**ZÁPISNICA**

Zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia a pôdohospodárstva dňa 9.4.2013 o 15,30 hod. v zasadačke MsÚ.

Prítomní: Ing. Juriňák P, Lubas V, Bolek P, Ing. Ťapák A, Ing. arch. Hollá D, Ing. Natšin V,

 Ing. arch. Skyčák A,

Program: 1. Otvorenie

 2.Zámer výstavby obchodných sieti v meste Námestovo.

 3. Prejednanie pripomienok k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 19/2012 MBM

 Real a.s. / Výstavba polyfunkčného domu Ul. Mlynská/

 4.Rôzne.

**Ad.1**. Zasadnutie otvoril Ing. Ťapák.

**Ad.2.** Komisia výstavby vypočula si zámer výstavby obchodných sieti v meste Námestovo p.

 Ing. Foltánom konateľom forax real solution zástupcu developerských spoločností ako

 sú obchodné siete Deichman, Tako, Baťa , Dráčik a pod. Ing. Foltan predložil zámer

 výstavby týchto obchodných sietí v meste Námestovo. Jedná sa o plochu cca 8 000 m2

 z toho obchodná časť cca 3 000 m2.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby doporučila výstavbu týchto obchodných sietí v zmysle územného plánu

zónu Vojenské.

**Ad.3**. Komisia výstavby prejednala pripomienky MBM Real a.s. k zluve o uzavretí budúcej

 zmluvy č.19/2012.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Bod 1 . V článku II s názvom predmet a účel plnenia žiadame vypustiť bod 4 nakoľko nebol

 súčasťou verejnej obchodnej súťaže./ Jedná sa chodník pred plánovaným byt. dom.

**Komisia výstavby súhlasí s vypustením bodu 4 zmluvy.**/Chodník ostane majetkom mesta/

Bod. 2. V článku IV s názvom cena žiadame kúpnu cenu uvedenú v odst.1 znížiť o sumu

 100.0 Eur za každý m2 pozemku, ktorý bude vytvorený ako osobitná parcela od ulice

 Mlynská a , ktorý bude slúžiť ako chodník pred budúcim bytovým domom.

**Komisia výstavby konštatuje vzhľadom na súhlasné stanovisko k bodu 1 je tento bod bezpredmetný.**

-2-

Bod 3. V článku IV s názvom cena trváme na tom, že v zmysle odst. 3 uhradíme kúpnu cenu

 až po predložení GP podľa článku II odst. 2.3.

**Komisia výstavby konštatuje vzhľadom na súhlasné stanovisko k bodu 1 je tento bod bezpredmetný.**

Bod 4. V článku **V**s názvom ďalšie dojednania žiadame zmeniť **odst. 2 písm** **a**., takto článok

 **V odst. 2** záväzok zaviazanej strany platí za týchto nizšie uvedených podmienok

 **a.,** o stavebné povolenie na stavbu bytového domu bude požiadané najneskôr do

 jedného roka od podpísania zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

**Komisia výstavby nesúhlasí s týmto návrhom. Komisia výstavby trvá na pôvodnom znení v zmluve bodu čl.V odst.2 písm.a** stavebné povolenie na stavbu bytového domu bude vydané najneskôr do jedného roka od podpísania zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

Bod 5. V článku V s názvom ďalšie dojednania žiadame vypustiť odst. 2 písm. c., a d.,

**Komisia výstavby nesúhlasí s týmto návrhom. Komisia výstavby trvá na pôvodnom znení v zmluve čl. V odst. 2 písm. c., a d.,** písm. c., parkovacie plochy pre bytový dom musia byť zrealizované na predávanom pozemku. písm. d., vstup na parkovacie plochy musí byť riešený z Ul. Mlynskej nie z križovatky.

**Ad.4.** Rôzne.

1. Žiadosť Martvôň Milan , Hruštín.

Žiada o rekonštrukciu domu na Ul. Hviezdoslavovej.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby v rámci urbanistického riešenia nesúhlasí s architektonickým návrhom.

1. COOP Jednota žiada o kúpu pozemku cca 25 m2

Žiadosť bola prejednaná na ostatnom zasadnutí komisie. COOP Jednota doložila požadované doklady.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby doporučuje predať uvedenú časť pozemku. Cena 75.0 EUR/m2. Komisia doporučuje žiadateľovi do riadneho zastupiteľstva predložiť návrh GP.

1. Ing. Mgr. Stančík Milan, Kamenická 806/7, Námestovo.

Žiada o odkúpenie časti pozemku 20516/21 priľahlej k pozemku 20516/6.

cca 28,5 m2.

***Stanovisko komisie výstavby:***

-3-

Komisia výstavby doporučuje predať uvedenú časť pozemku ako pozemok priľahlý k pozemku. Cena 40.0 EUR/m2

1. Pjentek Jozef a Mgr. Pjentková Mária, Kamenická 806/7, Námestovo

Žiada o odkúpenie časti pozemku 20516/21 priľahlej k pozemku 20516/5 cca 25,5 m2.

***Stanovisko komisie výstavby.***

Komisia výstavby doporučuje predať uvedenú časť pozemku ako pozemok priľahlý

k pozemku. Cena 40.0 EUR/m2.

1. PaeDr Dravecký Jaroslav a Dravecká Anna , SNP 582/11, Námestovo.

Žiadajú o odkúpenie časti parcely 1213/1 o celkovej výmere 10.5 m2, ktorý naväzuje na parcelu 1213/2.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby doporučuje predať uvedenú časť pozemku ako pozemok priľahlý

k pozemku . Cena 40.0 EUR/m2.

1. Zámena pozemku pre Agnešu Juriňákovú bytom Námestovo Ul.Hviezdoslavova.

Pozemok CKN p. č. 2015/114 o. p. o výmere 884.0 m2 za podiely v pozemkoch CKN 993/1994/1 a 995/1 cez , ktoré sú realizované inžinierske siete pre IBV Čerchle. Presná výmera bude definovaná GP plánom.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby doporučuje zámenu pozemkov.

1. Pavol Čiernik, Oravská Jasenica 335.

Žiada o vydanie súhlasu k výstavbe rodinného domu v k. ú. Námestovo p. č. 2989 pri miestnej komunikácii, ktorá je vedená v k. ú. Oravská Jasenica. Od mesta Námestovo nebudeme požadovať vybudovanie inžinierskych sietí.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby doporučuje výstavbu rodinného domu v uvedenej lokalite aj napriek tomu, že to nie je v územnom pláne mesta.

1. Kocoň Tomáš , Poľanová 14 Námestovo.

Žiada o výstavbu rodinného domu.

***Stanovisko komisie výstavby:***

Komisia výstavby nesúhlasí realizovať zníženú časť nad garažami ako prístavbu k rodinnému domu.

 -4-

 9. Ing. Labaj Julius zástupca majiteľov.

 Žiada mesto o preložku VN v lokalite Brehy.

 ***Stanovisko komisie výstavby:***

Zmena územného plánu nebola schválená.

 Komisia výstavby konštatuje, že zmenu územného plánu vyvolal p. Ing. Labaj J. ako

 zástupca majiteľov-developer, preto navrhuje, aby všetky inžinierske siete si urobil na

 vlastné náklady v rátane prekládky VN.

 Zapísal. Ing. Ťapák A.