**ZÁPISNICA**

z komisie výstavby životného prostredia a pôdohospodárstva dňa 13.9.2013 o 15°° hod v zasadačke MsÚ.

**Prítomní členovia komisie:** Ing. Natšin V., Lubas V., Ing. arch. Hollá D., Bolek P.,

 Ing. arch. Skyčák A., Ing. Ťapák A., Ing. Iliev M.,

 **Hostia: projektanti ÚP** Ing. arch. Goč Marian

 Ing. arch. Gočová Anna

**Program :** 1. Otvorenie

 2. Prerokovanie konceptu ÚP mesta Námestovo

 3. Rôzne

 4. Záver

Ad.1 Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Ťapák privítal okrem členov komisie hostí

 projektantov ÚP.

Ad.2 Členovia komisie výstavby opätovne otvorili a prerokovali dva návrhy konceptu ÚP

 variant A a variant B v bode 1,2,3,. Z tohto prerokovania navrhujú v bode 1,2,3,

 návrhy zmeniť.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby **doporučuje.**

1. Plochu medzi Punchom a Michalovským potokom ponechať variant A priemyselnú plochu.
2. Plochu Vojenské k areálu Punch po Michalovský zmeniť na priemyselnú plochu.
3. Plochu medzi areálom ZŤS a Michalovským potokom ponechať variant B bytovú plochu.

**Ďalej komisia výstavby prejednala posledné pripomienky právnických a fyzických osôb k návrhu ÚP mesta Námestovo.**

Pripomienka poradové č. prílohy č.7.

28. **Ing. arch. Hollá Danica**

 ***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby **doporučuje.**

1., V koncepte ÚP jednoznačne definovať regulatívy stabilizovaného a rozvojového územia

 -2-

 Komisia výstavby **doporučuje.**

 3 ., a.Okolie bytoviek na Ul. Štefánikovej po ľavej strane zadefinovať verejná zeleň- park.

b.Lesné pásmo v oblasti Vojenské ochranný les prekategorizovať na rekreačný les.

 Komisia výstavby **doporučuje.**

 4., Severné prepojenie na Čerchle napojiť na západné napojenie na cestu 1/78 variant B.

 Ing.arch. Hollá navrhla za ZŤS obytná plocha bola definovaná ako hromadná bytová

 výstavba. Za Hollá ., Lubas .,ostatní proti.

 Komisia výstavby **nedoporučuje**

Obytnú plochu za ZŤS zmeniť na hromadnú bytovú výstavbu ponechať IBV.

 Komisia výstavby **doporučuje**

 5.Zapracovať do ÚP pešiu zónu chodník na nový cintorín popri štátnej ceste.

 Pešie najmä cyklistické sprístupnenie OÚ Zubrohlava Slanica ku Klinu prepojiť cez

 rieku Polhoranku.

 Komisia výstavby **doporučuje**

6. Ponechať v ÚP Hromadnú garáž na Brehoch.

 Zdržal sa Bolek., Hollá., ostatní za

Po prerokovaní všetkých pripomienok právnických a fyzických osôb

Komisia výstavby **doporučuje** koncept ÚP mesta Námestovo s pripomienkami schváliť.

Proti Hollá., ostatní za

Ad.3. Rôzne.

1. Kúpna Zmluva uzatvorená § 588 Občianskeho zákoníka Predávajúci mesto Námestovo Kupujúci SR Slovenská správa ciest . Predávajúci predáva kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Námestovo. Jedná sa o cestný prieťah mestom.

***Stanovisko komisie výstavby.***

Komisia výstavby **doporučuje**

Schváliť kúpnu zmluvu medzi predávajúcim mestom Námestovo a kupujúcim SR-Slovenská správa ciest.

 Všetci za

1. Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena na dažďovú kanalizáciu pre p. Agnešu Juriňákovú Hviezdoslavova 33, Námestovo.

***Stanovisko komisie výstavby.***

Komisia výstavby **doporučuje**

Schváliť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena na dažďovú a spláškovú kanalizáciu vedenú cez novovytvorený pozemok CKN p.č. 2016/39 orná pôda o výmere 1652 m2 v zmysle GP č. 46/2013 zo dňa 22.2.2013 v celkovej hodnote 3082 Euro v zmysle znaleckého posudku 179/2010 zo dňa 8.8.2012 pre p. Agnešu Juriňákovú, Hviezdoslavovu 33, Námestovo. Kanalizácia je uložená v dĺžke s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany, čo predstavuje výmeru 110,6+61,50x4,5x3,98=3082 Euro v zmysle cit. GP č. 46/2013.

Všetci za

Zapísal: Ing. Ťapák