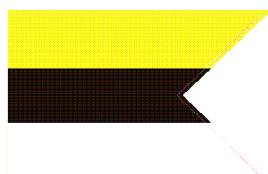


MESTO NÁMESTOVO



ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO

ČISTOPIS

APRÍL 2011

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO

OBSTARÁVATEĽ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE :

MESTO NÁMESTOVO, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Ing. arch. Tatiana Bachtíková, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 156

SPRACOVATEĽ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE:

- Prieskumy a rozbor (Máj 2010)
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA

SPRACOVATEĽ ZADANIA:

MESTO NÁMESTOVO
Ing. arch. Tatiana Bachtíková, OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 156

OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z.Z.:

Úvod.....	3
a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce.....	3
b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia.....	3
c) Vymedzenie riešeného územia.....	4
d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu pre územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti.....	4
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	8
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	8
g) Základné demografické údaje a prognózy.....	9
h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	10
i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	11
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a technického vybavenia.....	11
k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	16
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	21
m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva.....	21
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	22
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, rekreácie a výroby.....	23
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek z hľadiska na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	27
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	27
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny.....	27
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	28
t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	28
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	28

Úvod

Mestský úrad v Námestove sa rozhodol obstarat' nový Územný plán mesta Námestovo. V súlade s výsledkom Prieskumov a rozborov, orgán územného plánovania mesta Námestovo zabezpečil spracovanie návrhu zadania, prostredníctvom Ing. arch. Tatiany Bachtíkovej, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 156.

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce

V súčasnosti mesto má platný územný plán, ktorý bol vypracovaný v roku 1976, ktorý vypracoval URBION – štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, stredisko Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gáj, dopracovaný v roku 1983 sa spracovalo v zmysle Uznesenia vlády SSR č. 109/82, zo dňa 14.4.1982 a výsledkov urbanisticko - architektonickej súťaže riešenia krajinného celku Oravská priehrada, ktorá prebehla v roku 1982. Návrh dopracoval URBION – štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava, ateliér 6, Žilina pod vedením Ing. Páchnika a Ing. arch. Knapa - jún 1983. Územný plán nezodpovedá dnešným požiadavkám mesta, zákonu č.50/1976 ZB. v platnom znení a Vyhláške č.55/2001 Na vypracovanie nového Územného plánu mesta Námestovo existuje aj niekoľko ďalších závažných dôvodov:

- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku,
- mesto záujem plánovité odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
- zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní mesta,
- v maximálnej miere rešpektovať vlastnícke vzťahy,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry,
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov mesta a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

Cieľom Územného plánu mesta Námestovo je:

- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj mesta na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov mesta, miestnej samosprávy, štátnej správy, a pod.),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta v návrhovom období (do roku 2025) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovenie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne mesta.
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Územný plán sa bude spracovávať v troch etapách, ako koncept, návrh a čistopis. Koncept územného plánu alebo jeho časti je potrebné spracovať vo variantnom riešení. Tento postup zabezpečí prehodnotenie dopravnej koncepcie a riešenie problémových plôch v riešenom území.

Z prerokovania sa doplnili nasledovné ciele:

- v záujme ochrany prírodného a krajinného zázemia mesta dosiahnuť efektívne využitie jestvujúceho zastavaného územia mesta a jeho rozširovanie obmedziť na nevyhnutný rozsah
- vytvoriť predpoklady na skvalitnenie života v existujúcich obytných zónach a zónach vybaveností koncepčným riešením statickej dopravy s dôrazom na zvýšenie (alebo aspoň zachovanie) podielu zelene v týchto zónach, odbremenenie od negatívnych vplyvov dynamickej dopravy a ostatných negatívnych vplyvov
- vytvoriť predpoklady pre optimálny rozvoj územia s potenciálom trvalo udržateľného rozvoja všetkých atribútov, bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia, najmä chránených území, a kultúrno-historického dedičstva (aj miestneho významu)
- celkový vzhľad mesta formovať s rešpektom k jeho tradičnej mierke s ohľadom na atraktivnosť jeho polohy v krajinnom zázemí a s dôrazom na mnohorakosť polôh vnímania panorámy aj celkového obrazu mesta (prístupová komunikácia, vodná hladina, okolité vyvýšené body, vnímanie z hľadiska vnútorného pohybu - peší pohyb v meste, z hľadiska pohybu dopravnými prostriedkami)
- vhodným priestorovým usporiadaním územia a vhodným využívaním funkčných plôch podporiť zvýšenie kvality životného prostredia pre všetkých obyvateľov i návštevníkov mesta s dôrazom na potrebu vytvorenia priaznivých predpokladov na

vznik prostredia priateľského k hendikepovaným skupinám (telesne a zdravotne postihnutí občania, ale aj seniori, deti, príp. rodičia s malými deťmi)

- vytvoriť podmienky na optimálne využitie prírodných a krajinných daností územia na aktívny oddych občanov mesta aj turistov (voľno-časové aktivity)

c) Vymedzenie riešeného územia

Administratívno – správne územie mesta Námestova patrí do **regiónu Horná Orava** je hornaté územie na severozápade Slovenskej republiky v pohorí Západné Karpaty. Má rozlohu 239 km². 60% územia sa nachádza v nadmorskej výške viac ako 620 m n. m. Najnižšie položené miesto je na hladine Oravskej priehrady (600 m n. m.), najvyšší vrch Babia hora (1725 m n. m.). Počet obcí v regióne je 63 a z toho štyri majú štatút mesta – Námestovo, Dolný Kubín, Tvrdošín a Trstená.

Prirodzenými celkami regiónu z hľadiska geografie, historického vývoja a miestnych zvyklostí sú: Horná Orava (okolie mesta Námestovo a Tvrdošín) a Dolná Orava (okolie mesta Dolný Kubín). Zo severu a z východu Oravu ohraničuje štátna hranica, na juhovýchode hrebeň Západných Tatier a juhu hrebeň Chočských vrchov. Juhozápadnú hranicu Oravy tvorí najsevernejší výbežok Veľkej Fatry, západná hranica vedie cez Veľký a Malý Rozsutec v Malej Fatre, pokračuje cez Púpový vrch v Kysuckej vrchovine a končí sa na styku Kysuckých a Oravských Beskýd na slovenskopofskej štátnej hranici.

Administratívno – správne územie mesta Námestovo tvoria 3 katastrálne územia:

1. Námestovo,
2. Námestovské Pilsko,
3. Slanica.

Administratívno - správne územie mesta Námestova hraničí s katastrálnymi územiami Trstenej, Bobrova, Zubrohlavy, Klina, Oravského Veselého, Oravskej Jasenice, Ťapešova, Vavrečky, Štefanova, v časti Námestovského Pilska s katastrami obcí Oravská Polhora, Sihelné, Oravské Veselé a Mutné. Námestovo a jeho katastrálne územie zasahuje do niekoľkých celkov: západnú a severozápadnú časť predstavuje Podbeskydská vrchovina, severnú a východnú časť Oravská kotlina, južnú časť Oravská Magura. Námestovské Pilsko spadá do Oravských Beskýd.

Mesto Námestovo je situované 13 km od mesta Tvrdošín, 20 km od mesta Trstená, 35 km od Dolného Kubína a 100 km od Žiliny.

Svojou rozlohou 4 444,8657 ha sa mesto Námestovo, spolu s jej časťami, radí medzi veľké obce v rámci okresu Námestovo a stredné v rámci Žilinského kraja.

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY MESTA NÁMESTOVO

Kód obce	509868
Názov okresu + kód	Námestovo - 509
Názov kraja	Žilinský
Štatút obce	mesto
PSČ	029 01
Telefónne smerové číslo	043
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1557
Nadmorská výška od - do v m. n. m	615 - 650
Celková výmera územia obce* [ha]	44 448 657
Poľnohospodárska pôda	11 146 953
Lesné pozemky	21 257 044
Vodné plochy	8 909 786
Zastavané plochy	1 555 264
Ostatná plocha	1 579 610
Počet obyvateľstva (r. 2009)	8117

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu pre územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec alebo mesto. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne boli spracované zmeny a doplnky, ktorých záväzná časť bola schválená v Zastupiteľstve ŽSK VZN č. 6/2005 (A). Ďalšie dokumenty, ktoré sa dotýkajú riešeného územia, predstavujú Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009, zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK (B).

Závazné časti schváleného územného plánu regiónu vzťahujúce sa k riešenému územiu:

A. ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÝ KRAJ + ZMENY A DOPLNKY VÚC ŽILINSKÝ KRAJ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ (VZN č. 6/2005)

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.14 formovať ťažiska osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálne technickú základňu v regiónoch,

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

3.2. podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu

4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.1 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.2 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.3 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.4 pre navrhované vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé vtáčie územie,

4.3.5 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu ochrany

4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu

predmetu ochrany

- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajiny štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajiny panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.18. uprednostňovať aktivity turizmu na území NP Malá Fatra v súlade s trvaloudržateľným rozvojom – ekoturizmus
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.22. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I/78 v trase a úsekoch:

- križovatka Vavrečka – Námestovo – Zubrohlava – Oravská Polhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu.

5.2.24. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah II (II 487 a II/520) v trasách a úsekoch:

h) cesta II/520 Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 905/70-60, cesta celoštátneho významu.

5.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.7.1.c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená -, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/520 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Mikuláš – Ružomberok.

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečovaním výstavby týchto stavieb:

6.4.21 OSV, vetva Námestovo – Novoť a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novoť a Beňadovo,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1. z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č. 491/2002 Z.z.:

i) rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Námestovo

6.7.3. ostatné významné stavby:

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novoť, Zákamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením na ČOV Námestovo.

6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych

doplňkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4. zneškodňovať nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obciach určených v územnom pláne.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.6. Námestovo

B. ZMENY A DOPLNKY č. 3 VÚC ŽILINSKÝ KRAJ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ (VZN č. 17/2009)

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA :

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

C. ZMENY A DOPLNKY č. 4 VÚC ŽILINSKÝ KRAJ

V súčasnosti prebieha prerokovací proces Zmien a doplnkov č.4 VÚC Žilinský kraj, v rámci ktorého sa vyjadrili aj mesto Námestovo. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať do konceptu a návrhu Územného plánu mesta Námestovo.

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

2.1. Dopravné stavby cestné

2.1.9. cesta II/520 výstavba prepojenia Vychylovka – Oravská Lesná, obchvaty Tvrdošín, Liesek, Vitanová

3. Technické stavby

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a nimi súvisiace stavby

p) OSV, vetva Námestovo – Novoť a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Novoť, Krušetnica, Zákamenné, Novoť a Beňadovo.

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd

h) rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Námestovo

3.1.3.3. Ostatné významné stavby

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novoť, Zákamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením v Námestovo,

3.2. energetické stavby

3.2.5 110 kV vedenia:

d) 2x110 kV vedenie Vavrečka – Námestovo,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap. 2.9. Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Záver:

Územný plán mesta Námestovo bude spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie mesta Námestovo v týchto štruktúrach.

Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.
2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR).
Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko.
3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.
4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR).

Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:
 - považská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu
 - **žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš**
 - kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca – hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom
- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu
 - sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)
 - sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J (Martin – Turčianske Teplice)
 - **sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)**

Sídelné centrá

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Žilina	celoštátny až medzinárodný
- Martin	nadregionálny až celoštátny
- Liptovský Mikuláš	nadregionálny
- Čadca	regionálny až nadregionálny
- Ružomberok	regionálny až nadregionálny
- Dolný Kubín	regionálny
- Bytča	subregionálny až regionálny
- Kysucké Nové Mesto	subregionálny až regionálny
- Námestovo	subregionálny
- Rajec	subregionálny
- Tvrdošín	subregionálny
- Turčianske Teplice	subregionálny
- Trstená	subregionálny
- Turzovka	subregionálny
- Vrútky	subregionálny

Ťažiská osídlenia

Vymedzenie ťažísk osídlenia je v súlade s KÚRS – II. návrh.

Tvrdošínsko-námestovské ťažisko miestneho významu zasahuje do okresov Tvrdošín a Námestovo. Zahŕňa tieto sídelné centrá spolu s ich suburbánnymi pásmami : Tvrdošín, Trstená a **Námestovo**.

Mesto Námestovo, ako subregionálne sídelné centrum, patrí podľa veľkosti do kategórie malých miest s počtom obyvateľov 5000 - 10 000. Mesto Námestovo je zároveň okresným mestom okresu Námestovo. Do správneho obvodu Námestovo patria obce – Klin, Zubrohlava, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Rabčice, Oravská Jasenica, Oravské Veselé, Vavrečka, Ťapešovo, Vasilovo, Lokca, Hruštín, Breza, Krušetnica, Lomná, Zákamenné, Novot', Oravská Lesná, Mútné a Sihelné. Katastrálne územia uvedených obcí tvoria spádové územie mesta Námestovo, pre ktoré má mesto zabezpečovať funkciu strediska so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kapacitne vyhovujúcimi pre obyvateľov celého okresu.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie mesta predstavuje katastrálne územia susediacich miest a obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajiny štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri riešení Územného plánu mesta Námestovo je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať nasledovné územia, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území: vodná nádrž Oravská Priehrada, CHKO Horná Orava a Natura 2000. Pri riešení Územného plánu mesta Námestovo je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela: - VD Oravská Priehrada a elektrické vedenia VN,

- Cesty I/78, II/520 a III/05209 vytvárajú základný mestský komunikačný systém na ktorý sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny B a C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých častí mesta,
 - Oravský skupinový vodovod,
 - Odkanalizovanie mesta a skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo,
- Pri riešení horeuvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

g) Základné demografické údaje a prognózy

OBYVATEĽSTVO

Demografický vývoj v Námestove ako na celom Slovensku, je výsledkom a zrkadlom rôznych faktorov. Niektoré parametre životných podmienok vplyvajú na vývoj demografie až matematicky presne (zamestnanie, byty, priemerná mzda a iné) a niektoré majú iba podporný vplyv, ale nie zanedbateľný (zdravotný a psychický stav populácie, vývoj spoločnosti, ekonomické aktivity v danom mieste ...). Keďže celkový počet obyvateľov je výslednicou priebehu jednotlivých demografických zložiek, treba sa zaoberať aj týmito zložkami.

Počet obyvateľov - Mesto Námestovo malo podľa výsledkov Sčítania ľudu v roku 2001 celkom 8 135 obyvateľov. V skladbe obyvateľstva podľa pohlavia, ženská zložka obyvateľstva tvorila 4 079, t.j. 50,14 % a prevláda nad mužskou zložkou, ktorá s počtom 4 056 tvorí 49,86%. Z celkového počtu 8 135 obyvateľov v r. 2001 bolo v produktívnom veku od 18 do 60 rokov 5 155 obyvateľov, z toho 2 540 žien a 2 615 mužov. V poproduktívnom veku v roku 2001 v Námestove žilo 670 obyvateľov, z toho 218 mužov a 452 žien. Podľa údajov Štatistického úradu bol priemerný vek obyvateľov Námestova v roku 2001 bol 29,3 roka. Podľa údajov z Matriky k 31.12.2010 malo mesto Námestovo 7 964 obyvateľov, z čoho bolo 3 961 mužov (49,73%) a 4 003 žien (50,67%).

Hustota obyvateľstva - Obyvateľstvo okresu Námestovo je sústredené do 24 sídel s celkovým počtom 59 379 trvalo žijúcich obyvateľov (stav k 31.12.2009). Hustota obyvateľstva je 86 obyvateľov na km². Mesto Námestovo pri celkovej výmere mesta 44 448 657 m² (44,47 km²) predstavuje hustota obyvateľstva v Námestove 183 obyvateľov na km², pričom celoslovenská (priemerná) hodnota predstavuje 109 obyvateľov na km².

Vek obyvateľstva - Podľa najnovších údajov z Matriky k 31.12.2008 malo mesto Námestovo 8 122 obyvateľov, z čoho bolo 4 015 mužov (49,43%) a 4 107 žien (50,57%). Z celkového počtu 8 122 obyvateľov v r. 2008 bolo v produktívnom veku 5 493 obyvateľov, z toho 2 636 žien a 2 857 mužov. V poproduktívnom veku v roku 2008 v Námestove žilo 1005 obyvateľov, z toho 317 mužov a 688 žien.

Národnosť - Podľa sčítania osôb, domov a bytov v roku 2001 tu žilo 8 025 (98,64%) Slovákov, 12 (0,15%) Poliakov, 42 (0,52%) Čechov, 5 (0,07%) Maďarov, 1(0,01%) Nemec, 2(0,02%) Ukrajincov, 1(0,01%) Rusín, 5(0,07%) Rómov a 40 (0,49%) tvoria ostatné národnosti.

Náboženské vyznanie - Z celkového počtu 8 135 obyvateľov v r. 2001 bolo zaevidovaných 7494 obyvateľov rímskokatolíckeho náboženského vyznania, 17 obyvateľov gréckokatolíckeho vyznania, 67 obyvateľov Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, 12 svedkov Jehovových, 403 obyvateľov bez vyznania a 131 obyvateľov nezistených vyznaní.

Vzdelanie - Podľa sčítania osôb, domov a bytov v roku 2001, po vzdelanostnej stránke v Námestove žilo 1 024 obyvateľov so základným vzdelaním, z toho 396 mužov a 628 žien. Úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou malo 1 273 obyvateľov, z toho 490 mužov a 783 žien. Vysokoškolské vzdelanie malo 709 obyvateľov, z toho 345 mužov a 364 žien.

Úroveň vzdelania u mužov a žien nie je rovnaká. U žien prevláda vzdelanie úplné stredné odborné s maturitou a základné vzdelanie. U mužov prevláda učňovské vzdelanie bez maturity a úplné stredné učňovské vzdelanie s maturitou.

Vysokoškolsky vzdelané osoby tvorili 17,45% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Najvyšší podiel na ekonomicky aktívnom obyvateľstve mali osoby so základným vzdelaním 25,20%.

Ekonomická aktivita - Podľa výsledkov Sčítania ľudu v r. 2001 bolo v meste Námestovo 4062 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 1991 žien a 2071 mužov. Z celkového počtu žien v meste Námestovo bolo ekonomicky aktívnych 49,02% a mužov 50,98%.

V krajskom meradle bolo z celkového počtu obyvateľov Žilinského kraja ekonomicky aktívnych 47,1% žien a 54,2% mužov.

Ekonomická aktivita žien aj mužov je v zásade veľmi podobná s okresom Tvrdošín ako aj Žilinským krajom.

Nezamestnanosť - Zrušenie firiem alebo zníženie výroby v zahraničí v roku 2009 malo za následok návrat mnohých našich občanov pracujúcich hlavne v krajinách EÚ a ich evidenciu na Úrade PSVaR. V súvislosti s tým mnohí živnostníci ukončili alebo pozastavili svoju živnosť Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Námestove evidoval v roku 2009 v priemere 4902 uchádzačov o zamestnanie (2880 UoZ v okrese Námestovo a 222 UoZ v okrese Tvrdošín). Medziročne ide o nárast o 2080 UoZ. Počtom UoZ sme sa dostali na úroveň prelomu rokov 2003 a 2004. Priemerná miera nezamestnanosti v okrese Námestovo bola 11,23 %, medziročne vzrástla o 4,76 percentuálneho bodu.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť stabilizáciu mladých , t.j. dostatok stavebných pozemkov v meste(Brehy, Čerchle, Vojenské, Slanica pri Zubrohlave),
- podporiť dobudovanie priemyselnej zóny a vznik nových prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest,
- podporovať rozvoj rekreácie (Vojenské, Nábřežie, Predmostie, Slanická Osada, Slepčianka, Grúniky), agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest.

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Z administratívno-správneho hľadiska je hranica riešeného územia vymedzená hranicou k.ú. Námestovo, Slanica a Námestovské Pilsko. Mesto Námestovo je dopravné cestou I/78 prepojené severným smerom s obcou Klin, Zubrohlava, Rabča a Oravská Polhora. Smerom západným cestou I/78 s obcou Oravská Jasenica, smerom juhovýchodným cestou III/5209 a cestou III/520 s mestom Trstená, Štefanov nad Oravou a Tvrdošín.

Z hľadiska územného je mesto Námestovo členené na 11 obvodov (mestských častí):

K.Ú. NÁMESTOVO

- I. obvod Stred
- II. obvod Roveň
- III. obvod Brehy
- IV. obvod Čerchle
- V. obvod Priemyselná zóna
- VI. obvod Vojenské
- VII. obvod Nábrevie
- VIII. obvod Predmostie

K.Ú. SLANICKÁ OSADA

- IX. obvod Slanica pri Zubrohľave
- X. obvod Slanická Osada

K.Ú. NÁMESTOVSKÉ PILSKO

- XI. obvod Grúniky

Mesto Námestovo má historicky danú pôdorysnú osnovu nepravidelného mesta. Najstaršia časť mesta sa nachádzala v okolí dnešného mostu a je zatopená v polovici 20. storočia vodnou nádržou Oravská Priehrada. Z pôvodného Námestova ostala časť zástavby na Hviezdoslavovej ulici, časť Štefánikovej ulici a časť ulice Mieru. Mesto je rozložené na miernom svahovitom území, zastavané územie je situované vľavo od cesty I/78, ktorá je hlavnou kompozičnou osou mesta. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí most s cestou III/5209, ktorého pokračovaním je Štefánikova ulica a ktorý spája zastavané územie mesta s Predmostím a Slanickou Osadou. Mesto má dve námestia. Hlavné (Hviezdoslavovo námestie) námestie je situované severozápadne od križovatky cesty I/78 a cesty III/5209. Na námestí je umiestnená socha P. O. Hviezdoslava, ktorá bola premiestnená z priestoru pod kostolom. Okolo námestia sú sústredené objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti – kultúrny dom, banky, obchody a služby. Hviezdoslavovo námestie je funkčne prepojené s Nábrevím, na ktorom sú lokalizované ďalšie objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Druhé – podružné námestie (Bernolákovo námestie) tvorí hlavne administratívne centrum mesta. Na námestí je situovaná socha A. Bernoláka, okolo námestia sú situovaná pošta, okresný súd, úrad soc. vecí a rodiny, obchodný dom a iné objekty občianskej vybavenosti a služieb. V dostupnej vzdialenosti sa nachádza mestský úrad. Kostol sv. Šimona a Júly tvorí dominantu mesta a je situovaný na osi mosta. Cintorín je situovaný západne od Stredy mesta s vhodnou dostupnosťou s obmedzenou plochou potrebnou na rozširovanie.

Napriek tomu, že centrum mesta sa presunulo na Hviezdoslavovo námestie, mesto svojou polohou si zachovalo svoju atraktivnosť a jedinečnosť.

V riešenom území sú z hľadiska funkčného členenia zastúpené všetky druhy plôch - obytné plochy v zastavaných častiach Námestova (Stred, západná časť mesta - Brehy, severná časť mesta - Čerchle), výrobné plochy (na severovýchodnom okraji zastavaného územia mesta – Priemyselná zóna) a rekreačné plochy (prímestská rekreačná zóna Vojenské - Studnička, Nábrevie, športový areál s futbalovým ihriskom Námestovo Stred, rekreačné plochy pri Oravskej priehrade – Slanická Osada), prepojené dopravnou štruktúrou.

Z hľadiska polohy v štruktúre sídla sú obytné plochy sústredené na území centrálnej mestskej zóny, na plochách po jej obvode, v západnej a severnej časti sídla. Obytné plochy predstavujú plochy rodinných domov a viacpodlažných bytových domov v obvode Stred, na západnom okraji - obvod Brehy a na severnom okraji – obvod Čerchle. Plochy občianskej vybavenosti sú sústredené najmä v obvode Stred. Územná poliklinika vytvára samostatný areál v rámci obvodu Brehy. Funkčnú zónu výroby reprezentuje najmä strojársky priemysel (Strojárne Námestovo, a.s. - bývalé ZŤS) a elektrotechnický priemysel (PUNCH). Väčšina výrobných a skladových plôch je umiestnená na severovýchodnom okraji mesta (Priemyselná zóna). Menšie prevádzky výrobných prevádzok a výrobných služieb sú rozptýlené v plochách obytnej zóny.

Pre návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta budú rozhodujúce nasledovné východiská:

- rozvojové zámery vyjadrené v Zadaní pre Územný plán mesta Námestovo,
- rozvojové zámery mesta, obsiahnuté v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Žilinský kraj a mesto Námestovo,
- vyhodnotenie krajinného potenciálu riešeného územia (Krajinnokoekologický plán),
- zhodnotenie demografického vývoja v meste Námestovo,
- zhodnotenie rastu hospodárskej základne v meste Námestovo,
- analýza existujúcej štruktúry funkčných plôch v riešenom území,
- zhodnotenie dopravnej a technickej vybavenosti mesta Námestovo.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry mesta je potrebné:

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov v meste,
- rešpektovanie a rozvíjanie zachovaných štruktúr torza historickej časti mesta a existujúcich námestí,
- zabezpečenie rozvojových plôch určených na hromadnú bytovú výstavbu (Brehy) a individuálnu bytovú výstavbu (Brehy, Čerchle, Vojenské, Slanica pri Zubrohľave),
- vytvorenie kompaktnej mestskej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v

- centre mesta, v centrách obytných súborov a na ich prepojenie s centrom,
- zabezpečenie rozvojových plôch pre rekreáciu a šport (športové areály v meste, prímestská rekreačná zóna Vojenské - Studnička, Slepčianka, rekreačné stredisko Predmostie a Slanická Osada),
 - zabezpečenie rozvojových plôch určených na areálovú výrobu a výrobné služby (Priemyselná zóna severovýchodne od zastavaného územia),
 - zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry, dostatočné parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy) a technickej infraštruktúry (rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v rozvojových plochách).
- Zo stanoviska Ing. arch. Hollej sa doplnili požiadavky:
- navrhnuť vhodné funkčné dobudovanie a priestorové stváranie kompozičných uzlov (námestia, križovatky, verejné priestranstvá,...) a kompozičných osí tak, aby vznikla prirodzená organizačná štruktúra, ktorá bude vhodne rozvíjať a dopĺňať pozitíva existujúcej funkčnej a priestorovej kompozície a ktorá eliminuje jej nedostatky
 - využitie územia navrhnuť s dôrazom na optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ako aj na krajinnoeologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky
 - zohľadniť funkčnú a priestorovú diferenciaciu jednotlivých častí mesta zabezpečiť predpoklady na to, aby sa centrum mesta stalo skutočnou polyfunkčnou zónou
 - zamerať sa na minimalizáciu nárokov na dopravnú obsluhu a maximalizáciu dostupnosti nemotorovými druhmi dopravy
 - prevádzky, ktoré by mohli zaťažovať prostredie vysokými nárokmi na nákladnú dopravu, neprimeraným hlukom, príp. exhalátmi umiestniť mimo centra mesta a mimo obytných zón
 - prioritne sa zamerať na efektívne využitie existujúcich zastavaných území, novú zástavbu navrhovať so zreteľom na minimalizáciu záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu mesta je potrebné:

Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti obytných zón a rekreačných zón k mestskému centru, podporovať výstavbu občianskej vybavenosti a služieb, verejného dopravného a technického vybavenia mesta, moderných informačných technológií tak, aby jednotlivé obytné zóny predstavovali rovnocenné prostredie voči centru mesta a vzhľadom k požiadavkám na moderný spôsob života.

Zo stanoviska Ing. arch. Hollej sa doplnili požiadavky:

- uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných plôch
- asanácie navrhnuť iba v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a technického vybavenia

DOPRAVA

Mesto Námestovo leží na hlavnej komunikačnej osi severnej časti Hornej Oravy, na ceste I/78. V širších súvislostiach je význam cesty vnímaný hlavne z pohľadu medzištátnych vzťahov, prekračujúcich význam regionálnych väzieb. Cesta mestom prechádza po jeho južnom okraji a pokračuje smerom na sever cez Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhuru smerom do Poľska cez hraničný prechod Kiczory s obmedzením dopravy do 7,5 t.

Druhou najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou katastrálnym územím mesta je cesta II/520, ktorá je vedená severnou časťou Žilinského kraja v smere V – Z, spájajúca Horné Kysuce s Hornou Oravou. V aglomerácii mesta sa objavuje v jej južnej časti. Na cestu I/78 je napojená mimo kataster mesta, západne od mesta.

Spojnicou oboch uvedených komunikácií je cesta III triedy č.05209, ktorá vedie po moste ponad Oravskú priehradu a spája Oravskou priehradou rozdelené časti mesta.

Mesto nie je napojené na železničnú dopravu, najbližšie možné napojenie na železničnú dopravu je v Trstenej, alebo Tvrdošíne, na trať č.181 Kľačany - Trstená. Najbližšia rýchliková stanica je v Kľačanoch, kde je trať č. 181 napojená na železničnú trať č.180 Žilina - Košice prechádzajúcu Slovenskom v smere V-Z.

Hlavnou komunikačnou osou mesta je v smere SV-JZ cesta I triedy I/78 a v smere V-Z cesta II triedy č.520, ktorá prechádza južným okrajom osídlenia. Cesta I/78, ktorá napriek tomu, že v rámci regiónu zabezpečuje aj pohyb tranzitnej dopravy, slúži v hraniciach mesta hlavne ako zberná komunikácia, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, ako komunikácia funkčnej skupiny B, triedy B2. Systém dopĺňa cesta III/05209, ktorá zabezpečuje dopravné vzťahy medzi oboma časťami mesta, mestom a Slanickou osadou.

Cesty I/78, II/520 a III/05209 vytvárajú základný mestský komunikačný systém na ktorý sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny B a C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých častí mesta. Spojenie východnej a západnej časti mesta, bývaní a pracovnými príležitosťami, sprostredkuje zberná komunikácia vytvorená z ulíc Hviezdoslavova, ČsČk, Mlynská, Štefánikova, Hattalova, Miestneho priemyslu a Cestou poľom, ktorou sa napája na cestu I/78.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je na území aglomerácie zabezpečovaná autobusovou dopravou. Autobusové linky sa pohybujú po ceste I/78 a zabezpečujú prepravu osôb nielen v rámci regiónu, ale aj mimo neho. Na ceste I/78, západne od križovatky s cestou III/5209 je vybudovaná autobusová stanica s deviatimi odjazdovými stáťami na severnej strane cesty a troma dojazdovými stáťami na južnej strane cesty. Na južnej strane je situovaných aj sedem odstavných stání.

Okrem pravidelných verejných liniek sú mestom vedené aj linky školských autobusov, ktoré vozia deti a študentov do škôl. Zastávky sú situované väčšinou na vozovke, bez vybudovaných samostatných pruhov.

Umiestnenie autobusovej stanice vyvoláva svojou prevádzkou množstvo kolíznych bodov, jej prevádzka je veľmi nebezpečná.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava má v meste vytvorené podmienky pre svoju existenciu, i keď nemá vybudované samostatné komunikácie. Cyklistická doprava je vedená v uličnom priestore spolu s ostatnou dopravou a po chodníku vedenom pozdĺž Nábřežia rovnobežne s cestou I/78. Konfigurácia terénu je priaznivá a preto cyklistická doprava má v meste a v jeho spádovom území predpoklady rozvoja. V podrobnej cykloturistickej mape č.2 „Orava, Liptov, Horehronie“ je ako odporúčana trasa uvedená trasa č.9 „Popod Babiu horu“, ktorá začína na južnej strane mostu (cesta III/5209) cez Oravskú priehradu a pokračuje cez Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhoru. Vedenie trasy je v poriadku, len skutočnosť, že trasa je vedená po ceste I. triedy je neprijateľná. V roku 2003 bola spracovaná aj štúdia „Cykloturistický okruh Oravská priehrada“, ale do dnešného dňa sa ju nepodarilo zrealizovať.

Peší pohyb v meste

Peší pohyb v meste, napriek zložitým prírodným podmienkam má vybudovanú zodpovedajúcu sieť komunikácií. Pohybu chodcov slúžia väčšinou chodníky vedené popri komunikáciám pre motorovú dopravu a chodci sú vedení ako súčasť uličného priestoru, paralelne s vozovkami, niektoré aj samostatne. V centre je možné hovoriť o snahe segregovať dopravu v prospech chodcov, je vybudovaná pešia zóna. Doprava až na nutnú dopravnú obsluhu je vylúčená a prioritou sú chodci.

Pri rozbere existujúcej dopravnej koncepcie sme zistili nasledovné dopravné závady :

Bodové závady

- Tvar križovatky ulíc Hviezdoslavova a cesta I/78
- Autobusová stanica – napojenie na cestu I/78
- Križovatka Štefánikovej ulice s cestou I/78
- Križovatka cesty I/78 s ulicou Mieru a napojením parkoviska + prechod pre chodcov
- Križovatka cesty I/78 s cestou na Oravské Veselé
- Križovatka ciest II/520 s III/5209

Problémové okruhy dopravy

1. Cesta I/78 vo vzťahu k svojmu bezprostrednému okoliu v meste, ale aj zmenu križovatky s cestou II/520 (mimo kataster mesta), súvisiacu so zvýšením bezpečnosti dopravy vo vzťahu k prednosti v jazde – cesta I/78 a II/520.
2. Prepojenie mesta v smere východ – západ v severnej časti osídlenia a vytvorenie komunikačnej siete mesta zodpovedajúcej zásadám diferenciacie podľa významu
3. Ukľudnenie dopravy v obytných častiach mesta.
4. Vybudovanie komunikácií pre chodcov a cyklistov na oboch stranách priehrady , ako aj na ceste III/5209.
5. Doriešenie otázok súvisiacimi so statickou dopravou v južnej časti mesta.

Požiadavky z hľadiska riešenia koncepcie dopravy:

- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách s min. záberom verejnej zelene,
- rešpektovať existujúcu cyklistickú sieť a zapracovať existujúce štúdie a projekty do návrhu,
- vyznačiť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť ,
- zrekonštruovať existujúcu autobusovú stanicu,
- navrhnúť optimálnu bezkolíznu sieť peších trás a priestorov v strede mesta s dôrazom na bezbariérovosť mest. prostredia ,
- doriešiť potrebné parkoviská (aj podzemné aj hromadné) pre všetky druhy automobilov v meste (aj pred Poliklinikou),
- doriešiť lodné prístavy pri vodnej nádrži Oravskej Priehrade,
- doriešiť dopravné závady a problémové okruhy.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zo stanoviska **Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina** sa dopĺňa požiadavka:

KÚ súhlasí s podmienkou, že rozšírením súvislej zástavby obce nedôjde k obstavaniu komunikácie I/78.

Zo stanoviska Mgr. Bolibrucha sa doplnila požiadavka:

Žiadam, aby spracovateľ ÚPN-0 v spolupráci s mestom navrhol vymedziť priestor/plochu na pristavanie vrtuľníkov/helikoptér leteckej záchranej služby resp. integrovaných záchranných systémov napr. Orava Rescue systém.

Zo stanoviska **Slovenskej správy ciest Bratislava** sa doplnili regulatívy:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme:

- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest I., II. a III. triedy v riešenom území;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2;

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/60;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- navrhované lokality dopravne napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. navrhnuť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN;
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravných - inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete;
- v prípade umiestnenia nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy I/78 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe;
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon);
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

V grafickej časti ÚPN požadujeme

- spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov;
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu.

Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. do kompetencie VÚC. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadne cesty tretej triedy v riešenom území, je potrebné požiadať Úrad Žilinského samosprávneho kraja Žilina, ktorý je ich majetkovým správcom.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Vodný potenciál

Riešené územie mesta Námestovo spadá do hydrologického povodia Oravy, ktoré bolo po výstavbe vodného diela Oravská priehrada rozdelené na dve časti: na hornú časť nad vodným dielom a na dolnú časť pod vodným dielom.

Horná časť je označovaná ako povodie Bielej Oravy, má číslo hydrologického poradia 4-21-03 a dolná časť je označovaná ako povodie Oravy s číslom hydrologického poradia 4-21-04.

Najvýznamnejšie vodné toky prameniace, resp. pretekajúce katastrálnym územím Námestova sú Riečka a Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Biela Orava, Michalovka a Polhoranka ústiace do Oravskej priehrady.

Značnú časť k. ú. Trstená tvorí vodná plocha vodného diela **Oravská Priehrada (VD Oravská Priehrada)**. Prihradný profil VD Oravská priehrada bol dokončený v r. 1953 a je umiestnený tesne pod bývalým sútokom Čiernej a Bielej Oravy v Ústianskomhrdle v r.km 63,56, kde sa údolie zužovalo zo šírky 3460 m na šírku asi 125 m. Plocha povodia nádrže je totožná s plochou základného povodia hornej Oravy 4-21-03, t.j. 1181,7 km² (na území SR 823,3 km²) pričom zatopená plocha je 33,4 km².

- Vodné zdroje

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné vodné zdroje: Tri mlyny, Jedličník, Košarec, Slanická Osada č.1, Slanická Osada č.2, ČSTV prameň č.1, ČSTV prameň č.2. Výdatnosť vodných zdrojov pre lokalitu Námestovo: minimálna 8,2 l/s a maximálna 13,6 l/s.

- Vodovod

V súčasnej dobe má mesto Námestovo vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Oravského skupinového vodovodu. Sieť je v správe a prevádzke Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín.

V KÚ Námestovské Pilsko je zachytených 6 vodných zdrojov o kapacite min. 26,5 l.s-1 a max. 80 l.s-1, ktoré slúžia pre zásobovanie pitnou vodou Obce Sihelné a Oravská Polhora.

Zásobovanie obyvateľov mesta Námestovo pitnou vodou je riešené systémom vodojemov - tlakových pásiem, do ktorých je voda dopravovaná z Oravského skupinového vodovodu a miestnych vodných zdrojov - Tri mlyny, Jedličník, Košarec, Slanická osada 1 a 2 a ČSTV 1 a 2. V meste Námestovo sú vytvorené 3 tlakové pásma. Každé tlakové pásmo tvorí vodojem s rozvodnou sieťou. Všetky vodojemy sú napojené na Oravský skupinový vodovod cez distribučný vodojem umiestnený v k. ú. Slanická Osada, 2 vodojemy majú vlastnú vodárenskú sústavu, ostatné vodojemy sú napojené na OSV s hlavným zdrojom vody – Bobrovecká dolina, Jašteričie, Mihulčie a Tichá dolina. Všetky tlakové pásma sú prepojené, s možnosťou zásobovania vodou v prípade poruchy, opravy, údržby resp. nedostatku vody všetkých tlakových pásiem. Miestna časť Rekreačná oblasť Oravská Priehrada, ktorá tvorí samostatné tlakové pásmo, je zásobovaná samostatným rozvodom vody z vodojemu 1 x 50 m³ a doplňovaná vodou z prameňov ČSTV 1,2 priamo do potrubia. Vodojem je zásobovaný vodou z OSV. Pre Námestovo sú vybudované tieto vodojemy: 2x150 m³ + 1x1000 m³ pre „Staré mesto“ - I. tlakové pásmo, 1 x 50 pre rekreačnú oblasť Oravská Priehrada - IV. tlakové pásmo, VDJ 2x650 m³ pre sídlisko Brehy - II. tlakové pásmo, VDJ 2x1000 m³ Čerchle, pre budúcu

výstavby IBV – III. tlakové pásmo. Pre III. tlakové pásmo je potrebné v lokalite Čerchle navrhnuť ďalší vodojem o dostatočnej akumulácii, nakoľko je v existujúcom vodojeme Čerchle 2x1000 m³ vybudovaná AT stanica pre rozostavanú IBV. V lokalite Vojenské je zo strany Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. plánovaná vr. 2011 rekonštrukcia vodovodu. V územnom pláne je potrebné navrhnuť aj odkanalizovanie predmetnej lokality.

Zo stanoviska **OVS a.s. Dolný Kubín** sa doplnila požiadavka:

V ďalšom stupni ÚP je potrebné doplniť prepojenie tlakových pásiem Čerchle - Brehy.

V lokalite Slanica je potrebné prehodnotiť akumuláciu vodojemu z 50 m³ vzhľadom na zvýšenú výstavbu v predmetnej lokalite.

- Kanalizácia

V súčasnosti je v meste Námestovo vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s čistením OV na ČOV Námestovo, pričom novo budované kanalizácie budúcich zón budú delené. Siete sú v správe a prevádzke Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín. V súčasnosti je v meste Námestovo vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s čistením OV na ČOV Námestovo, v nových lokalitách sa buduje delená kanalizácia.

Verejná kanalizácia mesta Námestovo je jednotná (spoločné odvádzanie splaškových a dažďových vôd), hlavným zberačom v meste, do ktorého sú odvedené všetky stoky mesta Námestovo s príslušnými povodiami, na trase kanalizácie je situovaných 8 odľahčovacích komôr s príslušnými odľahčovacími stokami, 2 ČS (čerpacie stanice) 1 dažďová zdrž, ČOV.

Okrem splaškových odpadových vôd od obyvateľov mesta a spevnených plôch a striech nehnuteľností, sú do verejnej kanalizácie odvádzané priemyselné odpadové vody, splaškové vody a vody z povrchového odtoku so spevnených plôch a striech. Z lokality Vojenské a niektorých častí Slanickej osady je likvidácia odpadových vôd v septikoch a žumpách. Splaškové vody sú zaústené do ČOV Námestovo s vyústením po vyčistení do Oravskej priehrady. Na kanalizáciách sú zriadené: sútokové, revízne šachty, vzdušníkova šachta, odľahčenie dažďových vôd do priehrady v lokalite Slanickej osady a čerpacia stanica v lokalite Slanickej osady.

Jedna ČS je aj pri Pálenici.

Požiadavky z hľadiska riešenia vodného hospodárstva:

- rešpektovať jestvujúcu vodovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách,
- rešpektovať jestvujúcu kanalizačnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách,
- prehodnotiť kapacity vodojemov a ČOV.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary resp. päty hrádze pre vodárenské a vodohospodársky významné vodné toky a min. 4,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.
- pri budovaní rekreačných objektov navrhovaných v tesnej blízkosti vodnej nádrže Orava (ihriská, prístavy, ...) rešpektovať kótu maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m n. m. (Bpv) ako aj platný manipulačný poriadok VD Orava.

Zo stanoviska **SVP š.p. Piešťany** sa doplnil regulatív:

- V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku stokmi resp. vodnou nádržou požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava a min. 5,0 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov,
- ďalej je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Orava, ktoré je vymedzené kótou maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m n.m. Bpv (603,50 m n.m. vo výškovom systéme Jadran) stanovenej Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Orava a Tvrdošín. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí, rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- ELEKTRICKÁ ENERGIA

Mesto Námestovo je napojené vzdušnými VN linkami z transformovne 110/22 kV, umiestnenej v katastri susednej Vavrečky. VVN transformátor má výkon 16 MVA. Z transformovne sú napojené štyri vzdušné VN linky. Ďalším zdrojom v napäťovej sústave VN je vodná elektrárň v Ústi nad Oravou. VN linka č. 125 vychádza z transformovne 110/22 kV cez mestskú časť Predmostie a Slanicú Osadu, pokračuje popri Ústi smerom na Tvrdošín. Ďalšie dve linky č. 1300 a 1303 sú vedené spolu ako dvojlinka západným okrajom mesta. Linka č. 1303 pokračuje smerom k obci Klin. Z týchto liniek odbočuje VN slučka č. 1301 a č. 1300 do VN rozvodne TS 470/ZŤS. Štvrtá linka č. 220 odchádza mimo kataster Námestova smerom na Or. Podzámok.

V časti Predmostie sú tri trafostanice 22/0,4 kV (TS). Dve stožiarové TS, ktoré sú osadené pri ČS PHM a pri ceste k chatkám. Kiosková pre čerpaciu stanicu OVS Dolný Kubín.

Rekreačná zástavba časti Slanica je napojená na el. energiu zo ôsmich stožiarových a murovaných transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV. TS sú napojené zo vzdušnej VN linky, ktorá vedie popri ceste Trstená - Námestovo

V časti Nábřežie nie jedna vstavaná TS, zaslučkovaná z kábla medzi TS SSE a TS Fara. Sídliisko Brehy je napojené na el. energiu zo siedmich transformátorových staníc TS. TS 481- TS486 sú napojené zokruhovaným káblovým vedením. TS Kotolňa je napojená samostatnou vzdušnou VN prípojkou z okružnej VN linky č. 1303. Sídliisko Čerchle je napojené na el. energiu zo siedmich TS. Sú napojené zokruhovaným káblovým vedením. Priestorom zóny Priemysel prechádza vzdušná VN linka do zóny Vojenské. Po káblovom napojení TS zóny Vojenské, bude táto linka demontovaná. Existujúce stožiarové TS Bitúnok a TS Pekáreň sú napojené vzdušnou VN prípojkou, navrhovanou na demontáž. Areál firmy PUNCH je dočasne napojený dvoma novými VN káblami z TS 470/ZŤS. V časti priemysel je deväť TS Severne od areálu PUNCH oproti Klinu je 2-stĺpová v areáli firmy Stredoslovenské stavby. V IBV naväzujúcu na Zubrohľavu je ďalšia kiosková TS. Lyžiarsky areál Sihelné napája jedna 2-stĺpová TS. Mestská časť Vojenské má jednu stožiarovú TS, ktorá je napojená vzdušnou VN prípojkou popri ČOV a káblom napojenú murovanú TS. ČOV má vlastnú kioskovú TS. V centrálnej mestskej zóne (CMZ) je 11 TS. Celkovo v katastri Námestova je osadených 52 ks TS, ktoré sú rôznych typov a výkonov do 630 kVA (mimo TS ZŤS a TS Punch).

Požiadavky z hľadiska riešenia zásobovania elektrickou energiou:

- rozvoj telekomunikačnej siete,
- elektrifikácia, verejné osvetlenie a návrh sietí na rozvojových plochách,
- preložky VN el. rozvodov riešiť v súčinnosti s SSE,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36,
- pre navýšenie výkonu v riešenej lokalite, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- pri výstavbe dodržať ochranné pásma od existujúcich podzemných a nadzemných vedení v správe SSE-D.
- v prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

Zo stanoviska **SSE – Distribúcia, a.s. Žilina** sa doplnil regulatív:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
2. Trafostanice
Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.
3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma.
5. V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

PLYN

Mesto Námestovo je plynofikované zemným plynom od roku 1999, keď sa uviedla do prevádzky Regulačná stanica VTL/STL-Brehy a pripojila sa plynová kotolňa CZT na sídlisku Brehy. Zásobovanie plynom je cez VTL plynovod DN 150 PN 4 MPa Dolný Kubín – Tvrdošín – Námestovo, cez dve Regulačné stanice VTL/STL Brehy a ZTS s výkonom RS 3000 m³/h. V meste sú vybudované STL plynovody a prípojky z materiálu PE v tlakovej hladine STL 0,4 MPa. Plynovody a prípojky zásobujú plynom odberateľov v IBV, KBV, kotolne CZT, občiansku vybavenosť, štátnu správu, priemyselné podniky a služby, ktoré sa v meste nachádzajú. Mesto Námestovo je v súčasnej dobe z hľadiska plynových rozvodov splynofikované na 90 % z hľadiska odberateľov je pripojených na sieť cca. 45 % potenciálnych možných odberateľov plynu.

Požiadavky z hľadiska riešenia zásobovania plynom:

- rešpektovať Bezpečnostné a Ochranné pásma v zmysle Zákona č. 565/2004, §56.
- návrhy rozšírenia plynovodnej siete pre jednotlivé lokality žiadame odsúhlasiť na SPP -distribúcia a.s. Bratislava, LC Žilina.

TEPLO

Bytový podnik Námestovo, s.r.o spravuje 7 plynových kotolní, ktorý zabezpečujú teplo prevažne pre bytové domy a niekoľko väčších odberateľov v meste Námestovo s celkovým inštalovaným výkonom cca 14,42 MW

Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania teplom:

- zhodnotiť využiteľnosť obnoviteľných energetických zdrojov (biomasa vo forme – lesnej biomasy a poľnohospodárskej biomasy, geotermálna energia)
- zhodnotiť využiteľnosť tepelných čerpadiel Voda – Voda alebo Vzduch – Voda.

TELEKOMUNIKÁCIE

Mesto Námestovo patrí do primárnej telefónnej oblasti Slovenských telekomunikácií (PO) 43 Martin. V meste sa nachádza pošta, kde je lokalizovaná telefónna ústredňa. Mestská sieť je budovaná časť kábelovými rozvodmi a časť vzdušným vedením, ktoré sú vedené v trasách NN rozvodov na samostatných stĺpoch, ktoré sú smerované do centa mesta na poštu, kde je telefónna ústredňa a Mestský úrad s rozhlasovou ústredňou.

Najsilnejšou telekomunikačnou spoločnosťou na slovenskom trhu je Slovak Telekom, a.s.. Pre Námestovo všetky poskytované služby distribúcia a šírenie rozhlasového a TV signálu, telegrafu, ďalekopisnú a faxovú službu, montáž telefónnych prípojek, ISDN, internetové služby, budovanie a oprava sietí, údržbu a odstraňovanie porúch, elektronický výpis cez internet, bezplatné informácie o poskytovaných službách - zabezpečuje Slovak Telekom, a.s. závod Dolný Kubín.

V Námestove je v súčasnosti 2 484 telefónnych staníc z toho je 1 549 bytových.

Požiadavky z hľadiska riešenia telekomunikačných sietí:

- doriešiť návrh dátových sietí na rozvojových plochách.

k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

1. Hodnotenie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území Námestovo

Veľkoplošné chránené územie:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá cca 64 % katastrálneho územia Námestova. Mimo CHKO Horná Orava sa nachádza územie intravilánu obce Námestovo a jeho blízkeho okolia a južná časť katastra, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. V k.ú. Námestovo sa nachádza iba zóna D s 2. stupňom územnej ochrany, to znamená že zaberá celých 64 % katastrálneho územia, ktoré je v CHKO Horná Orava. Cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Chránené územia podľa európskej sústavy chránených území NA TURA 2000:

Chránené vtáčie územie:

V zmysle smernice Rady EÚ o vtákoch sú vyhlasované chránené vtáčie územia. V k.ú. Námestovo sa nachádza

Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008. Je dané vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. Hranice CHKO Horná Orava sú

totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava. Z toho vyplýva, že 64% katastrálneho územia Námestovo, ktoré je v CHKO Horná Orava patrí do CHVÚ Horná Orava (pozri mapa č. 2 tejto prílohy).

Územia európskeho významu:

V zmysle smernice rady EÚ o biotopoch sú na Slovensku vyhlasované územia európskeho významu (tzv. biotopové územia)

Podľa Návrhu doplnenia národného zoznamu území európskeho významu (ŠOP SR, marec 2006) do k.ú. Námestovo zasahuje **navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Biela Orava.** Predmetom ochrany je biotop európskeho významu *91EO lužné víbovo-topoloové lesy*, ktorý je prioritný biotop a ostatnú časť lokality tvoria vodné plochy, premenené lužné lesy a iné lesy. Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), rybár riečny (*Sterna hirungo*), kalužiak močiarny (*Tringa glaurola*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

Chránené územie v zmysle medzinárodných dohovorov:

Do východnej časti katastra zasahuje **Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny** Lokalita predstavuje pôvodné rozsiahle rašeliniská a močiare v slovensko-poľskom pohraničí Oravsko-Nowotarskej kotliny, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky a krovité močiare. Jej súčasťou je aj umelo vytvorená mokrad - Oravská priehrada. Najcennejšie časti ramsarskej lokality sú osobitne chránené, prevažná časť (90 %) leží v Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava. Významná fauna: žltáček čučoriedkový (*Colias palaeno*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol kriklavý (*Aquilapomarina*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*) a iné. Významná flóra: diablík močiarny (*Calla palustris*), ostrica barinná (*Carex Hmosa*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), rosička anglická (*Drosera anglica*), ostroplod biely (*Rhynchospora alba*) a iné.

V zmysle R-ÚSES sa severnou časťou k.ú. Námestovo tiahne **terestrický nad regionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina**. V tomto nadregionálnom biokoridore je viacero regionálnych biocentier, pričom v riešenom katastri sú to tieto **regionálne biocentrá: Belkovka, Grebáčovka,**

Vysypkovka, Vahanv vrch a Brestovka. V južnej časti k.ú. Námestovo sa ešte nachádza **regionálne biocentrum Slanický grúň** a regionálny biokoridor spájajúci toto biocentrum s regionálnym biocentrom Volarčická dolina. V juhozápadnej časti katastra sa nachádza regionálny ešte **regionálny biokoridor Ústie Bielej Oravy**. V katastri sa nachádza ešte viacero miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Chránené stromy

V tomto katastri neevidujeme žiadne chránené stromy.

2. Hodnotenie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území Slanica

Veľkoplošné chránené územie:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá cca 74% katastrálneho územia Slanica. Mimo CHKO Horná Orava sa nachádza severná časť pri obci Zubrohľava a južná časť katastra, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

V k.ú. Slanica sa nachádza zóna B so 4. stupňom územnej ochrany, ktorá -zabrh cca 28% územia katastra Slanice. Zasahuje tu zóna **B12 Klinské rašelinisko** (časť), **zóna B13 Vtáčí ostrov** a **zóna B14 Oravská priehrada** (časť v Zubrohľavskej a Bobrovskej zátoke).

Do zóny C s 3. stupňom územnej ochrany patrí cca 14% územia katastra Slanice. Sú to zóny **C7 Pri Klinskom rašelinisku** (časť), zóna **C8 Slanický ostrov** a okolie a zóna **C9 ochranný lesný pás Or. Priehrady - sever** (časť). Do zóny D s 2. stupňom územnej ochrany zasahuje 32% územia katastra Slanice a je to hlavne časť vodnej plochy Oravskej priehrady (pozri mapa č. 1 tejto prílohy).

Chránené územia podľa európskej sústavy chránených území NA TURA 2000:

Chránené vtáčie územie:

Do k.ú. Slanica zasahuje **Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008**. Je dané vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava. Z toho vyplýva, že 74% katastrálneho územia Slanice, ktoré je v CHKO Horná Orava patrí do CHVÚ Horná Orava. V Chránenom vtáčom území sú v zmysle vyhlášky osobitne vymedzené územia podľa príloh č. 2, 3 a 4, ktoré predstavujú biotopy tetra holniaka a tetra hlucháňa a biotopy vodných druhov vtákov. V časti Bobrovskej a Zubrohľavskej zátoky sa nachádza takéto **územie podľa prílohy č. 3 vyhlášky**, ktoré je vymedzené z dôvodu ochrany vodnej avifauny na Oravskej priehrade (pozri mapa č. 2 tejto prílohy).

Územia európskeho významu:

V zmysle Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu do k.ú. Slanica zasahujú tieto územia európskeho významu:

SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy, ktoré tvoria tri samostatné rašeliniská a jedným z nich je aj Klinské rašelinisko, ktoré zasahuje časťou do predmetného katastra. Klinské rašelinisko predstavuje najlepšie vyvinuté a zachovalé vrchovisko nelesného typu na Slovensku.

Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 3160 *prírodné dystrofné stojaté vody*, 7110 *Aktívne vrchoviská*, 7120 *Degradované vrchoviská schopné prírodzenej obnovy*, 7140 *prechodné rašeliniská a trasovisku*, 7230 *slatiny s vysokým obsahom báz*.

Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: vážka *Leucorhinia pectoralis*, pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*)

SKUEV0304 Oravská vodná nádrž zaberá severozápadnú časť Oravskej priehrady v oblasti Zubrohľavskej a Bobrovskej zátoky. Zahŕňa vodnú plochu spolu s brehovými porastami vŕb, jelší a topoľov. Najväčším prírodným fenoménom sú vodné biotopy s pobrežnou bylinnou a krovitou vegetáciou.

Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 31E0 *lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy*, 3130 *oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a / alebo Isoetes-Nanojucetea*.

V zmysle R-ÚSES sa v severnej časti katastra Slanice nachádza **regionálne biocentrum s jadrom Klinské rašelinisko a regionálne biocentrum Ústie Polhoranky**, na ktoré sa napája hydrický **regionálny biokoridor Polhoranka**. Do južnej časti k.ú. Slanica sčasti zachádza regionálne biocentrum **Slanický grúň** a regionálny biokoridor spájajúci toto biocentrum s regionálnym biocentrom Volarčická dolina. V katastri sa nachádza ešte niekoľko miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Chránené stromy

V tomto katastri neevidujeme žiadne chránené stromy.

3. Hodnotenie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území Námestovské Pilsko

Veľkoplošné chránené územie:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava pokrýva 100 % katastrálneho územia Námestovské Pilsko. Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. V k.ú. Námestovo sa nachádzajú všetka 4 zóny.

Zóna A s 5. stupňom územnej ochrany pokrýva 15 % územia k.ú. Námestovské Pilsko. Je to zóna **A2 Pilsko**, kde sú začlenené pôvodné horské jarabinové smrečiny a spoločenstvá sublapínskeho pásma vrcholovej časti masívu Pilska. Územie pôvodne patrilo do Národnej prírodnej rezervácie Pilsko, vyhlásenej v roku 1967.

Zóna B so 4. stupňom územnej ochrany zaberá cca 11 % územia tohto katastra. Je to zóna **B2 Pilsko**, sú začlenené lesné porasty, ktoré vytvárajú ochranné pásmo A zóny a zároveň predstavujú biotopy európsky a národne významných druhov (napríklad tetra hlucháň, medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid).

Zóna C s 3. stupňom územnej ochrany má pokrývnosť 54 % územia katastra Námestovské Pilsko. Tvoria ju zóna C1 Oravské Beskydy, kde sú zahrnuté lesné komplexy Oravských Beskýd, ktoré predstavujú biokoridor provincionálneho významu a tiež biotopy tých druhov európskeho a národného významu, ktoré majú rozsiahle životné teritória (veľké šelmy).

Do zóny D s 2. stupňom územnej ochrany zasahuje 20 % územia katastra, kde cieľom ochrany je zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a typickej scenérie krajiny.

Zonácia je podrobne vykreslená v mape č. 1 tejto prílohy.

Chránené územia vedľa európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000:

Chránené vtáčie územie:

Celé katastrálne územie Námestovské Pilsko zároveň patrí aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. splatnosťou od 1.5.2005, za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Z deviatich výberových druhov vtákov pre CHVÚ Horná Orava sú na predmetné

územie viazané tri európsky významné druhy - kuvik vrabčí *Glucidium passerinum*, d'ubník trojprstý *Picoides tridactylus* a tetrov hlucháň *Tetrao urogallus* (Návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Horná Orava).

Časť Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, ktorá sa nachádza v A a B zóne Pilsko, je zaradená v **území podľa prílohy č.2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z.**, ktoré bolo osobitne vyčlenené v záujme ochrany populácií tetrova hlucháňa *Tetrao urogallus* a tetrova holniaka *Tetrao tetrix*. Uvedené druhy patria medzi výberové európsky významné druhy vtákov CHVÚ Horná Orava a v predmetnom území majú potvrdené alebo potenciálne generačné a potravné lokality. Návrh Programu starostlivosti CHVÚ Horná Orava hodnotí stav ich populácií ako nepriaznivý (dva najviac ohrozené výberové druhy CHVÚ Horná Orava) a stanovuje celý rad opatrení na jeho zlepšenie. Jedným z opatrení, je i zákaz umiestňovania stavieb, ktorý je aj legislatívne podporené v ustanovení §2 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 (za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia sa považuje umiestnenie stavby s výnimkou lesnej cesty a zväžnice v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č.2 vyhlášky).

Územia európskeho významu:

Územie A zóny CHKO Horná Orava - Pilsko je zaradené aj do národného zoznamu území európskeho významu ako územie **SKUEV0188 Pilsko** (Uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo 17.3.2004, Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.7.2004). Dôvodom je ochrana biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu: 9410 horké smrekové lesy, 6430 vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 8220 silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 6230 kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, 4070 kosodrevina, 4060 vresoviská a spoločenstvá kričkov a subalpínskom a alpínskom stupni.

Z druhov európskeho významu sa tu vyskytujú: prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vlk dravý (*Canis lupus*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

NÁTURA 2000 je podrobne zobrazená v mape č. 2 tejto prílohy.

V zmysle R-ÚSES je **Pilsko nadregionálnym biocentrom s jadrom**. Toto biocentrum je súčasťou terestriálneho **biokoridoru provinciónálneho významu Oravské Beskydy**. Do juhovýchodnej časti katastra zasahuje **regionálne biocentrum Kohútiari**. V katastri sa nachádza ešte niekoľko miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Chránené stromy, genofondové plochy.

V katastrálnom území Námestovské Pilsko neevidujeme chránené stromy ani genofondové plochy

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Mnohé z nich sú vymenované vo vyššom odstavci.

- ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy, ale platí tu všeobecná ochrana drevín v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

Na území katastra sa nachádza aj ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny, zapísaná do zoznamu medzinárodných významných mokradí v roku 1998. Lokalita je pomerne rozsiahla s výmerou 9 264 ha.

Lokalita zaberá pôvodne rozsiahle rašeliniská a močiare v slovensko-poľskom pohraničí Oravsko-Nowotarskej kotliny, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky a krovité močiare. Jej súčasťou je aj umelo vytvorená mokraď – Oravská priehrada. Najcennejšie časti ramsarskej lokality sú osobitne chránené, prevažná časť (90 %) leží v Chránenej krajinej oblasti Horná Orava.

Významná fauna: žltáček čučoriedkový (*Colias palaeno*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*) a iné. Významná flóra: diablik močiarny (*Calla palustris*), ostrica barinná (*Carex limosa*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), rosička anglická (*Drosera anglica*), ostroplod biely (*Rhynchospora alba*) a iné.

Územie je využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, turistiku a rekreáciu. Niektoré lokality boli v minulosti odvodnené, rašelina vyťažená. Lokalitu negatívne ovplyvňuje neusmernená rekreácia, nelegálny zber živočíchov, najmä entomofauny, ako aj rastlín a ich plodov na rašeliniskách. Ramsarská lokalita sa prekrýva s navrhovaným Chráneným vtáčím územím Horná Orava (83%).

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Do kategórie nadregionálneho biocentra bola v rámci aktualizácie nadregionálneho generelu ÚSES navrhnutá vodná plocha Oravská Priehrada a priestor Pilska. V severnej časti riešeného územia prebieha nadregionálny biokoridor Oravské Beskydy. Regionálne biocentra úplne alebo čiastočne zasahujúce do riešeného územia sú: Klínske rašelinisko, Brestovka, Slanický grúň, Ústie Polhoranky, Belkovka, Výsypková a Grebáčovka.

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V katastri sa nachádzajú rozsiahlejšie súvislé porasty lesov. Z ochranných lesov sú tu lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, lesy pod hornou hranicou lesa, fragmentovité kosodrevina a lesy na ochranu pôdy.

Lesy sú poškodzované diaľkovým prenosom imisíí, kde dochádza v poslednom čase k miernemu zlepšeniu vďaka prísnejším normám na emisie z výroby, ďalej sú významným zdrojom poškodzovania veterné kalamity a následné množenie podkórneho hmyzu, v blízkosti pasienkov je to pasienie, patrí sem aj obhryz zverou, hniloby a škody pri ťažbe a približovaní dreva.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú viaceré pramene s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov druhého stupňa.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenu pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Uvedené zdroje sa väčšinou kryjú s vyššie spomínanými chránenými územiami a prvkami ÚSES. Lokálne je možný výskyt aj ďalších takýchto plôch, avšak v menšom rozsahu.

Zo stanoviska **Krajského úradu životného prostredia v Žiline** sa doplnil regulatívy:

- nenavrhnúť novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava

- genofondové plochy Za Vahanovom, Brestovka, Riečka - pod poľovníckou chatou, Michalovka, Ústie Polhoranky a Pri skládke TKO Zubrohlava neodvodňovať, nezalesňovať a neumiestňovať na nich stavby

- stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 6 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

Územný plán mesta Námestovo patrí medzi strategické dokumenty podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie (SEA) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Príloha č. 1 k zákonu č. 24/2006 Z.z., položka II., bod 2. Územnoplánovacie dokumentácie).

Zo stanoviska **Obvodného úradu životného prostredia v Námestove** sa doplnil regulatív:

1. Pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu v časti Slanické, ktoré je v susedstve regionálnej skládky komunálneho odpadu, v okolí jestvujúceho starého i nového hospodárskeho dvora družstva, v okolí novej ČOV Námestovo i v okolí areálu ZŤS Strojárne, a.s. Námestovo je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, z dôvodu ich zápašnosti.

KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL OBCE

Súvislejšie osídľovanie severnej časti Oravy sa uskutočňovalo od polovice 16. storočia, keď nastala zmena vo vlastnícko-právnych pomeroch tohto regiónu. Dovtedy bola Orava i s hradom kráľovským majetkom v užívaní vyšších kráľovských úradníkov. V roku 1556 prevzal Oravu do záohy od panovníka Fraňo Thurzo, správca kráľovskej komory a bývalý nitriansky biskup. Vtedy prešla na Thurzovskú rodinu aj županská hodnosť. Noví majitelia hradu začali pomerne husto kolonizovať Oravu a zakladať dediny, medzi nimi i Námestovo. Andrej Kavuljak v Historickom miestopise Oravy spomína založenie Námestova takto: „Roku 1557 vydal Fraňo Thurzo šoltýsku listinu Ondrejovi Randovi, ktorý sa podujal založiť osadu Námestovo.

Na administratívnom území mesta Námestovo a na jeho katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné

národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

HROB S NÁHROBKOM	evid. č. ÚZPF SR	279/0
TABUĽA PAMÄTNÁ		3131/0
POMNÍK SOCHA		278/0
		2652/0
KOSTOL (k.ú. Slanica)		236/0
POMNÍK (k.ú. Slanica)		286/0
DOM ĽUDOVÝ (k.ú. Slanica)		3100/0

Hrob s náhrobkom (279/0) Kostol r. k P.M. Sedembolestnej (359/0), KN parc.č.48 je lokalizovaný na cintoríne. Hamuliak Martin reprezentant slovanskej vzájomnosti v rámci národného obrodzenia. Náhrobok bol postavený vr. 1859 a bol neskôr upravený vr. 1870, architektúra je bez slohového určenia.

Tabuľa pamätná(3131/0), Hviezdoslavova ul.súp.č.48, je venovaná básnikovi P.O. Hviezdoslavovi, ktorý v dome vykonával advokátsku prax.

Pomník (278/0), je situovaný na Hviezdoslavovom námestí (pôvodne situovaný pri r.k. kostole), r. 1959.

Socha (2652/0) Panny Márie je situovaná pri r. k. kostole, dátum vzniku 1785, barokový štýl.

Nasledujúce NKP sú evidované v zozname mesta Námestovo, ale nachádzajú sa na katastrálnom území Stanica :

Kostol (236/0) r. k. sv. Kríža sa nachádza na Ostrove umenia (Slanický ostrov), KN parc.č.1. Jednoloďová sakrálna stavba postavená v r. 1766 -1769, stavebné úpravy vr.1843, prevládajúci architektonický štýl klasicizmus s uplatnením foriem palládizmu v riešení východnej fasády.

Pomník (286/0) A. Bemoláka je situovaný pri r. k. kostole na Slanickom ostrove, dátum vzniku 1938.

Dom ľudový (3100/0), súp.č.363, KN pare. č.29/2 je v lokalite Studnička, zrubová 3-priestorová ľudová zrubová stavba z 2. polovice 19.stor., po stavebných zásahoch v 2. pol 20. storočia strata pamiatkových hodnôt. Objekt bol premiestnený z Oravskej Poruby.

Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna vyhlásená archeologická NKP.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej

prostrediu, s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Spracovateľ - urbanista má pritom právo podľa vlastnej invencie kreovať doterajší stav prostredia vyhláseného pamiatkovo chráneného objektu, a to na základe konzultácií s KPÚ Žilina, pri dodržaní ustanovení pamiatkového zákona. Má tiež možnosť iniciovať vyhlásenie ochranného pásma NKP. Inštitút ochranného pásma NKP podporuje kreatívne zámery urbanistu pri tvorbe a ochrane priestoru v dotyku s NKP a súčasne dáva obci nástroje pre plnenie jej povinnosti vyplývajúcej z §14 pamiatkového zákona, t.j. utvárať všetky podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

Na riešenom území sa nachádza lokalita v zmysle pamiatkového zákona označovaná ako archeologické nálezisko. KPÚ Žilina na území katastra Námestovo a katastra Slanica eviduje nasledovné neodkryté archeologické nálezisko, ktoré je zanesené v Evidencii archeologických nálezísk SR : - lokalita Poloostrv Kráľoviny, sídlisko z neskorého paleolitu. Pre uvedenú lokalitu platí z hľadiska stavebnej činnosti a podobných zámerov, obmedzené funkčné využitie. V prípade záujmu využitia, napr. stavebnú činnosť, rekultivačné zásahy, hrubé terénne úpravy a pod., je *zámer* podmienený vykonaním záchranného archeologického výskumu podľa §37 a 39 pamiatkového zákona, o ktorom rozhodne KPÚ Žilina.

Nakoľko sa na katastrálnom území mesta Námestovo doteraz nerobil celoplošný systematický archeologický výskum, je pri uplatňovaní územného plánu v praxi potrebné vyžadovať pre každú stavebnú činnosť na území katastra vyjadrenie KPÚ Žilina už na úrovni územného konania. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu.

Vo väzbe na §14 ods.4 pamiatkového zákona je vhodné, aby spracovateľ ÚPN-0 v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností mesta Námestovo a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii a tým následne aj jej územnom priemete do ÚPN Námestovo, môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci a katastri vyskytujú, alebo sa k nej viažu a ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu, napr.: prícestné kríže a plastiky, zvonice, židovský cintorín, mosty a pod..

Zo stanoviska **Archeologického ústavu v Nitre** sa doplnil regulatív:

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie

Zo stanoviska Mgr. Bolibrucha sa doplnila požiadavka:

Žiadam, aby spracovateľ ÚPN-0 v spolupráci s mestom vytvoril Evidenciu pamätihodností Mesta Námestovo, do ktorej bude zaradený židovský cintorín nachádzajúci sa pri Studničke a kempingu JAMI, hrobka rodiny Murínovej nachádzajúca sa na mestskom cintoríne, Rímsko-katolícky kostol sv. Šimona a Júdu a pamätník druhej svetovej vojny nachádzajúci sa na Námestí A. Bernoláka.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Dokument ÚSES možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu.

Do kategórie **nadregionálneho biocentra** bola v rámci aktualizácie nadregionálneho generelu ÚSES navrhnutá vodná plocha Oravská Priehrada a priestor Pilska.

V severnej časti riešeného územia prebieha **nadregionálny biokoridor**

Oravské Beskydy.

Regionálne biocentrá úplne alebo čiastočne zasahujúce do riešeného územia sú:

Klinské rašelinisko, Brestovka, Slanický grúň, Ústie Polhoranky, Belkovka, Výsypková a Grebáčovka.

Poznámka. Podrobnejší popis – viď časť A.2.12. Krajinoekologický plán.

Pre prvky územného systému ekologickej stability platia nasledujúce:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolitú časť krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, znížiť negatívne vplyvy podmienené antropicky

OCHRANA LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN

Zo stanoviska **MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** sa doplnil regulatív:

V k. ú mesta Námestovo je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4116 - Trstená, štrkopiesky a piesky - štrky“, ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

Zo stanoviska **Obvodného úradu životného prostredia v Námestove** sa doplnil regulatív:

Pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu v časti Slanické, ktoré je v susedstve regionálnej skládky komunálneho

odpadu, v okolí jestvujúceho starého i nového hospodárskeho dvora družstva, v okolí novej ČOV Námestovo i v okolí areálu ZŤS Strojárne, a.s. Námestovo je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, z dôvodu ich zápašnosti.

I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky vyplývajú z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

2.2. Dopravné stavby cestné

2.1.9. cesta II/520 výstavba prepojenia Vychylovka – Oravská Lesná, obchvaty Tvrdošín, Liesek, Vitanová

3. Technické stavby

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a nimi súvisiace stavby

p) OSV, vetva Námestovo – Novoť a súvisiace stavby s napojením obcí Vavrečka, Ťapešovo, Oravská Jasenica, Lokca, Breza, Novoť, Krušetnica, Zákamenné, Novoť a Beňadovo.

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd

h) rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Námestovo

3.1.3.3. Ostatné významné stavby

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Mútne, Oravské Veselé, Oravská Jasenica, Novoť, Zákamenné, Krušetnica, Breza, Lokca, Hruštín, Babín, Ťapešovo so spoločným čistením v Námestovo,

3.2. energetické stavby

3.2.5 110 kV vedenia:

e) 2x110 kV vedenie Vavrečka – Námestovo,

3.4. pošta a telekomunikácie

3.5.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

b) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,

3.6. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.6.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov

Pri riešení napojenia vymedzeného administratívneho územia mesta Námestovo na nadradenú sieť dopravnej a technickej vybavenosti (širšie vzťahy) je potrebné zohľadniť najmä existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela:

- Vodná nádrž Oravská Priehrada a elektrické vedenia VN,
- cesty I/78, II/520 a cesta III/05209, vo vlastníctve ŽSK a v práve SC ŽSK sú cesty II. a III. triedy,
- Oravský skupinový vodovod,
- Odkanalizovanie Hornej Oravy do ČOV Námestovo.

m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva

Zariadenia požiarnej ochrany

V súčasnosti je vo výstavbe nová hasičská stanica, ktorá bude pokrývať požiadavky celého obvodu.

Požiadavky z hľadiska riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v znení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia,

- bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Regulačné zásady pre protipovodňové opatrenia

V súčasnosti regulujeme potoky, staviame vodné diela, odlesňujeme, obrábame pôdu veľkoplošne a tým sa dobrovoľne vystavujeme riziku, ktoré prinášajú povodne.

Zo stanoviska **Obvodného úradu, odbor CO a krízového riadenia Námestovo** sa doplnil regulatív:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.

42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách -ukrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /Obvod Námestovo patrí do III. kategórie a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006

Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiadavky z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami

V rámci tvorby územného plánu t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,
- realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSY. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Vymedzenie ochranných pásiem je potrebné vyznačiť podľa z. 442/2002 Z.z. v znení zák. č. 230/2005 § 19.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Mesto Námestovo sa vyznačuje segregáciou obytných a výrobných plôch, čo predstavuje pozitívum pri návrhu nových rozvojových funkčných plôch.

OBYTNÁ FUNKCIA

Z hľadiska polohy v štruktúre mesta sú **obytné plochy** sústredené na území centrálnej mestskej zóny (obvod Stred), na plochách po jej obvode, v severozápadnej (obvod Brehy) a severnej časti sídla (obvod Čerchle). Obytné plochy predstavujú plochy rodinných domov aj viacpodlažných bytových domov. Vzhľadom k plánovitému spôsobu výstavby mesta od jeho založenia až po súčasnosť sú obytné plochy súvislé zastavané s minimálnymi vnútornými rezervami pre rozvoj bývania. Disponibilné územia pre výstavbu bytových domov predstavuje obvod Brehy a pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby sú vhodné plochy v severozápadnej časti (obvod Brehy) severnej časti (obvod Čerchle).

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Plochy občianskej vybavenosti a služieb sú sústredené najmä v obvode Stred a na Nábřeží v centrálnej mestskej zóne. Územná poliklinika vytvára samostatný areál v rámci okrsku Brehy. V centrálnej zóne Stred sa nachádzajú aj školské areály a objekty základnej občianskej vybavenosti. V obvode Nábřeží sa nachádzajú plochy vyššej občianskej vybavenosti. Disponibilné územia pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti predstavuje nedostavaný obvod Nábřeží a obvod Vojenské, nachádzajúci sa medzi obvodom Studnička a Priemyselnou zónou. V rekreačných strediskách Lesné pásmo - Studnička, Predmostie a Slanická Osada je funkcia občianskej vybavenosti málo zastúpená, vzhľadom k rekreačnému potenciálu Oravskej priehrady je potrebné jej dobudovanie.

FUNKCIA ŠPORTU A ZOTAVENIA

Plochy rekreácie a športu v rámci mesta tvoria plochy športového areálu TJ Námestovo s futbalovým štadiónom, plochy športovej vybavenosti v rámci základných škôl, Nábřežia a v rámci rekreačných stredísk – Vojenské (Studnička), Nábřeží, Predmostie a Slanickej Osady. Vyčlenené lokality majú dostatočnú plošnú rezervu pre potrebné doplnenie športovej a rekreačnej vybavenosti v návrhovom období územného plánu. V rámci katastrálneho územia sú ďalšie rekreačné a športové plochy sústredené okolo Oravskej priehrady (Vojenské-Studnička, Nábřeží, Predmostie a Slanická Osada, ktoré čakajú na dobudovanie do podoby komplexných rekreačných stredísk. V rámci návrhu nových rozvojových plôch je potrebné riešiť nový areál cintorína a jeho dopravnú a technickú infraštruktúru.

FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Funkčné plochy výroby reprezentuje najmä strojársky, elektrotechnický, drevospracujúci a textilný priemysel. Väčšina výrobných a skladových plôch je vhodne umiestnená na severovýchodnom okraji mesta v Priemyselnej zóne. Výrobné areály, napr. Strojárne, a. s. Námestovo vo východnej časti mesta sú pomerne extenzívne využité a majú pre ďalší rozvoj značné vnútorné rezervy. V rámci riešenia územného plánu je možné uvažovať s revitalizáciou areálu Strojární, prípadne s transformáciou na polyfunkčný areál. Menšie prevádzky výrobných prevádzok a výrobných služieb sú rozptýlené v plochách obytnej zóny.

FUNKCIA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Dopravné plochy v meste sú zastúpené plochami komunikačnej siete pre automobilovú, pešiu a železničnú dopravu. V meste sa nachádza autobusová stanica. Nedostatočne sú zastúpené plochy statickej dopravy, najmä odstavné plochy pre kamióny chýbajú trasy a plochy pre cyklistickú dopravu. Z hľadiska prevádzky a kvality životného prostredia predstavuje problém najmä trasa cesty I/78 cez stred mesta a križovatka cesty I/78 a cesty III/5209 vedúcej cez most na Slanickú Osadu. Mesto je zásobené pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom a sčasti teplom z viacerých centrálnych kotolní. V rámci návrhu nových rozvojových plôch je potrebné vyriešiť rozšírenie rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.

Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov v meste,
- rešpektovanie a rozvíjanie zachovanú štruktúru torza historickej časti mesta a existujúcich námestí,
- zabezpečenie rozvojových plôch určených na hromadnú bytovú výstavbu (Brehy) a individuálnu bytovú výstavbu (Brehy, Čerchle, Vojenské, Slanica pri Zubrohľave),
- vytvorenie kompaktnej mestskej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v centre mesta, v centrách obytných súborov a na ich prepojenie s centrom,
- zabezpečenie rozvojových plôch pre rekreáciu a šport (športové areály v meste, prímestská rekreačná zóna Vojenské - Studnička, Slepčianka, rekreačné stredisko Predmostie a Slanická Osada),
- riešiť nový areál cintorína,
- zabezpečenie rozvojových plôch určených na areálovú výrobu a výrobné služby (Priemyselná zóna severovýchodne od zastavaného územia),
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry, dostatočné parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy) a technickej infraštruktúry (rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v rozvojových plochách).

Zo stanoviska ing. arch. Hollej sa doplnil regulatív:

- v riešení uplatňovať vyhlášku o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, aby samotný územný plán bol koncipovaný s ohľadom na existenciu hendikepovaných skupín v mestskom prostredí.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry , rekreácie a výroby

BÝVANIE

Domový fond mesta Námestovo tvorí podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 spolu 1892 domov, z čoho bolo 778 rodinných domov, 108 bytových domov a 6 ostatných domov.

Bytový fond mesta Námestovo tvorí podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 spolu 2 257 bytov, z toho 800 bytov v rodinných domoch, 1 449 bytov v bytových domoch a 8 bytov v ostatných domoch.

Počet trvalo obývaných bytov predstavuje 2113 bytov, z toho 731 v rodinných domoch, 1 377 v bytových domoch a 5 bytov v ostatných domoch.

Veková štruktúra bytov podľa obdobia výstavby bola rozdelená podľa IV. kategórii a zachytená je takto:

Z uvedených údajov vyplýva, že väčšina bytov v bytovom fonde je staršia ako 20 rokov. Iba minimálna časť bytov je starších ako 70 rokov (celkom 5) pričom tieto byty sa prevažne nachádzajú v rodinných domoch a ich rekonštrukcia by bola veľmi nákladná. 16 bytov je staršia ako 55 rokov a 429 bytov je staršia ako 40 rokov. Najviac bytov – 969 je starších ako 30 rokov, 476 bytov je starších ako 20 rokov a 217 bytov je starších ako 10 rokov.

Byty postavené v rokoch 1970 – 1990, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch sú postavené najmä systémom panelových technológií. Byty v bytových domoch, ktoré boli postavené do roku 1970, boli postavené prevažne z pálených tehál. Vzhľadom k pomerne vysokému veku niektorých bytov sú v súčasnosti evidované najmä štandardné systémové chyby. Panelové bytové domy sa nachádzajú v oblastiach – obytný obvod Stred a Brehy. Murované bytové domy sa nachádzajú v oblasti Stred. Rodinné domy sú murované z tehál, prípadne z plynosilikátových tvárnic.

Skladba vekovej štruktúry bytového fondu je priaznivá. 21,3% bytov bolo postavených po r. 1970. Až 45,8 % bytov bolo postavených v období rokov 1971 - 1980. Mnohé z týchto bytov v súčasnosti prešli rekonštrukciou.

V roku 2001 bolo v Námestove 2113 trvalo obývaných bytov, v ktorých žilo 2463 cenzových domácností. Na 100 bytov pripadalo 116,5 cenzových domácností, spolunažívanie cenzových domácností teda v r. 2001 je pomerne vysoké, zodpovedajúca však charakteru mesta.

Vybavenie bytov - Bytový fond mesta Námestovo, podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001, eviduje 1 214 bytov so samostatnou chladničkou, 1 025 bytov s chladničkou a mrazničkou, 832 bytov so samostatnou mrazničkou, 1 499 bytov s automatickou práčkou, 1 866 bytov s farebným televízorom, 1 623 bytov s telefónom v byte, 595 bytov s mobilným telefónom, 131 bytov s rekreačnou chatou, domčekom alebo chalupou, 950 bytov s osobným automobilom, 307 bytov s osobným počítačom a 90 bytov s osobným počítačom a internetom. Takmer celé mesto bolo vybavené prípojkou na kanalizačnú sieť a dobrá bola aj vybavenosť bytov splachovacím záchodom a kúpeľňou alebo sprchovacím kútom. Dva trvale obývané byty neboli na verejný vodovod napojených vôbec. V porovnaní s obvodom Trvrdošín zaostáva vo vybavenosti bytov plynovou prípojkou. Disponovalo ňou iba 267 trvale obývaných bytov. Vzhľadom na čoraz menšie využívanie plynu v domácnostiach vypovedacia schopnosť tohto ukazovateľa klesá. Prevažným typom vykurovania bytov je ústredné kúrenie diaľkové a lokálne. V meste Námestovo obývanosť bytov predstavuje 3,83 obyvateľa/byt, zatiaľ čo celoslovenský priemer je 3,18 obyvateľa/byt.

Požiadavky z hľadiska bývania - nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- nadstavbou a modernizáciou súčasných bytových domov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- novou výstavbou rodinných domov, bytových domov a objektov so špecifickou formou bývania(- domy s opatrovateľskou službou, byty pre dôchodcov, bezbariérové bývanie, byty pre mladé rodiny, núdzové – krízové ubytovanie pre ľudí v núdzi).

Zo stanoviska p. Smržika sa doplnila požiadavka:

Týmto by som chcel dať podnet k zmene nového územného plánu, týkajúceho sa parciel od cintorína smerom k

autobusovej stanici. Chcem aby na týchto pozemkoch mohla začať výstavba rodinných domov - ide o parcely č. 46/2 a 46/3. Výstavba na týchto parcelách bola v minulosti viackrát blokovaná mestom z rôznych dôvodov. Jedným z dôvodov bolo aj dávno plánované rozširovanie cintorína, ktoré sa do dnešného dňa nekoná.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Školstvo a výchova

Vybavenosť pre školstvo v meste Námestovo predstavujú 3 materské školy, 3 základné školy, 1 špeciálna ZŠ internátna, 1 gymnázium, 3 stredné odborné školy a 4 záujmové umelecké školy.

Zdravotníctvo a sociálne služby

Vybavenosť pre zdravotníctvo v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje jedna Územná poliklinika, 5 lekární, z toho dve v Územnej poliklinike, 5 ambulancií praktického lekára pre dospelých, 5 ambulancií pre deti, 8 ambulancií stomatológa, 2 ambulancie gynekológa, 31 ambulancií lekára špecialistu a rýchla zdravotnícka pomoc.

Vybavenosť pre sociálne služby v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje Spišská katolícka charita – ADOS a Denný stacionár s klubom dôchodcov, Pedagogicko-psychologická poradňa, Pracovisko klinického psychológa, Poradenské a centrum pomoci Námestovo – občianske združenie a Rodinné centrum Drobček.

Správa a administratíva

Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje 15 objektov pre správu a administratívu, napr. Farský úrad, Mestský úrad, Daňový úrad. ÚPSVR, Okresný súd, Okresná prokuratúra, katastrálny úrad a ďalšie inštitúcie potrebné pre existenciu okresu.

Maloobchod

Vybavenosť pre obchod v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje 15 prevádzok potravinárskych predajní a predajní zmiešaného tovaru, 6 supermarketov s potravinárskym tovarom, 7 nákupných stredísk, 75 predajní s nepotravinárskym tovarom, 2 predajne pohonných látok, 1 predajňa motorových automobilov, 13 predajní súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá a jedno zariadenie pre predaj, údržbu a opravu motocyklov, mopedov a príslušenstva.

Verejné stravovanie

Vybavenosť pre verejné stravovanie ubytovanie v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje 32 stravovacích zariadení.

Prechodné ubytovanie

Vybavenosť pre prechodné ubytovanie v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje 12 ubytovacích zariadení s 235 lôžkami. Z toho v dvoch hoteloch sa nachádza 133 lôžok, v troch penziónoch 53 lôžok, v dvoch kempingoch sa nachádza 200 lôžok, v štyroch ostatných zariadeniach 44 lôžok a na súkromí sa nachádza 5 lôžok. Nevýrobné služby

Nevýrobné služby

Vybavenosť pre nevýrobné služby v súčasnosti v meste predstavuje približne 52 objektov, v ktorých sa nachádzajú prevádzky a zariadenia poskytujúce základné a špecializované služby občanom mesta Námestova a jeho spádovej oblasti.

Kultúra

Vybavenosť pre kultúru v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje Dom kultúry, v ktorom sa nachádza viacúčelová sála s 377 stoličkami, mestská knižnica s 21 105 knižničnými jednotkami pre 1 167 používateľov, Rímsko - katolícky kostol sv. Šimona a Júdy, amfiteáter s cca 2000 miestami situovanom na Nábřeží, kaplnka na cintoríne, Slanický ostrov s kostolom, v ktorom Oravská galéria má expozíciu a židovský cintorín. Pamätník druhej svetovej vojne, socha P.O. Hviezdoslava, A. Bernoláka a J. Vojtaššáka je možné vidieť na námestiach a verejne prístupných miestach.

Telovýchova a šport

Vybavenosť pre telovýchovu a šport v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje jeden otvorený futbalový štadión Mestského športového klubu, 6 telocviční pri školách, 6 otvorených ihrísk pri školách, športové plochy na sídlisku Brehy a pri Špeciálnej škole na Brehoch, a športové plochy pri Studničke a na Slanickej Osade.

Občianska vybavenosť mesta Námestovo vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva základné potreby súčasných obyvateľov. Vyššia občianska vybavenosť a vybavenosť v športe, kultúre a službách nepostačuje z hľadiska lokalizácii a rôznorodosti.

Požiadavky z hľadiska občianskej vybavenosti:

Občiansku vybavenosť je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti v centre mesta a v jednotlivých mestských obvodoch,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení v jednotlivých mestských obvodoch,
- riešiť nový cintorín, pretože existujúci nemá dostatočnú rezervu,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých regulovaných priestoroch.

REKREÁCIA

Podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj územie mesta Námestovo v rámci koncepcie rekreácie a cestovného ruchu patrí do Hornooravskej oblasti cestovného ruchu, rekreačného územného celku Námestovo a okolie, rekreačného priestorového útvaru Námestovo, ktorý sa skladá s týchto rekreačných priestorov:

- PRZ Námestovo - Slepčianka a Riečka
- AGL.RU Námestovo SRTS - Nábřeží SRTS a Vojenské
- AGL.RU Slanická Osada SRT – Slanická Osada SRT a Predmostie

V roku 2006-2008 bol spracovaný Územný generel cestovného ruchu s priemetom do Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK a osobitným zameraním na využitie geotermálnej energie. Podľa neho riešené územie patrí do Oravského regiónu (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín). V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu (podľa VUC Žilinský kraj) je okres súčasťou Horno – oravskej oblasti cestovného ruchu. Okres pokrývajú tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a východiskovým centrom pre vlastný RKC bude mesto Námestovo. Prímestskú rekreačnú zónu (PRZ) predstavuje časť Slepčianka s vybavenosťou pre pohybové aktivity a oddych v prírode a možnosťou prepojenia s chatovou osadou Riečka. Túto je treba dokončiť ako výletné miesto. Rekreácia pri vode má naďalej veľmi dobré rozvojové podmienky na Oravskej priehrade, ale miestne tiež aj na toku Bielej Oravy. Pre turizmus s vyššími nárokami na vybavenosť je veľmi významné samotné Námestovo, ktorého nábrežná časť môže byť vybudovaná ako exkluzívne turistické stredisko. Kvalitatívny rozvoj je možný aj v strediskách Vojenské, Slanická Osada a Predmostie. V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Trasy na legendárne horské výšiny Babiu Horu a Pilsko je treba posilniť dobudovaním vybavenosti nástupných stredísk Slaná Voda a Nižný Mlyn pri Oravskej Polhore. Pre cykloturistiku je treba dobudovať okruhy Podbeskydský a Podmagurský, s východiskom pri Oravskej Priehrade a s cieľom v Oravskej Lesnej. Horskú cykloturistiku v Beskydoch a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Je tiež možné podstatne zaktívizovať kultúrny a poznávací turizmus. Jeho hlavnou danosťou bude oravský folklór, relikty ľudovej architektúry a historicke pamiatky. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove. V okrese je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov, hlavne na Oravskej Priehrade a poľovníctvo v Beskydoch, ale aj jazdecké športy a iné netradičné aktivity. Na Hornej Orave bude potrebné vybudovať golfové ihrisko a jednou z vhodných lokalít je severovýchodný okraj Námestova. Rekreácia v Námestove súvisí s vodnou nádržou Oravská Priehrada, ktorá sa nachádza v bezprostrednom dotyku s mestom Námestovo a jej realizáciu podstatne ovplyvnila urbanizáciu mesta. Bola vybudovaná v päťdesiatich rokoch 20 storočia a spustená do prevádzky v roku 1953. Pri jej výstavbe podstatná časť mesta bola zatopená a mesto sa prenieslo na severnejšie svahy Oravských Beskyd. Vodná hladina zaberá plochu 35 km². Svojou rozlohou je najväčšia na Slovensku. Od r. 1995 platí štatút Oravskej priehrady, v platnom znení ako všeobecne záväzný dokument pri riešení ochrany životného prostredia, výstavby, hospodárskej činnosti, rekreácie a športovej činnosti. Oravská priehrada patrí medzi obľúbené rekreačné miesta nielen pre domácich návštevníkov, ale aj návštevníkov zo zahraničia.

Rekreačný potenciál mesta Námestovo predstavujú nasledovné rekreačné územia:

Vojenské (Studnička), Nábrežie, Predmostie, Slanická Osada, Námestovské Pilsko, Záhradková osada Brehy.

Požiadavky z hľadiska rekreácie:

- dobudovať existujúce rekreačné územia na komplexné rekreačné strediská,
- realizovať komplexnú občiansku a rekreačnú vybavenosť v existujúcich a navrhovaných rekreačných územiach,
- realizovať športové, relaxačné a oddychové plochy v existujúcich a navrhovaných rekreačných územiach,
- dobudovať pláže, zabezpečiť prístup k nim a vybudovať dostatočné parkoviská,
- podporovať realizáciu zimných rekreačných stredísk v Predmostí a na Námestovskom Pilsku.

Zo stanoviska p. Chudiaka sa doplnila požiadavka:

Žiadam Vás o zaradenie parciel KN č. 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, nachádzajúcich sa v KU Námestovo v časti „Za vodou“ do územného plánu mesta na možnosť výstavby rekreačných objektov. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti zastavanej rekreačnej oblasti Námestova. Som vlastníkom uvedených parciel v *Ví* spolu so Slovenskou Republikou. Správca druhej polovice pozemkov - Lesy Slovenskej Republiky súhlasí s reálnym rozdelením pozemkov. Na mojej časti pozemkov plánujem výstavbu rekreačnej chaty.

HOSPODÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Organizačnú štruktúru hospodárstva v Námestove, podľa Štatistického úradu SR so sídlom v Žiline, predstavuje 1 095 subjektov vedených v Registri organizácií, 262 právnických subjektov, 165 podnikov, 154 obchodných spoločností, 5 akciových spoločností, 148 spoločností s ručením obmedzeným. V meste pracuje 97 neziskových organizácií.

Z uvedených 1 095 subjektov, 26 subjektov pracuje v poľnohospodárstve, lesníctve a rybolove, 219 subjektov v priemysle a výrobe el. energie, plynu a vody, 224 subjektov pracuje s stavebníctvom. Ostatné subjekty pracujú v ostatných odvetviach hospodárstva.

POLNOHOSPODÁRSTVO

Na území mesta v poľnohospodárskej výrobe pôsobia tieto hlavné subjekty:

- Poľnohospodárske družstvo Námestovo so sídlom v Námestove sa zameriava na poľnohospodársku výrobu, drevovýrobu, rezanie guľatiny, kovovýrobu, potravinársku výrobu a inú obchodnú činnosť.

- Dakna Námestovo, družstvo pôsobí na adrese: Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo a bolo založené 16. mája 1996.

Hospodári v krásnom prostredí na severe Slovenska – v podhorskej oblasti Oravských Beskyd, čo ovplyvňuje štruktúru poľnohospodárskej výroby. Činnosť družstva je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytku, v rámci neho na výrobu surového kravského mlieka, čo je nosným programom družstva a na chov oviec. Poľnohospodársku pôdu má družstvo v deviatich katastrach v okolí Námestova a Dolného Kubína, hospodári na výmere 2 929 ha, z čoho je 975 ha ornej pôdy, 1 839 ha TTP a 115 ha tvorí ovocný sad. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu objemových krmovín, pestovanie obilnín, kukurice na siláž a viacročných krmovín. V ovocnom sade sa pestuje drobné ovocie – ríbezle, maliny, arónia. Okrem poľnohospodárskej výroby poskytujeme poľnohospodárske služby externým spoločnostiam prenajímame nebytové priestory. Družstvo sa už niekoľko

rokov umiestňuje v prvej desiatke podnikov súťaže TOP AGRO, v kategórii znevýhodnených oblastí.

Družstvo zabezpečuje predaj čerstvého kravského mlieka 24 hod. denne v mliečnom automate v Námestovo, vedľa parkoviska SAD, pri obchodnom dome Terno.

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby:

- prerozdeliť jednotlivé hony nad 15 ha na menšie celky (10 - 15 ha) zasahovacími pásmami s nízkou kríkovou a vysokou vegetáciou vybudovať protiemisné pásy ,
- používať len protierózný oševný postup O-T-J (okopaniny, siate trávy, jamé obilniny s podsevom) ,
- nerobiť hnojenie do zásoby (draslík, fosfor), ale zaprávať ich pri sejbových prácach,
- hnojiť len maštalným hnojom vyzretým a močovkou,
- pravidelne vykonávať melioračné vápnenie, hnojenie (pri pôdach s nedostatkom Ca²⁺, Ko²⁺, PO⁴⁻),
- pri nedostatočnom kyslíkovom režime pôdneho edafonu (kyslé pôdy pH - 4,5-5,5) pravidelne vykonávať melioračné kypré nie (pôdy glejové a odglejené) ,
- pri vodných tokoch, ktoré tečú cez hony omej pôdy, vybudovať zasahovacie pásy TTP v šírke 25 - 50 m, oddelené pásmom nízkej kríkovej a vysokej vegetácie,
- pasenie dobytká vykonávať intenzívnym spôsobom - oplôtky rôznych typov s prepočtom max. počtu ks na ha -1 pasienku - oplôtky,
- vybudovať poľnohospodárske cesty spevnené s obojstrannými odvodňovacími priekopami,
- odvodnenie pozemkov systematickou drenážou nedoporučujeme(možné odvodnenie záchytnými priekopami sporadickou drenážou a pod.),
- aplikovať insekticídy a pesticídy len pozemne, nie letecky !

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Námestovo sídli na ul. Miestneho priemyslu č. 569 v Námestove. V závode pracuje 125 zamestnancov, z toho 80 administratívnych a 45 výrobných zamestnancov.

Z organizačného hľadiska lesy v Námestove patria do dvoch lesných hospodárskych celkov v rámci OZ Námestovo,

Z celkovej výmery zaberá LHC Námestovo 1 522 ha (71,55 %), LHC Oravská Polhora 605 ha (28,45 %) a spolu

2 127 ha (100,00 %)

Na základe vlastníckych a užívateľských vzťahov k lesnej pôde sa lesný pozemok v riešenom území člení:

štátne vlastníctvo 398 ha (18,71 %), súkromné vlastníctvo 637 ha(29,95 %),spoločenstevné vlastníctvo 1 092 ha (51,34 %) a spolu 2 127 ha (100,00 %)

V Námestove (t. j. k. ú. Námestovo, Slanica, Námestovské Pilsko) pôsobia nasledovné subjekty: Lesy SR š. p., OZ

Námestovo, Urbarialisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo a jednotlivé fyzické osoby vlastníace lesné pozemky, pričom v značnom rozsahu jednotlivé fyzické osoby vlastníace lesné pozemky v Námestove v súčasnosti nezabezpečujú na lesných pozemkoch odborné hospodárenie v lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodárstva podľa § 36 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.“ V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, lesy osobitného určenia a lesy ochranné.

Požiadavky z hľadiska hospodárenia v lesoch:

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisoch.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, VÝROBNÉ SLUŽBY

V okrese Námestovo bolo k 31.12.2009 registrovaných 6 302 fyzických a 773 právnických osôb. Z uvedeného počtu bolo 464 (60%) podnikov zameraných na tvorbu zisku a 309 (40%) neziskových inštitúcií. V okrese Tvrdošín bolo 3 229 fyzických osôb a 636 právnických subjektov, z toho podniky zamerané na tvorbu zisku v počte 395 (62%) a neziskové inštitúcie v počte 241 (38%).

Strategickými zamestnávateľmi okresu Námestovo v roku 2009 boli nasledovní zamestnávatelia:

- JOHNSON CONTROLS, s.r.o., Námestovo (výroba automobilových interiérov)
- COOP Jednota Námestovo, SD (obchodná činnosť)
- ZTS Strojárne, a.s. Námestovo (strojárenská výroba)
- AVEX PRODUCTION, s.r.o., D. Kubín, prevádzka Or. Lesná (elektrotechnická výroba)
- MBM-STAV, s.r.o., Námestovo (stavebníctvo)
- MAKYTA Púchov, a.s., prevádzka Námestovo (výroba dámskej konfekcie)

Požiadavky z hľadiska výroby a výrobných služieb:

- podporovať intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov,
- revitalizovať areál Strojárne, a.s. Námestovo, prípadne transformovať na polyfunkčný areál,
- dobudovať Priemyselnú zónu severovýchodne od zastavaného územia,
- podporovať ekologicky nezávadnú výrobu a výrobné služby.

ODPADOVE HOSPODÁRSTVO

V budúcnosti sa uvažuje so zberným dvorom v blízkosti Skládky TKO Zubrohlava. Pri rozširovaní Skládky TKO Zubrohlava je potrebné brať do úvahy nasledovné:

- Vzdialenosť hranice skládky od obytného, rekreačného priestoru, vodných ciest, vodných telies a iných poľnohospodárskych alebo urbánnych lokalít
- Existenciu podzemných vôd, pobrežných vôd a ochranných zón chránených častí prírody
- Geologické a hydrogeologické podmienky územia

- d) Riziko záplav, podplavenia, zosuvov, lavín
- e) Ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva

Z toho podľa mňa vyplýva, že každú skládku treba posudzovať individuálne. Je potrebné vyhodnotiť odtokové pomery a smery prúdenia vetra – čo sa týka stanovenia resp. návrhu nového ochranného pásma. Najskôr tam „hrozia“ pachové účinky na obyvateľstvo, vrátane hygienického hľadiska – prenos chorôb apod.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- rozšírenie existujúcej skládky TKO Zubrohlava
- spracovávanie biologických odpadov
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve
- postupne likvidovať staré ekologické záťaž
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek z hľadiska na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zo stanoviska **Krajského úradu životného prostredia v Žiline a Obvodného úradu životného prostredia v Námestove** sa doplnil regulatív:

Územný plán mesta Námestovo patrí medzi strategické dokumenty podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie (SEA) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Príloha č. 1 k zákonu č. 24/2006 Z.z., položka II., bod 2. Územnoplánovacie dokumentácie).

Na základe uvedených skutočností obstarávateľ doručí príslušnému orgánu v zmysle § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente. Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia sú uvedené v prílohe č. 2 zákona.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

OCHRANA PP

- V prevážnej miere je potrebné stabilizovať využitie zastavanej plochy, intravilán rozširovať len v nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území.
- Poľnohospodársku pôdu je potrebné chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochrannej zelene.
- Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.
- Spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 12 zákona.

OCHRANA LP

- Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa.
- K záberom lesných pozemkov pre rozvojové plochy vytypované v územnom pláne nevyhnutné dodržať § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje zásady ochrany lesných pozemkov pri splnení náležitosti uvedených v § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov."
- Zo stanoviska **Obvodného lesného úradu v Dolnom Kubíne** sa doplnila požiadavka:
Ak návrh územného plánu mesta Námestovo sa týka lesných pozemkov, alebo návrh môže ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávatelia pri spracovaní konceptov povinní prerokovať s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
Keďže Územný plán Mesta Námestovo pravdepodobne predpokladá záber lesných pozemkov musí územnoplánovacia dokumentácia obsahovať údaje o celkovom rozsahu lesných pozemkov, ktorých vyňatie z lesných pozemkov sa predpokladá, včlenení podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov v súlade s § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny

V priebehu spracovania územného plánu je možné, že niektoré rozvojové územia, ktoré majú komplikovanú štruktúru vlastných vzťahov", alebo zastavané časti územia určené na zmenu funkčného využitia, príp. na intenzifikáciu, vznikne potreba vymedziť a riešiť formou územného plánu zóny. V tom prípade zistená skutočnosť sa uvedie v návrhu územného plánu.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne budú **sformulované do regulatívov** - jednoznačných stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia. Pod pojmom regulatívy rozumieme súbor záväzných pravidiel, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, stanovujú limity, určujú prípustné obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch. Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií: legislatívne regulatívy, funkčné regulatívy, priestorové regulatívy, regulatívy podmienok výstavby, urbanisticko-ekonomické regulatívy, limity využitia pozemkov, dopravné regulatívy a technické regulatívy. Regulačné prvky sú podľa významu a dôležitosti členené na záväzné a smerné. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V rámci koncepcného riešenia ÚPN mesta Námestovo je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Za verejnoprospešné stavby sa podľa Stavebného zákona § 108, odst. 2, písm. a/ považujú stavby /trasy a zariadenia/, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v Stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán mesta Námestovo bude vypracovaný podľa § 12 stavebného zákona č.50/1997 Zb. v platnom znení a v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001.

Vzhľadom na to, že sa jedná o územný plán pre mesto, ktorá má viac ako 2 000 obyvateľov, požadujeme územný plán spracovať v troch etapách – I. etapa – KONCEPT, II. etapa - NÁVRH a III. etapa – ČISTOPIS.

KONCEPT, NÁVRH A ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NÁMESTOVO

sa budú skladať z týchto častí:

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania konceptu (návrhu) priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|---|-------------|
| 1 - Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 10 000 |
| 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 5 000 |
| 4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |
| 5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1: 5 000 |
| 6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES | M 1: 10 000 |
| 7 - Výkres záberov PP a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery | M 1: 5 000 |

Poznámka: Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby v M 1: 5 000 bude obsahovať riešenie zastavané územie mesta Námestovo.

ČISTOPIS

Po vyhodnotení stanovísk k návrhu a po jeho schválení v Mestskom zastupiteľstve v Námestove sa spracuje čistopis, ktorý v súlade so znením Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade s §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. požadujeme vyexpedovať minimálne v troch vyhotoveniach.