

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

M 69/2017

Finlegal services, s.r.o. ako dražobník, oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

**I.**

**Dražobník:** Finlegal services, s.r.o.  
**Sídlo:** Gajova 4, 811 09 Bratislava  
**IČO:** 46 283 421  
**IČ DPH:** SK 2023341716  
**Bank. spojenie:** SK8202000000002929211455, VÚB, a.s.  
**Zapísaný:** Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 75232/B  
**Zastúpený:** JUDr. Marek Perdík, konateľ  
*/ďalej len ako „Dražobník“/*

**Navrhovateľ:**

Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu na ulici Veterná so súp. č 150, vchod č. 19 v Námestove, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy:

**Obchodné meno:** Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín  
**Sídlo :** Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 00 222 071  
**Zapísaný :** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Dr. vložka č. 72/L  
*(ďalej len „záložný veriteľ“)*

**II.**

**Miesto konania dražby:** Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín, Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín, zasadačka  
**Dátum konania dražby:** 05.03.2018  
**Čas konania dražby:** 11:00 hod.  
**Dražba:** druhé kolo dražby

**III.**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- č. 1797, okres: Námestovo, obec: NÁMESTOVO, katastrálne územie: Námestovo, a to:

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
150	1727	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 3.poschodí obytného domu, vchod 19. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5740/176625.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 150 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664. (ďalej len ako „predmet dražby“)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5740/176625.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

#### IV.

##### Opis stavby

Objekt má 6.NP a 1.PP a je zateplený. Strecha je plocha pokrytá asfaltovými natavovacími pásmi. Bytový dom má výťah, nové vchodové dvere a plastové okná.

##### Rok výstavby bytového domu

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978.

##### Technický stav a popis bytu

Byt č.16 sa nachádza na 3.p. BD, ktorý je v nájme Murín Štefan. Byt má 2x izbu, chodbu, kúpeľňu, kuchyňu a chodbičky. Vzhľadom nato, že byt č. 16 nebol sprístupnený, bolo použité štandardné vybavenie a materiály pre byt. Preto sa predpokladá, že je tam kuchynská drevená linka, odsávač pár, sporák. Podlahy sú plávajúce. Bytové jadro je štandardné, kde je umývadlo a vaňa s pákovou batériou na teplú a studenú vodu, dvere sú drevené plné. 2x izba- podlahy sú plávajúce, steny a strop malta vápenocementová, je tam svetlo a zásuvky, oceľový radiátor, dvere sú drevené. Na chodbe je podlaha plávajúca, steny a strop MVC, dvere vchodové drevené, zvonček. Elektromer je na spoločnej chodbe. Plochy miestností sú z pôdorysu bytu, dodaným OSBD Dolný Kubín.

##### Analýza polohy nehnuteľnosti

Byt č.16 sa nachádza v bytovom dome sč.150 ul. Veterná Námestovo na kopci v blízkosti ZŠ, MŠ.

#### V.

##### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo v I. poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb.

#### VI.

##### Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Cena predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom	38.600,00 €
Najnižšie podanie	29.000,00 €
Minimálne prihodenie	500,00 €
Dražobná zábezpeka	8.500,00 €

#### VII.

##### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SKB20200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 692017.
  2. V hotovosti k rukám dražobníka na mieste konania dražby, v deň konania dražby.
  3. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

##### Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

##### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.

VIII.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 692017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

IX.

**Obhliadka predmetu dražby**

- 1.) 19.02.2018 o 18:00 hod.
- 2.) 26.02.2018 o 18:00 hod.

X.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzal predmet dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

XI.

**Poučenie**

V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba v zmysle § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.

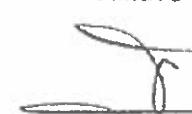
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

XII.

**Notár osvedčujúci priebeh dražby**

Meno: Mgr. Katarína Borák Valušová  
Sídlo: Námestie Slobody 2288, 024 01, Kysucké Nové Mesto

V Bratislave dňa 22. 1. 2018

  
**FINLEGAL**  
services s.r.o.  
Gajova 4 81109 Bratislava IČO: 46283421  
IČ DPH: SK2023311715 www.finlegal.sk

Dražobník

V Dolnom Kubíne, dňa 22. 1. 2018

Občianske stavebné bytové družstvo

DOLNÝ KUBÍN

Zochová 1117/97

024 01 Dolný Kubín

Navrhovateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 74/2018  
podpisal (~~uznal za svoj podpis~~) túto  
listinu ~~Fl. Dr.~~ Ludmila Anolrišová  
rod. č. ....  
bytom Dolný Kubín - Veľký Bystovec, Na Šikoti 1162/25  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
.....  
v Dolnom Kubíne dňa 24.01.2018 o hod. ....  
podpis

*Jurica*



Podľa osvedčovacej knihy č. 77/2018  
podpisal (~~uznal za svoj podpis~~) túto  
listinu ~~Ing.~~ Yvona Kenderová  
rod. č. ....  
bytom Námestovo, Cyrila a Metoda 330/4  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
.....  
v Dolnom Kubíne dňa 24.01.2018 o hod. ....  
podpis

*Jurica*

