko OR ,

- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku,

- **vyjadrenie o existencií podzemných vedení:**

 \* Slovak Telekom a.s.,

 \* Stredoslovenská distribučná a.s ,

 \* Oravská vodárenská spoločnosť a.s

 \* SPP a.s.,

 \* Orange Slovensko a.s.,

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (SSD, a.s.; SPP, OVS, a.s..),

- správny poplatok – pre fyzickú osobu 40,-€

 – pre právnickú osobu 100,-€

**Poznámka :**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*