



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0318/2024

v Námestove **04.04.2024**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Oznámenie o začatí územného konania
podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona, a pozvanie k ústnemu konaniu.

Navrhovateľ

Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 15.02.2024, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby s názvom

TRSTENÁ - IBV ĎURDINOVÁ II. INŽNIERSKE SIETE

na pozemku registra **E KN p. č. 9684**, zapísaný na LV č. 5363; **C KN p. č. 9684/249**, zapísaný na LV č. 2051; **C KN p. č. 9684/241**, zapísaný na LV č. 2051; **C KN p. č. 16000**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6697; **C KN p. č. 16001**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6697; **C KN p. č. 16002**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6697; **C KN p. č. 16004**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6697; **C KN p. č. 16005**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6697; **C KN p. č. 16006**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6697; **C KN p. č. 16118**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6689; **C KN p. č. 9925/198**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3211; **C KN p. č. 9925/197**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3211; **E KN p. č. 14341/3**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5082; **C KN p. č. 9589/425**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6186; **C KN p. č. 9589/432**, zapísaný na liste vlastníctva č. 4439; **E KN p. č. 9634/103**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6283; **C KN p. č. 9589/90**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2051; **C KN p. č. 9589/520**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6465; **C KN p. č. 9589/429**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6466; **C KN p. č. 9589/521**, zapísaný na liste vlastníctva č. 4822; **C KN p. č. 9589/522**, zapísaný na liste vlastníctva č. 4822; **E KN p. č. 9636/2**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5722; **E KN p. č. 9636/1**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5525; **E KN p. č. 9635/3**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6341; **C KN p. č. 9589/479**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5082; **C KN p. č. 9589/488**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6579; **E KN p. č. 9634/3**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6283; **C KN p. č. 9589/423**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3655; **E KN p. č. 9634/2**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3257; **C KN p. č. 9589/89**, zapísaný na liste vlastníctva č. 2051; **C KN p. č. 9589/487**,

zapísaný na liste vlastníctva č. 4942; v katastrálnom území **Trstená**, okres Tvrdošín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2024/020655-002 zo dňa 16.02.2024 a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie a šetrenie na mieste na deň:

03. mája 2024 (piatok) o 09³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania **na Mestskom úrade v Trstenej.**

Popis stavby:

Jedná sa stavbu s názvom „TRSTENÁ - IBV ĎURDINOVÁ II. INŽNIERSKE SIETE“, na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území Trstená. Predložený projekt rieši návrh miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v lokalite Ďurdinová II. pre novú IBV.

Stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE
SO-02 VODOVOD
SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO-05 EL. NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY
SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-07 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY – OPTIKA
SO-08 PLYNOVOD

SO-01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE – navrhované miestne komunikácie umožnia prístup k rodinným domom v novej zástavbe IBV Zadná Ďurdinová II.. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom, resp. bez chodníka. Šírka jazdného pásu bude 7,00 m, jazdných pruhov 2 x 3,50 m – vetva „A“, resp. šírka jazdného pásu bude 6,00 m, jazdných pruhov 2 x 3,00 m – vetva „B“, „C“, „D“, „E“ a „F“, resp. šírka jazdného pásu bude 5,00 m, jazdných pruhov 2 x 2,50 m – vetva „G“ a šírka jazdného pruhu 4,00 m na vetve „H“. Komunikácie budú napojené na jestvujúce miestne komunikácie a štátnu cestu.

SO-02 VODOVOD - Zásobovanie pitnou vodou bude riešené napojením radu „A“ na existujúci vodovod PE DN 110 na začiatku aj konci úseku. Na rad „A“ sa následne pripája systém radov „A“, konkrétne rady „A1-1“ a „A1-2“. Nové vodovodné rady budú z HD-PE SDR17 PE 100 DN100 – d110x6,6 nn. Na potrubí bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x4,5 mm², vyvedený do poklopov šupátok alebo hydrantov. Na potrubí vodovodu budú osadzované nové vodovodné prípojky k rodinným domom – 113 ks (projekt nerieši). Miesta pripojenia prípojok a osadzovanie navrtavacích pásov budú zrealizované počas výstavby SO-02 za spolupráce občanov, investora a dodávateľa stavby.

SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – odvodnenie výhradne splaškových vôd z rodinných domov je navrhnuté gravitačnou kanalizáciou, pričom hlavné stoky „A“ a „B“ budú napojené do existujúcej splaškovej kanalizácie z PVC DN300. Nové stoky splaškovej kanalizácie budú

z PVC, SN12 – DN/OD 315. Navrhovaná splašková kanalizácia prebieha pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnych komunikácií (SP-01). Skoro v celej dĺžke je trasa projektovanej kanalizácie navrhovaná v súbehu s vodovodom HD-PE DN100 (SO-02) a aj dažďovou kanalizáciou z PVC DN/OD 315 (SO-04). Vstupné šachty na potrubí PVC, SN12 – DN/OD315 budú vodotesné typu VŠK100 z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopami bez odvetrania, vstup do šacht bude poplastovanými stúpačkami.

SO-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – odvodnenie navrhovaných miestnych komunikácií (SO-01) bude riešené dažďovou kanalizáciou. Odvodnenie vozovky miestnych komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky a dažďové vody budú zvedené systémom dažďových vpustov do gravitačnej dažďovej kanalizácie PVC, SN12 DN/OD400 a PVC, SN12 DN/OD 315, konkrétne systémom zberačov „A“ a „B“. Hlavný zberač „A“ bude zaústnený do šachty existujúcej dažďovej kanalizácie PVC DN400, zberač „B“ bude zaústnený do šachty existujúcej dažďovej kanalizácie PVC DN300. Trasa nových dažďových zberačov bude vedená prevažne pozemkami plánovanými na výstavbu miestnych komunikácií (SO-01). Vstupné šachty PVC, SN12 – DN/OD315 budú vodotesné typu VŠK100 z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopami s odvetraním, vstup do šacht bude poplastovanými stúpačkami.

SO-05 EL. NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY – navrhované riešenie počíta s vybudovaním nového NN káblového rozvodu v novej obytnej zóne. Začiatok NN rozvodu je v NN rozvádzačoch navrhovaných trafostaníc. NN rozvod sa navrhuje ako zemný káblový, použité budú káble typu AYKY-J uložené v plastovej chráničke FXKVR. Počet rozvodných skriň HASMA bude 23. Celková dĺžka NN kábla AYKY-J 3x240+120 – 2148 m.

SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE – v rámci SO-06 sa navrhuje vybudovanie verejného osvetlenia pre IBV. Osadené budú stožiarové LED svietidlá na samostatne stojacich pozinkovaných bezpátkových stožiaroch výšky 7,0 m, v celkovom počte 54 ks svietidiel + 54x stožiar PZ. Navrhovaná trieda osvetlenia – ME6/CE5/. Stožiarové svietidlá budú napojené z nového rozvádzača RVO. Bude v plastovom prevedení so zemným dielom, napojený z rozvodnej NN siete NN káblom AYKY-J 4x16 o celkovej dĺžke 2484 m. Riadenie spínania osvetlenia bude riešené kombináciou astronomických hodín a snímača intenzity osvetlenia. Rozvádzač bude mať krytie IP44/20 a $I_n = 25A$. V každom stožiarovi bude osadená stožiarová svorkovnica s poistkou $I_n = 6A$ a káblovým vývodom CYKY-J 3x1,5 do svietidla. Predpokladaný inštalovaný výkon osvetľovacej sústavy je 3,89 kW. Káble budú chránené plastovou korungovanou chráničkou FXKV, ktorá bude uložená do hĺbky cca 700 mm.

SO-07 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY – OPTIKA – rieši výstavbu pokladky multirúrových káblov – chráničiek typu 7-way s následnou možnosťou zatiahnutia optického prepojovacieho kábla. Pokladané multirúrové káble, chráničky 7-way sa budú ukladať v asfaltových plochách v hĺbke 60 cm a šírky ryhy 20 cm a v zelených pásoch v hĺbke 70 cm a šírky 30 cm. Na ochranu pred poškodením sa uloží nad pokladané káble varovná fólia z PVC šírky 20 cm.

SO-08 PLYNOVOD – pre plánovanú stavbu sú plánované aj STL plynovody PN 0,3 MPa z materiálu PE 100, uložené v komunikáciách v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005. Napojenie STL plynovodov bude na exist. STL plynovody PE D63 PN 0,3 MPa v bode „A“ na ul. Hraničiarov a v bode „B“ na STL plynovod PE D63 PN 0,3 MPa na ul. R. Dilonga. Pre ďalší rozvoj výstavby 100 RD bude odbočka „C“ na ul. Pri Kovalinci v bode 6. Plánované STL plynovody budú v celkovej dĺžke 1922,0 m. V STL plynovodoch sa bude dodávať do RD zemný plyn naftový $H = 34,6 \text{ MH/m}^3$ cez STL plynové prípojky z materiálu PE 100 na vykurovanie, OTÚV a varenie.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade

v Námestove, II. poschodie číslo dverí 51 v úradných hodinách (pondelok až streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
5. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 45 Tvrdošín
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
12. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
