

Mesto Námestovo v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**Mesta Námestova**  
**č. 7/2008**  
**o dani z nehnuteľností**

*v znení zmeny č. 1 z 15.12.2008, č. 2 z 14.12.2009 a zmeny č. 3 z 05.11.2012*

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

**§ 1**

(1) Týmto nariadením Mesto Námestovo ako správca dane v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza od 1. januára 2009 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.

*(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje pre daň z nehnuteľností daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby, ktoré môže mesto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.*

**Čl. II**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

*(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 zákona. Pre územie mesta Námestova sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:*

*orná pôda, trvalé trávne porasty*

*0,1915 eur/m<sup>2</sup> pre katastrálne územie 839345 Námestovo,*

*0,1845 eur/m<sup>2</sup> pre katastrálne územie 839353 Slanica,*

*0,0000 eur/m<sup>2</sup> pre kat. územie 839361 Námestovské Pilsko.*

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak hodnota pozemku bola určená pred zavedením eura podľa znaleckého posudku v slovenských korunách, prepočíta sa konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli na najbližší eurocent nadol (§ 14 vyhl. č. 75/2008 Z.z.).

Pre prípady, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom stanovuje správca dane hodnotu pozemku na 0,1000 eur/m<sup>2</sup>.

(3) Základom dane z pozemkov skupiny záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pozemkov za  $1 m^2$ . Pre územie celého mesta Námestova sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov nasledovné :

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) záhrady                                     | 4,64 eur/ $m^2$ , |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 4,64 eur/ $m^2$ , |

Hodnotu stavebných pozemkov na celom území mesta Námestova stanovuje správca dane v súlade s § 7 ods. 6 zákona na 46,47- eur/ $m^2$ .

(4) Zrušený.

### § 3

#### Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zákona takto:

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty, stavebné pozemky, lesné pozemky | 0,45 % |
| b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy                | 0,35 % |

### § 3a

Zrušený.

## Čl. III

### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie mesta Námestova a upravené sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý  $m^2$  zastavanej plochy sú nasledovné:

- 0,18 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,18 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,94 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,73 eur za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- 1,27 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,74 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 1,00 eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 3 zákona za podlažie pri viacpodlažných stavbách v sadzbe a2) príplatok 0,02 eur a v ostatných sadzbách príplatok 0,10 eur.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Vychádza sa pritom z priznania daňovníka a zápisnice správcu dane o miestnom zisťovaní.

**§ 4a****Oslobodenie od dane**

Nad rámec oslobodenia ustanoveného zákonom správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona oslobodzuje od dane stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

**Čl. IV  
DAŇ Z BYTOV****§ 5****Sadzba dane**

*Zákonná ročná sadzba podľa § 16 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona pre územie mesta Námestova a upravené sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy sú nasledovné:*

- a) 0,18 eur za byty,
- b) 1,00 eur za nebytové priestory a garáže v bytovom dome.

**Čl. V****SPOLOČNÉ USTANOVENIA****§ 6****Oslobodenie od dane a zníženie dane**

**(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

**(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:**

- a) stavby užívané na účely poskytovania sociálnej pomoci, sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb,
- b) knižnicu, divadlo, kino a amfiteáter,
- c) osamelo žijúcich občanov starších ako 70 rokov za stavby na bývanie a drobné stavby (sadzba a) v ich vlastníctve slúžiacich na ich bývanie,
- d) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.

**(3) Správca dane ustanovuje, že sa poskytne zníženie dane zo stavieb o 50 % ak sa stavba nepoužíva súčasne aj na podnikanie alebo nájom v týchto prípadoch:**

- a) za stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím - držiteľov preukazu občana ŤZP, ŤZP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) za stavby garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Zníženie dane podľa písmen a), a b) sa poskytne iba zo spoluvlastníckeho podielu občana a len na príslušný rok za podmienky, že daňovník predloží v stanovenom termíne potrebné doklady. Termín na predloženie dokladov k uplatneniu zníženia je najneskôr do 31. januára príslušného roka. Občania s preukazom ŤZP bez časového obmedzenia v ďalších rokoch už doklady nepredkladajú.

4) Správca dane ustanovuje, že sa poskytuje zníženie dane zo stavieb o 50 % z dane zo stavieb záhradkárskeho chát v záhradkárskeho osadách Brehy, Mladosť a Rozkvet.

(5) Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 1,50 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 7

**Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(2) Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe - občanovi presahuje sumu 70 eur a ročná daň z nehnuteľností vyrubená právnickej osobe a fyzickej osobe - podnikateľovi presahuje sumu 1000 eur, správca dane určí platenie dane za v štyroch rovnakých splátkach s nasledovnou splatnosťou:

Prvá splátka je splatná podľa odseku (1), druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 30. septembra a štvrtá splátka do 30. novembra.

## § 8

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

(1) Zrušuje sa:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2006 o dani z nehnuteľností v znení zmeny č. 1 z 29.1.2007, zmeny č. 2 z 26.11.2007 a zmeny č. 3 z 17.12.2007.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Námestove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 3.11.2008.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

(4) Zmena č. 1 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 15. decembra 2008 a účinnosť nadobúda 1. januára 2009.

(5) Zmena č. 2 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 14. decembra 2009 a účinnosť nadobúda 1. januára 2010.

(6) **Zmena č. 3 tohto nariadenia bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 05. novembra 2012 a účinnosť nadobúda 1. januára 2013.**

Ing. Ján Kadera  
primátor mesta

VZN bolo vyhlásené vyvesením  
na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa : 06.11.2012.

Zvesené : .....