

## ZÁPISNICA

Zo zasadnutia komisie výstavby životného prostredia a pôdohospodárstva  
dňa 13.2.2012 o 15,30 hod. v zasadačke MsÚ.

Prítomní: Ing. Ľapák A., Bolek P., Ing. Iliev M., Ing. arch. Vrtiel J., Ing. arch. Hollá D.,  
Ing. Juriňák P., Lubas V., Ing. Natšín V., Hostia: Mgr. Bolibruch F., poslanec.

Program: 1. Otvorenie

2. Prejednanie dodatku –zmena č.11 k VZN mesta Námestovoč.8/1996 o zásadach  
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodné  
VZN.

3. Rôzne

Ad.1.Zasadnutie otvoril Ing. Ľapák , konštatoval, že komisie sa zúčastňuje nadpolovičný  
počet členov.

Ad.2. Dodatok –zmenu č. 11 k VZN mesta Námestovo č. 8/1996, konkrétne pravidlá na  
určovanie ceny pozemkov pri prevode vlastníckeho práva zdôvodnil poslanec Mgr.  
Bolibruch, ktorý predkladá dodatok do MsZ.

Pozemok pre podnikateľské účely a služby.....min cena za 1 m<sup>2</sup> 75 EUR  
Pozemok podľa zák.č.182/1993 Z.z. ....min.cena za 1 m<sup>2</sup> 30 EUR  
ak zák. č. 182/1993 Z.z.  
neustanovuje inak.

Pozemok zastavený stavbou vo vlastníctve  
nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá  
svojim umiestnením a využitím tvorí  
neoddeliteľný celok so stavbou.....min cena za 1m<sup>2</sup> 30 EUR  
Pozemok hodný osobitného zreteľa.....min cena za 1m<sup>2</sup> 10 EUR  
Ostatné pozemky.....min cena za 1m<sup>2</sup> 40 EUR

V diskusii k uvedenému dodatku mal výhrady Ing. Ľapák . Nakoniec v závere žiadal  
návrh zosúladiť so zákonom.

Ing. arch. Hollá dodala, že je potrebný mať taký dokument.

Mgr. Bolibruch dodal ,že ho mrzí, že občania predávajú pozemky pre mesto draho.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia doporučuje prijať.

Ad.3 Rôzne:

1. Anton Sestrenek Hviezdoslavovo nám. 221/7, 029 01 Námestovo

**Žiadosť.**

Žiada o odkúpenie pozemku cca 94 m<sup>2</sup> pod existujúcimi rampami a pozemku susediaceho pri nich, ktoré sú dlhodobo postavené na pozemku mesta pri objekte pre obchod a služby v Námestove na Hviezdoslavovom nám.

Dôvod je majetkoprávne vysporiadanie a zabránenie komplikácii pri vykladaní tovaru, a nakladaní tovaru hlavne v zime.

**Stanovisko komisie:**

---

Komisia nedoporučuje odpredať uvedený pozemok.

2. Ľubomír Labaj, Mlynská 980/65, Námestovo

**Žiadosť.**

Žiada o odkúpenie pozemkov- parcela č. 1461 a parc. 1460/3. Cez uvedené pozemky Vede prístupová cesta k rodinnému domu a využívajú ju ako záhradku už 14 rokov.

**Stanovisko komisie:**

---

Komisia nedoporučuje odpredať uvedené pozemky.

3. Anna Skočíková SNP 789/38, Námestovo

**Žiadosť.**

Žiada o súhlas k navrtaniu kolektorov pre vykurovanie objektu na nábreží Or.

Priehrady č. 1226 na mestskom pozemku CKN p.č. 2051/12 k.ú. Námestovo.

Jedná sa o navrtanie otvorov do zeme v počte 4 ks vo vzdialenosti 2 m od jestvujúcej budovy. Hadice vrtov budú položené v 1,5 m hĺbke čím nedojde k prekážkam v doterajšom využívaní pozemku. Navrhuje úpravu do pôvodného stavu.

Žiadateľka v prípade námietok navrhuje aj odkúpenie pozemku v šírke 4m okolo budovy.

**Stanovisko komisie.**

---

Komisia nedoporučuje uvedený pozemok odpredať.

Súhlasí so zriadením vrtov s podmienkami, ktoré mesto nebude obmedzovať v doterajšom využívaní uvedeného pozemku, definovanými v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa. Úhrada za zriadenie vecného bremena bude vo výške určenej v znaleckom posudku, ktorý zabezpečí žiadateľ.

4. Mgr. Monika Ferletiaková- Márius, Nábrežie 1160, Námestovo

Azem Luši Nábrežie 1159 Námestovo

**Žiadosť.**

Žiadajú rozviazanie a vypovedanie nájomných zmluv.

Dnešným dňom s Vami rozviazujeme a vypovedáme Vám zmluvy uzatvorené 30.12. 2009 č.p. 2051/115 145 m<sup>2</sup>. Tieto zastavené časti sú riadnymi súčasťami nehnuteľnosti, nie terasami ako ich nazývate Vy. Po skolaudovaní nám mali byť tieto plochy odpredané podľa platnej zmluvy.

**Stanovisko komisie:**

---

Komisia výstavby doporučuje odstúpiť žiadosť na právne doriešenie.

5. Ing. Lehota Igor , Komenského 501/28 Námestovo

**Žiadosť.**

Žiada o stanovisko ku nadstavbe bytového domu Komenského 501/28.

Bytovka má rovnú strechu , ktorá nie je tepelne izolovaná.Vzniká problém so zatekaním a únikom tepla.

Nadstavbou by vznikla jedna bytová jednotka.

Prikladám štúdiu po rekonštrukcii a zateplení.

**Stanovisko komisie.**

---

Komisia výstavby schvaľuje nadstavbu bytového domu, s podmienkou vytvorenia pre tento byt jedno parkovacie miesto.

6. Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Námestovo.

**Žiadosť.**

Žiada o vyjadrenie či územný plán uvažuje s ďalšou výstavbou v k.u. Slanica na pozemku.

Pozemok KN-C p.č. 18/16, pozemok KN-C p.č. 17/88, pozemok KN-C p.c. 17/89.

**Stanovisko komisie.**

---

Komisia výstavby doporučuje vydať stanovisko, že územný plán mesta neuvažuje s ďalšou výstavbou v k.u. Slanica.

Zapísal Ing. Ťapák.