ZÁPISNICA

Zo zasadnutia komisie výstavby životného prostredia a pôdohospodárstva dňa 16.4.2012 o 15,30 v zasadačke MsÚ.

Prítomní: Ing. Juriňák P., Ing. Natšin V., Ing. Iliev M., Lubas V., Bolek P., Ing. Ťapák A., Ing. Vrtiel ospr.

Program: 1. Otvorenie
2. Prejednanie žiadostí
3. Záver

Ad.1 Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing, Ťapák.

Ad. 2 Prejednanie žiadostí :

1. Žiadosť Martina Bolibrucha a manž. Kataríny bytom Slnečná 163/12, Námestovo o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 7300/691982 z pozemku CKN p.č. 1751/5 zast.pl. o celkovej výmere 1206 m ^{2} pod byt. domom .č. 163 na ulici Slnečnej v k.ú. Námestovo.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *doporučuje* odpredať vyššie uvedený podiel z pozemku v zmysle zákona 182/1993 Z.z. v cene po 3,33 €/m²

2. Žiadosť UST s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 201, Námestovo o odkúpenie časti pozemku na nábreží Or. priehrady cca 240 m ^{2} za účelom navŕtania kolektorov na vykurovanie objektu .č. 1158 postaveného na pozemku CKN p.č. 2051/50 v k.ú. Námestovo. Jedná sa o realizáciu 4 ks vrtov.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 16.04.2012 nedoporučuje uvedený pozemok odpredať, navrhuje doterajšie využívanie s tým, že súhlasí so zriadením vrtov umiestnených 5 m od susedného pozemku CKN p.č. 2051/85 s podmienkami, ktoré mesto nebude obmedzovať v doterajšom využívaní uvedeného pozemku, definovanými v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa. Úhrada za zriadenie vecného bremena bude vo výške určenej v znaleckom posudku, ktorý zabezpečí žiadateľ.

3. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu s.č. 185/6 na ul. Hamuljakovej o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku CKN p.č. 271 zast.pl. o celkovej výmere 392 m ^{2} v k.ú. Námestovo.

<u>v prvom rade</u>:

Matis Jozef, Námestovo, Hamuljakova 185/6 v ½	podiel 5979/92967
Straková Janette rod. Melichová, Bukovecká 9, Košice v ½	podiel 5979/92967

<u>v druhom rade</u>:

Turňová Oľga rod.Grobarčíková, Námestovo,Hamuljakova 185/6	podiel 5839/92967

<u>v treťom rade:</u>

Matěj Vlastimil a manž. Renáta r. Hýlová, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel 6989/92967
v štvrtom rade:
Gracík Pavol a manž. Janka r. Babečková, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel 6030/92967
v piatom rade:
Matis Vladimír a manž. Anna r.Vrábová, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel: 7925/92967
v šiestom rade:
Viludová Andrea r. Kubíková, Námestovo, Štefánikova 265/14 podiel: 6739/92967
v siedmom rade:
Mgr. Hýlová Eva r. Ružvoňová, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel: 6859/92967
v ôsmom rade:
Prielomek Ignác a manž. Martina rod. Revajová, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel: 5980/92967
v deviatom rade: Papajíková Mária r. Mihálová, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel:7135/92967
v desiatom rade: Adamčíková Alena, r.Svetlošáková,Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel:6689/92967
v jedenástom rade: Janotová Gabriela r. Stahoňová,Námestovo, ul.Hamuljakova 185/6 podiel: 6879/92967
v dvanástom rade:
Farský Ján a manž. Monika r. Ferletiaková, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel:5990/92967
v trinástom rade:
Pjenčák Peter a manž. Tatiana r.Čečotková, Námestovo, Severná 154/14 podiel: 7215/92967
v štrnástom rade:
Graňák Ivan a manž.Monika r. Kekeľáková, Námestovo, Hamuljakova 185/6 podiel: 6719/92967

Stanovisko komisie výstavby: doporučuje odpredaj v zmysle zákona 182/1193 Z.z. v cene 3,33€/m²

4. Žiadosť Mgr. Ferletjakovej, ul. Gaceľovská 416, Rabča o odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemku CKN p.č. 2051/115 zast.pl. o výmere 145 m ^{2} v zmysle GP č. 271/2008 zo dňa 27.08.2009 .

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *doporučuje* odpredať vyššie uvedený pozemok v cene 130€/m². V prípade neakceptovania , pokračovať v nájomnej zmluve.

5. Žiadosť p.Mušáka Vladimíra, ul. SNP 576, Námestovo zo dňa 9.6.2011 o odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 1289 záhrada o výmere 135 m^2 .

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *doporučuje* odpredať vyššie uvedený pozemok.Doporučuje cenu 30 €/1m^2.

6. Žiadosť Mariána Janceka a manž., bytom Komenského 483, Námestovo o odkúpenie časti priľahlého pozemku CKN p.č. 552/1 v k.ú. Námestovo.

Stanovisko komisie výstavby: komisia *nedoporučuje* odpredať v zmysle žiadosti ale celú plochu medzi bytovkami odpredať vlastníkom bytových jednotiek rovnakým dielom.

7. Žiadosť Zuzany Stančíkovej, M.R.Štefánika 224/27, Námestovo zo dňa 1.8.2011 o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č. 6468/13 ost. plocha o výmere 85 m^2.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia *doporučuje* odpredať pozemok za cenu 30 €/1m^2 so zriadením vecného bremena (kanalizácia) vyznačeného v geom. pláne, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľka. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

8. Žiadosť K. Žabkovej, Štefánikova 1196, Námestovo o odkúpenie pozemku CKN p.č. 467/2 záhrada o výmere 121 m^2 v zmysle GP č. 17883369-195/2008 zo dňa 20.11.2008.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby **súhlasí** s odpredajom vyššie uvedeného pozemku v cene 30€/m^2.

9. Žiadosť Ing. Jurkuláka Štefana, ul. Štefánikova 245, Námestovo o odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to časť pozemku CKN p.č. 537/3 ost. plochy cca 80 m^2 .

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *nedoporučuje* odpredať vyššie uvedený pozemok do obdobia schválenia ÚP a z dôvodu doriešenia funkčnosti dotknutých záhrad.

10. Žiadosť Hlinovej Valérie bytom ul. Komenského 1595/2A, Liptovský Mikuláš o odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemku CKN p.č. 464/2 záhrada o výmere 123 m^2 .

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *doporučuje o*dpredať vyššie uvedený pozemok v cene 30€/m^2.

11. Žiadosť Ing. Jozefa Revaja bytom Pod Mostom č. 1202/3, Rabča o odpredaj časti pozemku CKN p.č. 552/1 za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pri bytovom dome s.č. 424 na ul. Bernolákovej v k.ú. Námestovo.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *doporučuje* odpredať časť pozemku za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pri bytovom dome s.č. 424, na ktorom žiadateľ plánuje realizovať nadstavbu. Cena 40 €/m^2.

12. Žiadosť Ľubomíra Labaja, ul. Mlynská 980, Námestovo o odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemku CKN p.č. 1461 ost. plochy o výmere 90 m^2 a pozemku CKN p.č. 1460/3 záhrady o výmere 45 m^2 .

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby súhlasí odpredať časť pozemku CKN p.č. 1461- vodorovne po hranicu pozemku vo vlastníctve p. Jankuliaka Jána. Geometrický plán si dá vyhotoviť žiadateľ.
V cene 30€/m^2.

13. Žiadosť Tibora Tomovčíka a manž. a Tibora Žmuráňa a manž. ul. Bernolákova, Námestovo o dostavbu prístupovej cesty k ich rodinným domom. .

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *doporučuje* uvedenú žiadosť odložiť do ukončenia výstavby Domu seniorov a plánovanej výstavby nájomnej bytovky na ul. Bernolákovej.

14. Žiadosť Mgr. Chlustinová, Hraničiarov 1201/15, Trstená o kúpu pozemku v blízkosti Or. priehrady za účelom výstavby svadobného domu a krytých bazénov.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby *nedoporučuje* odpredať pozemok z dôvodu, že nie je uzatvorená verejná súťaž na nábreží Or. priehrady (Aquapark). Priamy odpredaj pozemku nie je možný, len verejnou súťažou.

15. Žiadosť Tomáša Pisarčíka Or. Veselé 800 o vydanie rozhodnutia o prenájom 2 parkovacích miest, el. energie , vody , za účelom zriadenia ručnej umývarne. Parkovacie miesta by sa mali nachádzať na parkovisku v blízkosti nábrežia pri prevádzke Port-Club.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby nesúhlasí.

16. Žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Štefániková 1089 o bezplatný prenájom pozemku na umiestnenie smetných košov o výmere 4 m^2. Bytový dom nemá miesto na umiestnenie smetných košov. V budúcnosti chceme pozemok vyhradený na tento účel upraviť tak, aby naše mesto nešpatil napr. výsadbou stromčekov. Žiadame o pozemok na konci parkoviska pri obytnom dome oproti hyp. Lidl, kde sú v súčastnosti už smetné koše umiestnené.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby s návrhom nesúhlasí je to nevhodné miesto z titulu frekventovanej ulice mesta. Doporučuje to riešiť vo vnútri objektov

17. Žiadosť Mušáka Jána a manž. Terézie Vasíľov o vyjadrenie k výstavbe rekreačnej chaty v Námestove časť Slanická osada.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby nedoporučuje navrhovanú výstavbu nakoľko v dannej lokalite je územný plán , ktorý navrhuje výstavbu chatiek do 80 m². Žiadame uvedený návrh chaty prispôsobiť v zmysle územného plánu.

18.Žiadosť Ing. Jozefa Revaja bytom pod Mostom č. 1202/3 Rabča rekonštrukciu bytového domu č. 424 na Ul. Bernolákovej nadstavbou strechy podľa predloženého návrhu.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby súhlasí s nadstavbou bytového domu č. 424 na Ul Bernolákovej podľa predloženého návrhu tretieho celkového podlažia s miernou stanovou strechou.

19. Žiadosť OSBD Dolný Kubín o obnovu bytového domu Veterná 156 na odstránenie zatekania povrchovej dažďovej vody do suterénnych priestorov domu.

Stanovisko komisie výstavby:
Pre nedostatok finančných prostriedkov nebolo zaradené do rozpočtu mesta.

20. Žiadosť Ing. Juliusa Labaja Ul. Veterná 157/6 Námestovo o vyjadrenie k plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite BREHY , podľa priloženej dokumentácie. Podľa priloženého projektu, vznikne výstavba 20 rodinných domov.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby nedoporučuje výstavbu rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie, pretože nerešpektuje územný plán zóny.

21. Žiadosť Casa Renewal, s.r.o. Orlovova 861/11 Námestovo o vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu radových domov na parcele C KN č. 449 o výmere 1458 m² v k.ú. Námestovo. Stavebný projekt zahŕňa výstavbu 11 bytových domčekov s prístupovou komunikáciou a 12 parkovacími miestami.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby nedoporučuje výstavbu rodinných domov, pretože je to v rozpore s platným územným plánom mesta. Uvedený územný plán mesta neuvažuje v dannej lokalite s výstavbou rodinných domov, cez uvedený pozemok je vedený teplovod z kotolne do materskej škôlky.

22. Žiadosť Mudr. Terézie Barnášovej o vyjadrenie k rekonštrukcii rodinného domu na pozemku perc. Č. 625/3, 625/2 .Uvedená rekonštrukcia spočíva v nadstavbe podlažia s plochou strechou s prístavbou smerom od Ul. Čs. armády do vzdialenosti 2,70 m od chodníka a prístupovým schodišťom do Ul. Bernolákovej 40 cm od chodníka.

Stanovisko komisie výstavby:
Komisia výstavby s uvedeným návrhom súhlasí a žiada , aby boli riešené pre ambulanciu parkovacie miesta vo vlastných priestoroch mimo miestnej komunikácie.

23. Žiadosť Karola Tomovčíka Janka Kráľa 690/7 Námestovo o písomné vyjadrenie k začleneniu parciel v lokalite Capova jama do územného plánu mesta Námestovo. Aká je súčastná situácia?

Stanovisko komisie výstavby:
V zadaní územného plánu lokalita je uvažovaná na zástavbu s tým, že konečné stanovisko možnosti výstavby bude možné dať až po schválení návrhu územného plánu. V súčastnej dobe sa vypracováva koncept územného plánu mesta.

Zapísal Ing. Ťapák Anton

Prezenčná listina
z pracovného stretnutia komisie výstavby, ochrany ŽP a pôdohospodárstva,
konaného dňa 16.04.2012

1. Ing. Anton Ťapák – predseda .....
2. Ing. Jozef Pavlik - člen .....
3. Ing. Marián Iliev - člen .....
4. Peter Bolek - člen .....
5. Ing. arch. Jozef Vrtiel - člen .....
6. Ing.arch. Danica Hollá - člen .....
7. Ing. Peter Juriňák – člen .....
8. Ing. Karol Gandel – člen .....
9. Vladimír Lubas – člen .....
10. Ing. Natšin Vladimír - člen .....

Hostia: